



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

daterend van 24 juni 2019

Aanwezig: Marc Vanden Bussche, burgemeester
Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, schepenen
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

Gemeente dossiernummer: 2019/18563
Referentie omgevingsloket: OMV_2019019600
Inrichtingsnummer: 20190213-0070

OMGEVING

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot vergunning van Hotelschool Ter Duinen VZW voor de exploitatie van een school te Houtsaegerlaan 40, 8670 Koksijde

De aanvraag ingediend door Hotelschool Ter Duinen VZW, Houtsaegerlaan 40, 8670 Koksijde werd per beveiligde zending verzonden op 13 maart 2019. Bijkomende informatie werd gevraagd op 14 maart 2019 en 20 maart 2019 en bekomen op 15 maart 2019 en 25 maart 2019. Op basis van de bijkomende informatie werden een aantal aanpassingen doorgevoerd in de gevraagde rubrieken.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 maart 2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Houtsaegerlaan 40, 8670 Koksijde, kadastraal bekend Afdeling KOKSIJDE 2 AFD, sectie H, 0708A2, 0776L, 0776M, 0776K en omvat een aanvraag voor het hernieuwen van een vergunning voor de exploitatie van een IIOA inrichting namelijk Hotelschool ter Duinen. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

1.1. Gewestplan Veurne – Westkust (GWP) goedgekeurd op 6 december 1976

De IIOA is gelegen in woongebied. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

1.2. BPA

Er zijn geen aanwijzingen dat een BPA van toepassing is.

1.3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Dorp-Koksijde is van toepassing. De IIOA is in hoofdzaak gelegen in een zone aangeduid voor hotelschool. Op de perceelsgrens is een zone voorzien voor natuurontwikkeling. De IIOA paalt aan centrumgebied. De aanvraag is in overeenstemming met het plan.

1.4. Verkaveling

Niet van toepassing

1.5. Ruimtelijk kwetsbaar gebied

Een deel van het perceel is ingekleurd als gebied voor natuurontwikkeling.

1.6. Milieu



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

daterend van 24 juni 2019

De IIOA is gelegen op circa 150 meter van beschermde duingebieden, aangeduid op grond van het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen, op circa 285 meter van Vlaams natuureservaat, 160 meter van GEN, 285 meter van habitatrichtlijngebied en vogelrichtlijngebied.

1.7. Waterlopen

De IIOA is niet gelegen in de onmiddellijke nabijheid van een waterloop.

1.8. Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 08.07.1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25.01.2002 is van toepassing op de aanvraag.

1.9. Stedenbouwkundige verordeningen

Benaming	Nummer	Datum
Solitaire vakantiewoningen - Westhoek	RUP_30000_213_00006_00001	18-10-2013
Dorp Koksijde	RUP_38014_214_00001_00001	20-02-2003
Wegen voor voetgangersverkeer	BVO_38014_231_00005_00001	29-04-1997
Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	SVO_38014_233_00003_00001	01-10-2004
Afsluitingen	SVO_38014_233_00002_00001	24-06-2004
Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	SVO_38014_233_00004_00001	08-07-2005
Overwelden van baangrachten	SVO_38014_233_00006_00001	23-07-2008
Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	SVO_38014_233_00003_00002	23-06-2006
Toegankelijkheid	SVO_38014_233_00008_00001	05-06-2009
Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen	SVO_38014_233_00009_00001	17-12-2009
Woonkwaliteit	SVO_38014_233_00010_00001	05-08-2010
Toegankelijkheid	SVO_38014_233_00008_00002	04-12-2009
Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	SVO_38014_233_00003_00003	10-09-2010

1.10. Rooilijnplannen

Er zijn geen aanwijzingen dat het perceel getroffen is door een rooilijn.

1.11. Wegenis

De inrichting is gelegen langs de gewestweg N396.

1.12. Erfgoed

Het gebouw in de Massartstraat ("De mijn") is opgenomen op de Vlaamse Inventaris Onroerend Erfgoed en wordt met 3 sterren beoordeeld op de lijst van de gemeente.

1.13. Leegstand en verwaarlozing

Het gebouw of deel van het gebouw is niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

daterend van 24 juni 2019

1.14. Register van onbebouwde percelen

Er zijn geen aanwijzingen dat perceel opgenomen is in het register van onbebouwde percelen.

1.15. Erfdienstbaarheden

Er zijn bij het gemeentebestuur geen bijzondere erfdienstbaarheden gekend.

1.16. Overige regelgeving

Algemeen politiereglement van de gemeente Koksijde (hervastgesteld bij gemeenteraad van 12 december 2018).

2. Historiek

2.1. Relevante vergunningen/aanvragen/meldingen wat betreft stedenbouwkundige handelingen

In functie van het veranderen en hernieuwen van bestaande de IIOA zijn er geen stedenbouwkundige handelingen relevant.

2.2. Relevante vergunningen/aanvragen/meldingen wat betreft kleinhandel

In functie van het veranderen en hernieuwen van bestaande de IIOA zijn er geen handelingen wat betreft kleinhandel relevant.

2.3. Relevante vergunningen/aanvragen/meldingen wat betreft vegetatiewijzigingen

In functie van het veranderen en hernieuwen van bestaande de IIOA zijn er geen handelingen wat betreft vegetatiewijzigingen relevant.

2.4. Relevante vergunningen/aanvragen/meldingen wat betreft IIOA

Begindatum	Einddatum	Onderwerp	Exploitant	Bevoegde overheid
04/09/2001	04/09/2021	VLAREM - Lozen van afvalwater en koelwater - Koelinstallaties en airco's (18,7 kW) - Opslag van gevaarlijke stoffen (902 kg waarvan 492 kg corrosief en 410 kg irriterend) - Labo (lozen minder dan 1 kg/maand) met opslag van 13,41 kg laboproducten - Verwarmingsinstallaties op gas (2797 kW waarvan 1 maal 480 kW, 1 maal 574 kW, 1 maal 258 kW, 3 maal 409 kW)	Hotelschool ter Duinen VZW	CBS

2.5. Relevante vergunningen/aanvragen/meldingen wat betreft verkavelingen

In functie van het veranderen en hernieuwen van bestaande de IIOA zijn er geen handelingen wat betreft verkavelingen relevant.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

3.1. Beschrijving van de inrichting

Het betreft een secundaire school met momenteel 342 leerlingen met internaat waar theorie en praktijk kooklessen gegeven worden. Er is eveneens volwassenonderwijs voorzien.

3.2. Beschrijving van de plaats

De IIOA is centraal gelegen in Koksijde-dorp en paalt aan de Massartstraat en aan de Houtsaegeerlaan. De hotelschool maakt sinds jaren deel uit van het dorpsbeeld van Koksijde-dorp.

3.3. Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd of gemeld in het dossier.



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

daterend van 24 juni 2019

3.4. Beschrijving van de kleinhandelsactiviteiten

Er worden geen kleinhandelsactiviteiten aangevraagd of gemeld in het dossier.

3.5. Beschrijving van de vegetatiewijzigingen

Er worden geen vegetatiewijzigingen aangevraagd of gemeld in het dossier.

3.6. Beschrijving van de gevraagde IIOA

Rubriek	Omschrijving	Klasse
3.2.2 ^a) (1)	Zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden • Vergund: lozen van afvalwater ⁽¹⁾ • Aanvraag: 7949 m ³ /jaar • Gecoördineerd: 7949 m ³ /jaar	3
12.2.1 ^o	Transformatoren • Vergund: - • Aanvraag: 630 kVA • Gecoördineerd: 630 kVA	3
16.3.1.1 ^o	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties • Vergund: 18,7 kW • Aanvraag: 19 kW (+0,3 kW) • Gecoördineerd: 19 kW	3
(2)	Opslagplaatsen voor gevaarlijke producten (onderhoudsproducten) • Vergund: 902 kg (waarvan 492 kg corrosief en 410 kg irriterend) • Aanvraag: - • Gecoördineerd: -	3
17.4.	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram • Vergund: 902 kg • Aanvraag: 600 liter (-302 kg/liter) • Gecoördineerd: 600 liter	3
(3)	Laboratorium • Vergund: 13,41 kg laboproducten • Aanvraag: - (-13,41 kg) • Gecoördineerd: -	3
43.1.2 ^a) (4)	Stookinstallaties met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines • Vergund: 2797 kW (1 maal 480 kW, 1 maal 574 kW, 1 maal 258 kW, 3 maal 409 kW) • Aanvraag: 2440 kW (-357 kW) • Gecoördineerd: 2440 kW (De Gasterie: 3x 409 KW, De Bronne: 2x 98 KW, De Tee: 1x 166 KW, De Mijn: 1x 370 KW, t'Zand: 1x 200 KW, De Korrel: 1x 170 KW, De villa: 1x34 KW, droogkast in de wasplaats: 25 kW, strijkrol in de wasplaats: 52 kW)	2
46.1.b) (5)	Wasserijen • Vergund: - • Aanvraag: 89 kW (Strijkrol: 52KW Wasmachine: 12KW Droogkast: 25KW) • Gecoördineerd: -	

(1): Voorheen vergund onder rubriek 3.3.

(2): Voorheen vergund onder rubriek 17.3.3.1.

(3): Voorheen vergund onder rubriek 24.1.2. Geen labo meer aanwezig.

