



HUISHOUDELIJK REGLEMENT BELLEBOEIE/MOLLEBARD

Residentie Mollebard gelegen te Schoolstraat 16, 8670 KOKSIJDE
Residentie Belleboeie gelegen te Polderstraat 30 en 32, 8670 KOKSIJDE

Wij verwelkomen u hartelijk in de residentie Mollebard/Belleboeie.

Wij willen deze woningen in een perfecte staat houden en zullen nauwgezet toezien op de naleving van het huishoudelijk reglement.

Een verantwoordelijke van het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE dient desgevraagd toegang te krijgen tot de woning om de naleving van de bepalingen van de huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement te kunnen controleren. Niet-naleving van deze bepalingen kan aanleiding geven tot het nemen van maatregelen zoals bepaald in de wetgeving terzake.

Het netjes onderhouden van de woning zal u veel moeilijkheden besparen.

Indien er problemen zijn neemt u contact op met de verantwoordelijke van het sociaal huis.

Sociaal huis Koksijde – Nathalie Sarrazyn - 058/53.43.57

U verbindt zich ertoe iedere wijziging in het gezin, zowel wat betreft de gezinssamenstelling (overlijden, geboorte, feitelijk samenwonen) als wat betreft het inkomen onmiddellijk te melden aan het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE.

INRICHTING

U bent vrij om uw appartement naar eigen smaak in te richten.

De **overgordijnen** langs de buitenzijde dienen steeds te bestaan uit een effen **witte stof**. Het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE voorziet glasgordijnen U staat zelf in voor het onderhoud.

POETSEN

De huurder dient minstens éénmaal in de week de woning netjes te **poetsen**.

Ook de ramen - zowel binnen als buiten - dienen regelmatig een poetsbeurt te krijgen.

Gemeenschappelijke delen

De **schoonmaak** van de gemene delen (de overloop, de trap, de inkom en de stoep) wordt wekelijks door de huurder, in overleg met de burens, onderhouden.

Indien u er niet in slaagt om afspraken te maken met de burens of indien één van de bewoners bezwaar maakt, verbindt de huurder zich nu reeds zijn deel te betalen in de kosten van schoonmaak, die de verhuurder zou laten uitvoeren.

Indien er herstellingen nodig zijn van **de schade van de gemeenschappelijke delen**, zullen alle bewoners een deel van de kosten moeten betalen. Tenzij het bewijs kan geleverd worden wie de schade heeft veroorzaakt.

VUILNIS

Het is **uitdrukkelijk verboden** om **vuil water** af te voeren via de **balkonafvoeren**!

Vuilnis moet gesorteerd, verpakt en wekelijks op de vastgestelde dagen buiten gezet worden overeenkomstig de gemeentelijke richtlijnen daaromtrent.

FIETSEN

De fietsen worden geplaatst in de gemeenschappelijke berging of in de eigen bergruimte gezet.

Er mogen geen fietsen of andere voorwerpen geplaatst worden tegen de voorgevel of in de gemeenschappelijke doorgang.

MEDEBEWONERS

De huurders zullen er zorg voor dragen dat er geen geluidsoverlast is en dat de rust nooit zal worden verstoord.



Het is de kinderen niet toegelaten in de inkomhal, op het gelijkvloers en in de trappenhuizen te spelen.

TUINONDERHOUD

De bewoners van gelijkvloerse appartementen met **tuin** moeten instaan voor de onderhoud van het gazon. Het onderhoud van hagen in de tuin, wordt uitgevoerd door het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE.

UITHANGBORDEN

Het is verboden uithangborden en dergelijke met commerciële of politieke inslag of die indruisen tegen de openbare orde en goede zeden uit te hangen.

DERDEN

Het is niet toegelaten permanent verblijf aan **derden** te verschaffen.

HUISDIEREN

Op het appartement mogen **geen huisdieren** worden gehouden.

BADKAMER – KEUKEN – VLOEREN EN MUURTEGELS

De huurder is verantwoordelijk voor het regelmatig onderhoud van badkamer, keuken en vloeren. Gebruik alleen aangepaste en niet bijtende producten.

Werp niets in de afvoerleidingen die deze kunnen verstoppem. Het ontstoppen kost geld en valt ten laste van de huurder.

Er mag onder geen enkel beding in de vloer of de faiencetegels geboord worden.

MUREN EN PLAFOND

Het appartement wordt bij start van het huurcontract helemaal wit geschilderd. Bij het verlaten van de woning dient de huurder de muren op dezelfde manier achter te laten (zie plaatsbeschrijving).

Als je toch beslist om de muren te schilderen, mag je dit enkel doen met latex-verf in lichte tinten.

