

Politieverordening op de vestiging en uitbating van inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden

Hoofdstuk 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 – Definities en begripsomschrijving

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

1° aanvrager: natuurlijk persoon of rechtspersoon op wiens naam en voor wiens rekening een vestigingsvergunning wordt aangevraagd (d.i. niet noodzakelijk de eigenaar van het pand, noch de persoon voor wiens rekening en risico de vestigingseenheid zal worden uitgebaat).

2° beveiligde zending: één van de hiernavolgende wijzen van betekening:

- een aangetekend schrijven;
- een afgifte tegen ontvangstbewijs;

3° college: het college van burgemeester en schepenen van het lokaal bestuur Koksijde.

4° inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden onder de vorm van geneesmiddel, voedingsmiddel of supplement, cosmeticaproduct, dampvloeistof of e- sigaret met een lager gehalte dan 0,2% THC.

5° omgeving: het gebied dat wordt beïnvloed door een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden.

6° overlast: individuele of materiële gedragingen die het harmonieuze verloop van menselijke activiteiten verstoren en de levenskwaliteit van de inwoners van een gemeente, wijk, buurt of straat beperken op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt.

7° uitbater: natuurlijk persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een vestigingseenheid (maar niet noodzakelijk van het pand) en voor wiens rekening en risico de vestigingseenheid zal worden uitgebaat of uitgebaat wordt.

8° uitbatingvergunning: vergunning voor het uitbaten van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingvoorwaarden.

9° vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres, die voor de consument toegankelijk is.

10° vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op alle bestaande en nieuw te openen vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente Koksijde die, rekening houdend met de definities en begripsomschrijvingen opgenomen onder artikel 1 van dit reglement, beschouwd worden als een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden.

Hoofdstuk 2. VESTIGING EN UITBATING VAN INRICHTINGEN WAAR PRODUCTEN OP BASIS VAN CANNABIS OF DERIVATEN VERKOCHT WORDEN

Artikel 3 - Vestigingsvergunning

§1. De vestiging van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college, hierna vestigingsvergunning genoemd.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de aanvrager via een beveiligde zending een schriftelijke aanvraag in bij het college.

Deze aanvraag omvat minstens:

- 1) de persoonsgegevens van de aanvrager;
- 2) het adres (locatie) en de grootte (oppervlakte toegankelijk voor publiek) van de vestigingseenheid waar de activiteit zal uitgeoefend worden;
- 3) een gedetailleerde omschrijving van de geplande activiteit.

Het college doet een uitspraak over de aanvraag en betekent zijn beslissing over de vestigingsvergunning aan de aanvrager binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na ontvangst van de aanvraag.

§2. Het college kan de vergunning voor de vestiging van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden weigeren in één van volgende gevallen:

- 1) Op grond van de ruimtelijke ligging en ruimtelijke draagkracht van het gebied: onverminderd navolgende afbakening van zones geldt voor het hele grondgebied dat het aantal vestigingen van inrichtingen waar producten op basis van cannabis worden verkocht de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.
- 2) Binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, is een andere inrichting gevestigd waar producten op basis van cannabis of derivaten worden verkocht;
- 3) Binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, is een onderwijsinstelling (ongeacht het onderwijstype en/of het dag- of avondonderwijs betreft), een uitgaansbuurt of een plaats die vooral door jongeren bezocht, gevestigd of aanwezig;
- 4) In zones waar handelsactiviteiten niet toegestaan zijn.

§3. De vestigingsvergunning wordt aan de aanvrager afgeleverd voor een welbepaalde vestigingseenheid van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden met specifieke kenmerken (adres, grootte en activiteit). Ze is voor onbepaalde tijd geldig vanaf de datum van de beslissing van het college. Ze kan niet worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

Elke wijziging van de kenmerken van de vestigingseenheid bedoeld onder voorgaand lid heeft het verval van de vestigingsvergunning tot gevolg.

§4. De voorafgaande vestigingsvergunning is niet vereist:

- bij wijziging van zaakvoerder van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden die reeds over een vestigingsvergunning beschikt voor een uitbating op eenzelfde locatie;
- bij wijziging van uitbating onder de vorm van een natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde in hoofde van dezelfde uitbater op dezelfde locatie;
- apothekers waar producten op basis van cannabis voor medicinaal gebruik worden verkocht conform de vigerende wetgeving.