(4): Voorheen vergund onder rubriek 43.1.2. Het in het dossier aangevraagd vermogen werd na overleg met de exploitant aangepast naar 2440 kW, eveneens werden de vermogens van de gasgestookte toestellen in de wasserij na overleg met de exploitant toegevoegd aan deze rubriek.

(5): Deze rubriek werd na overleg met de exploitant geschrapt. De opgegeven vermogens hebben betrekking op gasgestookte toestellen en/of elektrische verwarmingselementen. De vermogens van de gasgestookte toestellen werden toegevoegd aan rubriek 43.1.2^a). De geïnstalleerde drijfkracht van de wasserij is kleiner dan 5 kW.



**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE
GEMEENTE KOKSIJDE**
daterend van 24 juni 2019

3.7. Beschrijving van de verkaveling

Er wordt geen verkaveling aangevraagd of gemeld in het dossier.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag is onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 april 2019 tot en met 10 mei 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden GEEN bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er zijn geen adviezen vereist.

6. Project-MER

Het dossier omvat geen MER, ontheffing-MER of project MER-screening.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeentelijke omgevingsambtenaar verleende op 20 juni 2019 gunstig advies.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

8.1. Planologische toets

Er zijn geen aanwijzingen dat de aanvraag afwijkt of in strijd is met de voorschriften van de toepasselijke plannen.

8.2. Wegenis en mobiliteit

De inrichting is gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg. Op basis van de aanvraag worden geen (bijkomende) hinderlijke effecten verwacht wat betreft wegenis en mobiliteit.

8.3. Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betreft een bestaande IIOA waarbij geen bijkomende stedenbouwkundige handelingen worden gesteld. In alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijke effecten worden veroorzaakt.

8.4. MER-screening

De activiteiten in de inrichting zijn niet opgenomen in bijlage I of II bij het besluit Vlaamse Overheid van 10 december 2004 betreffende de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage. Bijlage III vermeldt stadsontwikkelingsprojecten.

De hotelschool is een belangrijke factor in de "stadsontwikkeling" van Koksijde-dorp. Aangezien het een bestaande inrichting betreft waarbij het niet de bedoeling is om het project uit te breiden maar enkel een nieuwe vergunning te bekomen voor de IIOA kan in alle redelijkheid worden gesteld dat een Mer-screening niet vereist is.

8.5. Natuurtoets

De IIOA is volgens het GRUP Koksijde-dorp gelegen in de onmiddellijk nabijheid van een zone voor natuurontwikkeling. Deze zone vormt een heel smalle strook (helling in een vroegere overgang tussen duin en polder) die geprangd zit tussen enerzijds de gebouwen van de hotelschool en een zuidelijker gelegen woonwijk. Aangezien het niet de bedoeling is om bijkomende activiteiten te ontwikkelen op de terreinen van de hotelschool maar enkel de bestaande activiteiten te behouden kan in alle redelijkheid worden gesteld dat er geen bijkomende impact is op nabijgelegen hindergevoelig natuur.



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

daterend van 24 juni 2019

8.6. Erfgoed-/archeologietoets

Een erfgoed- of archeologietoets is in dit dossier niet relevant.

8.7. Decreet grond- en pandenbeleid

Het decreet grond- en pandenbeleid is in dit dossier niet relevant.

8.8. Scheidingmuren

Bepalingen betreffende scheidingmuren zijn in dit dossier niet relevant.

8.9. Milieuaspecten

Het betreft een bestaande inrichting waarbij er geen aanwijzingen zijn dat de inrichting oorzaak is van onaanvaardbare hinder op de omgeving.

8.9.1. Lucht

Geen bemerkingen

8.9.2. Bodem en grondwaterverontreiniging

Geen bemerkingen

8.9.3. Geluid en trillingen

Geen bemerkingen

8.9.4. Afvalwater- en hemelwaterbeheer

De IIOA is gelegen in centraal gebied en aangesloten op de openbare riolering. Alle afvalwaterlozingen afkomstig van de keukens zijn voorzien van een vetafscheider.

8.9.5. Afvalstoffen

Afvalstoffen dienen conform de toepasselijke regelgeving te worden behandeld

8.9.6. Energie

Het gebruik van stookinstallaties voor fossiele brandstoffen (aardgas) verhoogt de CO₂-concentratie in de atmosfeer en draagt zo bij aan de klimaatverandering. Het is aangewezen om in de toekomst duurzamer alternatieven te overwegen.

8.9.7. Grondwater

Geen bemerkingen

8.9.8. Externe veiligheid

Geen bemerkingen

8.9.10. Interne veiligheid

Geen bemerkingen

8.9.11. Gezondheid

Geen bemerkingen

8.9.12. Stralingen

Geen bemerkingen

8.9.13 Best Beschikbare Technieken

Geen bemerkingen

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe en interne veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

8.10. Goede ruimtelijke ordening

De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en betreft een bestaande inrichting.



