



zitting van 21 oktober 2020

Aanwezig: Charlotte Castelein, voorzitter
Marc Vanden Bussche, burgemeester
Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, schepenen
Luc Deltombe, Frédéric Devos, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, Koen Ringoot, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

GOEDKEURING INTERN HUURREGLEMENT SOCIALE WONINGEN

Gelet op artikel 57 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet betreffende het lokaal bestuur van 22 december 2017 dat de werking van de gemeenten en de OCMW's bepaalt en integreert;

Gelet op de omzendbrief betreffende het lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018;

Gelet op het decreet betreffende de vereenvoudiging van het Sociaal Huurbesluit van 24 mei 2019;

Overwegende dat OCMW Koksijde sociale woningen verhuurt aan kwetsbare inwoners;

Overwegende dat de sociale woningen in Hovenest vallen onder het sociaal huurbesluit en dienen strikt de wetgeving 'Kadersbesluit sociale huur' op te volgen. De woningen in Mollebard en Belleboeie vallen niet onder deze wetgeving.

Overwegende dat op 01 januari 2020 de wetgeving 'Kaderbesluit sociale huur' gewijzigd is en het intern huurreglement conform de wetswijzigingen dient te worden aangepast;

Overwegende dat de grootste wijzigingen volgende zaken betreffen:

- o wijzigingen i.k.v. de gewijzigde wetgeving
- o eenvoudigere formulering

Overwegende dat volgende documenten werden aangepast

- o Hovenest: intern huurreglement
- o Mollebard en Belleboeie: huishoudelijk reglement.

Overwegende dat Wonen-Vlaanderen ook een brochure 'Toelichting op maat' ontwikkelde voor de nieuwe huurders waarin alle informatie staat voor de huurder en die wordt meegegeven aan nieuwe huurder.

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt volgende documenten goed

- Hovenest: intern huurreglement
- Mollebard en Belleboeie: huishoudelijk reglement

Namens de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Charlotte Castelein,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Koksijde, 22 oktober 2020

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur