

**VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES**

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.  
 Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones.  
 Kolom 3 en 4: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m<sup>2</sup>) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheden toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.  
 De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:  
 W: Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)  
 H: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)  
 O: Gemeenschapsuitrustingen.  
 B: Bergplaatsen - garages  
 A: Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving  
 L: Land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf (1 woning per bedrijf)

Nota: De perceelsoorten van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel I. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel I, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.

Kolom 5: De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.  
 Kolom 6: De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ 0 kan gebruikt worden tot één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zij-kavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zij-kavelgrenzen) X=0 moet gebruikt worden tot één der zij-kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zij-kavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.  
 Kolom 7: De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achter-kavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00m en verder stijgend met een hoek van max 45°.  
 Kolom 8: De terreinbezetting (bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone. Een maximum in m<sup>2</sup> kan complementair aangeduid worden.  
 Kolom 9: Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.  
 Kolom 10: De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.  
 Kolom 11 en 12: Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

Kolom 15: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.  
 en 16: Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.  
 Kolom 17: In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterrassen niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.  
 Kolom 18: D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.  
 en 19: D<sub>1</sub>: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woning. Bij de mogelijkheid D en D<sub>1</sub> mag maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen. De helling der dakvlakken minimum 25°.  
 M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.  
 Kolom 20: Art 1. Materialen  
 1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.  
 1.2. Daken: Bij D en D<sub>1</sub> zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.  
 Art 2. Uitbouwen  
 2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weg-grenzen mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.  
 2.2. Boven de viakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m hoog en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.  
 Kolom 21: Afsluitingen  
 Art 1. Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m hoog.  
 Art 2. In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie art 1.  
 Art 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m zijn toegelaten.  
 Art 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 m hoog in levende hagen. Het overige zie art 3.  
 Art 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie art 3.  
 Kolom 22: Bemerkingen. Aanvullende voorschriften  
 Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerplaats voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

**TABEL I BOUWZONES**

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter tov			%	volumen				V/T max	vormgeving en materialen			VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN		bemerkingen			
	hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens		breedte	diepte		aantal bouwlagen		dakvorm	materiaal		afsl. art.	max. maximum		min. minimum	zp: zie plan	( ) verwijzing wordt verklaard in kolom 22
								min. kavel	max. gevel				min.	max.						
1	W	H B	z p	min. 4	min. 5	40% max. 250 m <sup>2</sup>	18	-	10	20	10	15	1	2	-	D	min 25° max 55°	1 en 2	1 en/of 2,3,5	Bij open bebouwing
2	W	-	max. 10	min. 4/0	min. 5	40% max. 200 m <sup>2</sup>	12	-	9	15	9	12	1	2	-	D	min 25° max 55°	1 en 2	1 en/of 2,3,5	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen open perceel met bestaande gevel op een of op beide zij-kavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan.
3	W	H B	z p	min. 0/3	min. 5	75%	6	-	9	20	9	12	1	2	-	D of D <sub>1</sub>	min 25° max 55°	1 en 2	1 en/of 2,3,5	Bij aaneengesloten bebouwing: Bij het bouwen open perceel met bestaande gevel op één of op beide zij-kavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan. 1/8 van een hoekperceel, gelegen binnen de zone voor bebouwing moet onbebouwd blijven. Dit perceeldeel moet over een lengte van minimum 2,00 m palen aan de gemeenschappelijke grenzen met de aanpalende percelen. Deze regel geldt voor de bouwzone aan beide zijden van een hoek over een lengte van 15,00 m gerekend vanaf het snijpunt v.d. voorbouwlijnen langs beide straten.
4	A	B	-	min. 0/3	min. 0/5	80%	-	-	-	-	-	-	1	2	(1)	vrij	-	1	1 en/of 3	Binnen deze zone zijn enkel bedrijven toegelaten waarbij het geluidsniveau buiten de zone niet hoger mag zijn dan 45 db (A) overdag en 35 (A) s nachts. (1) max kroonlijsthoogte 6,00 m en max. nokhoogte 10,00 m, op de perceelgrens mag de bouw-hoogte max. 3,00 m bedragen en van dan toename onder een hoek van 45° tot max. 6,00 m.
5	O	W	min. 5	min. 0/3	min. 5	60%	-	-	-	-	-	-	1	2	-	D of D <sub>1</sub>	min 25° max 55°	1 en 2	1 en/of 2,3,5	

**VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN**

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.  
 Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones.  
 Kolom 3: De bestemmingen zijn:  
 en 4: Q: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.  
 We: Openbare weg  
 Vp: Openbaar voetpad  
 K: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstraken uit tabel I. Tuin.  
 B: Bergplaatsen  
 R: Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstraken, en parking  
 G: Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.  
 S: Sportparken met bijhorende voorzieningen  
 Sh: Sporthal  
 L: Land- en tuinbouwbedrijven

Kolom 5: De aanduiding O/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van maximum 45°.

Kolom 7: Duidt aan met inachtneming van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.  
 Kolom 8: Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.  
 Kolom 9: Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m) bepalen het volume der en 10. toegelaten constructies.  
 Kolom 11: De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.  
 Kolom 12: De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.  
 Kolom 13: De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.  
 Kolom 14: Bemerkingen. Aanvullende voorschriften  
 Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

**TABEL II OPEN RUIMTEN**

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter tov			%	volumen		vormgeving en materialen		afsl. art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN		bemerkingen	
	hoofd	neven	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	bouw-strook		max. opp. m <sup>2</sup>	max. bouw-lagen	dak-vorm	mater-uitb. art.		max. maximum	min. minimum		zp: zie plan
7	Q	R	-	-	-	30%	-	-	-	-	1 en/of 2,3,5	-	"Non aedificandi". Bestemd voor tuinaanleg. De bezetting toegelaten volgens kolom 8 betreft enkel verhardingen, met uitsluiting van alle andere constructies.		
8	K	R B	min. 0/3	min. 0/3	min. 3	R: 10% B: 30	1	vrij	1.1 en 1.2	1 en/of 2,3,5	-	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m. Dakhelling maximum 45°. De bijgebouwen dienen opgericht te worden op minimum 3,00 m van de achtergevelbouwlijn van de woning.			
10	We	nihil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van het autoverkeer, plantjes, verkeersdrempel, knikken, ... Aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting.		
11	S	Sh B R	min. 20	min. 20	-	10%	1800	(1)	vrij	1.1 en 1.2	1	-	Voor sport en recreatie ruimte met daartoe dienende sport- en speelvelden en bijhorende gebouwen, volgens plan op te maken door de Gemeente. (1) Gevelmuren der gebouwen max 3,00 m met een max. nokhoogte van 6,00 m. Gevelmuren v/f sporthal max. 9,50 m hoog. Afstand van de gebouwen t.o.v. de weggrens min. 10,00 m.		
12	Q1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 en/of 2,3,5	-	Zone te beplanten met strakeligen bomen en haesters. Binnen deze zone zijn max. 3 toeritten tot de sportzone toegelaten, met een verharding van max. 6,00 m breedte.		
13	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Landbouwzone; alle constructies zijn verboden.		

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.