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

daterend van 24 juni 2019

8.10.1. functionele inpasbaarheid
Geen bemerkingen

8.10.2. mobiliteitsimpact
Geen bemerkingen

8.10.3. schaal
Geen bemerkingen

8.10.4. ruimtegebruik en bouwdichtheid
Geen bemerkingen

8.10.5. visueel-vormelijke elementen
Geen bemerkingen

8.10.6. cultuurhistorische aspecten
Geen bemerkingen

8.10.7. bodemreliëf
Geen bemerkingen

8.10.8. hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
Geen bemerkingen

8.11. Resultaten openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn geen bezwaren ingekomen.

8.12. Bespreking adviezen

Voor dit dossier zijn geen adviezen vereist.

8.13. Duur van de omgevingsvergunning

Het dossier omvat een aanvraag voor een IIOA van onbepaalde duur. Indien de vergunning wordt toegekend vervalt de lopende vergunning

Besluit:

Art. 1.

Aan Hotelschool Ter Duinen VZW, Houtsaegerlaan 40, 8670 Koksijde wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor het exploiteren van Hotelschool ter Duinen gelegen Houtsaegerlaan 40, 8670 Koksijde kadastraal bekend Afdeling KOKSIJDE 2 AFD, sectie H, 0708A2, 0776L, 0776M, 0776K.

Art. 2.

De vergunning omvat geen bijkomende stedenbouwkundige handelingen bovenop de bestaande vergunningen.

De vergunning omvat voor de IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit) volgende gecoördineerde toestand en vervangt alle voorheen verleende vergunningen wat betreft de IIOA:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
3.2.2 ^a)	Zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden • Gecoördineerd: 7949 m ³ /jaar	3
12.2.1 ^o	Transformatoren • Gecoördineerd: 630 kVA	3
16.3.1.1 ^o	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties • Gecoördineerd: 19 kW	3
17.4.	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram	3



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

daterend van 24 juni 2019

	• Gecoördineerd: 600 liter	
43.1.2 ^a)	Stookinstallaties met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines	2
	• Gecoördineerd: 2440 kW (De Gasterie: 3x 409 KW, De Bronne: 2x 98 KW, De Tee: 1x 166 KW, De Mij: 1x 370 KW, t'Zand: 1x 200 KW, De Korrel: 1x 170 KW, De villa: 1X34 KW, drookast in de wasplaats: 25 kW, strijkrol in de wasplaats: 52 kW)	

Art. 3.

De plannen en het aanvraagdossier waarop deze vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Art. 4.

De IIOA is onderhevig aan de strikte naleving van onderstaande milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	-	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	-	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	-	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	-	Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	-	Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
Hoofdstuk eventuele bijlagen 5.3. en toepasselijke	-	Sectorale milieuvoorwaarden - Het lozen van afvalwater en koelwater
Hoofdstuk eventuele bijlagen 5.12. en toepasselijke	-	Sectorale milieuvoorwaarden - Elektriciteit
Hoofdstuk eventuele bijlagen 5.16. en toepasselijke	-	Sectorale milieuvoorwaarden - Behandelen van gassen
hoofdstuk eventuele bijlagen 5.17 en toepasselijke	-	Sectorale milieuvoorwaarden - Opslag van gevaarlijke stoffen
hoofdstuk eventuele bijlagen 5.43 en toepasselijke	-	Sectorale milieuvoorwaarden - Stookinstallaties

2. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Er worden geen bijzondere voorwaarden opgelegd.

3. De aandacht wordt gevestigd op:

Het gebruik van stookinstallaties voor fossiele brandstoffen (aardgas) verhoogt de CO₂-concentratie in de atmosfeer en draagt zo bij aan de klimaatverandering. Het is aangewezen om in de toekomst duurzamer alternatieven te overwegen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden met eventuele bijhorende bijlages staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>



**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE
GEMEENTE KOKSIJDE**

daterend van 24 juni 2019

Art. 5.

De vergunning voor de IIOA wordt verleend voor onbepaalde duur. De bestaande vergunning voor de IIOA vervalt zodra deze vergunning is verleend.



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

daterend van 24 juni 2019

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;



**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE
GEMEENTE KOKSIJDE**
daterend van 24 juni 2019

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.



**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE
GEMEENTE KOKSIJDE**
daterend van 24 juni 2019

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE
GEMEENTE KOKSIJDE**

daterend van 24 juni 2019

Gedaan te Koksijde in zitting van 24 juni 2019

Namens de leden van het college:

De algemeen directeur
get. Joeri STEKELORUM

De burgemeester
get. Marc VANDEN BUSSCHE

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Joeri STEKELORUM
algemeen directeur

Guido DECORTE
*afgevaardigde schepen
(art. 280 DLB)*