Op geen enkele plaats mag hout aan de muren worden gehecht.

Rechtstreeks schilderen op de gepleisterde muren is verboden evenals het aanbrengen van korrelige verfsoorten, pleisterwerk (stuc) of glasvezel.

Plafonds mogen enkel geschilderd worden in **lichte tinten** met een **latexverf** van goede kwaliteit.

Bij het **beëindigen** van de overeenkomst dient de huurder de **muren** te **herstellen**. Dit betekent dat:

- alle gaten in de muur vakkundig moeten worden dichtgestopt
- De muren moeten ook opnieuw wit geschilderd worden zoals bij de start van de huur (zie plaatsbeschrijving).

Bij niet naleving zullen de werken uitgevoerd worden door een derde terwijl de desbetreffende kosten zullen verhaald worden op de huurder.

RAMEN EN DEUREN

Binnendeuren, bekledingen en ramen mogen niet geschilderd worden door de huurders.

De PVC- en aluminium ramen en de ruiten dienen – zowel aan de binnen- als buitenkant – regelmatig te worden gewassen.



SLEUTELS

Bij het begin van de huur ontvangt de huurder 2 sleutels van de voordeur en één sleutel van de brievenbus. Het is verboden sleutels te laten bijmaken zonder toelating van het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE.

Bij zijn vertrek dient de huurder ALLE sleutels (ook de sleutels die de huurder op zijn kosten heeft laten bijmaken) terug af te geven aan het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE.

Het eventueel vervangen van het slot van de inkomdeur van het appartement kan niet zonder schriftelijke toelating van het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE.

De huurder zorgt voor het onderhoud van de bel van de voordeur en de vervanging van de elektrische bijhorigheden.

VERWARMING

Als er in het gebouw een gemeenschappelijke verwarmingsketel is staat het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE in voor het onderhoud ervan.

Het is verboden andere verwarmingstoestellen (o.a. op petroleum, gas, elektriciteit e.a....) dan de voorziene te gebruiken.

ELEKTRICITEIT

De huurder moet stopcontacten, schakelaars en automatische smeltzekeringen, die niet meer werken, op zijn kosten laten vervangen. De huurder mag onder geen enkel beding kapotte smeltzekeringen zelf herstellen.

De huurder mag zonder toestemming van het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE geen bijkomende leidingen plaatsen.

Bij kortsluiting dient hij het nodige te doen op zijn kosten.

Elektrische toestellen (zoals televisie, staande lampen, microgolfoven, enz...) mag u bijplaatsen, indien ze, snoeren inbegrepen, beantwoorden aan de veiligheidsvoorschriften.

De huurder dient op eigen kosten in te staan voor de vervanging van alle lampen in de woning en voor het herstel van beschadigde leidingen.

In de appartementen van residentie 'Hovenest' moet de minimumdoorsnede van de geleiders van de stroombaan van het elektrisch fornuis gelijk zijn aan 6mm².

TRAP (Indien aanwezig in het appartement)

Onder geen enkel beding mag de trap worden geschilderd met verf of mag een loper op de trap worden vastgemaakt.

VERHUIZING

Vooraleer te verhuizen dient de huurder het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE op de hoogte te brengen van de datum van verhuis. De huurder doet het nodige om de nutsmaatschappijen te verwittigen en dit zowel bij aankomst als vertrek.

De huurder is verplicht op het einde van de overeenkomst het goed te reinigen, alle nagels en ringschroeven uit de muren te verwijderen en eventuele schade te herstellen.

De waarborgsom, gestort bij het begin van de overeenkomst, zal maar vrijgegeven worden als er een plaatsbeschrijving is opgemaakt en alle facturen betaald zijn.

Het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE staat graag tot uw dienst en zal steeds proberen zo snel mogelijk eventuele problemen op te lossen.

Het ondertekenen van de huurovereenkomst betekent automatisch dat u akkoord gaat met de bepalingen daarin vermeld, evenals deze van het huishoudelijk reglement en de plichten ten laste van de huurder betreffende onderhoud en herstellingen, die er één geheel mee uitmaken.



Opgemaakt ter zetel van het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE Koksijde op ... / ... / in 3 exemplaren waarvan:

- één exemplaar voor de huurder
- één exemplaar voor het SOCIAAL HUIS KOKSIJDE
- één exemplaar voor registratie

De verhuurder,

De huurder,
(handtekening voorafgegaan
door 'gelezen en
goedgekeurd')

Pascale FEYS
Adjunct Algemeen Directeur

Ivan VANCAYSEELE
Afgevaardigde schepen
(Art. 280 DLB)