Artikel 4 - Uitbatingvergunning

§1. De uitbating van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden is onderworpen aan een voorafgaande uitbatingsvergunning verleend door de burgemeester. Deze beslissing wordt dan ter bekrachtiging aan het college voorgelegd.

Een nieuwe aanvraag is niet vereist indien een uitbater reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en zijn uitbating wijzigt onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde op dezelfde locatie.

Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning moet de uitbater via een beveiligde zending een uitbatingvergunning aanvragen bij de burgemeester.

Deze schriftelijke aanvraag omvat minstens:

- 1) de persoonsgegevens van de uitbater;
- 2) een kopie van de door het college afgeleverde vestigingsvergunning, ofwel het bewijs dat de vestigingsvergunning aan het college is aangevraagd samen met kopieën van de ingediende dossierstukken;
- 3) een uittreksel uit het strafregister op naam van de uitbater van niet ouder dan 3 maanden;
- 4) het bewijs dat voldaan is aan alle vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

§2. De burgemeester kan de vergunning voor de uitbating van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden weigeren indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden van §1 en/of de onderzoeken en criteria vermeld in §3 negatief worden geadviseerd.

§3. De uitbatingvergunning kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten omvat:

- 1) een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid voldoet aan de minimumnormen inzake brandveiligheid en -preventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer. De kosten van dit onderzoek zijn ten laste van de aanvrager van de uitbatingsvergunning, ongeacht de toekenning van de uitbatingsvergunning.
- 2) een beperkt financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde facturen aan het lokaal bestuur en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financieel directeur.
- 3) een stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke dienst Stedenbouw.
- 4) een moraliteitsonderzoek:
 - een onderzoek naar recente vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel;
 - een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
 - een onderzoek bij bestaande inrichtingen of inrichtingen die een hernieuwing aanvragen of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen, slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt;
 - een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod;

Dit onderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document,

desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook, deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden. Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

Het onderzoek wordt verricht door de politie of de daartoe bevoegde diensten. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren waarbij steeds de vrijwaring van de openbare orde wordt nagestreefd.

§4. De uitbatingsvergunning kan enkel worden afgeleverd indien de uitbating voldoet aan alle gemeentelijke, Vlaamse, federale en internationale regelgeving met betrekking tot de verkoop van producten op basis van cannabis of derivaten.

§5. De uitbatingsvergunning wordt voorlopig verleend voor een termijn van 1 jaar op naam van de uitbater. Na één jaar gebeurt er een tussentijdse evaluatie op basis van de voorwaarden vermeld in het administratief onderzoek in §3 en conform de vernieuwingsvoorwaarden in art. 5 §1. Indien deze tussentijdse evaluatie positief is, dan wordt de uitbatingsvergunning verlengd met 2 extra jaar. De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning omwille van bepaalde motieven beperken tot minder dan 2 jaar. De duurtijd moet evenwel minstens 1 jaar bedragen.

De uitbatingvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§6. De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

§7. De burgemeester kan beslissen in de uitbatingvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ruimtelijke ligging van de inrichting.

§8. De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden. Ze kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater, noch kan ze worden overgedragen aan een andere vestigingseenheid.

§9. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering tot gevolg hebben voor de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§10. De uitbatingvergunning moet steeds op eerste verzoek van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 5 - Hernieuwen van de uitbatingvergunning

§1. Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de termijn opgenomen in de vergunning moet de uitbater schriftelijk een aanvraag tot hernieuwen van de uitbatingvergunning indienen bij de burgemeester. Voor de aanvraag tot hernieuwen van de uitbatingvergunning zijn de formaliteiten opgenomen onder artikel 4 integraal van toepassing. Ze worden aangevuld met een onderzoek naar de verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze vestigingseenheid gedurende de verstreken termijn van uitbating. Hiervoor baseert de burgemeester zich op een verslag van de politiediensten.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingvergunning aan te vragen, verliest van rechtswege zijn uitbatingvergunning op de vervalldag.

§2. De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

Hoofdstuk 3. VOORKOMEN VAN OVERLAST

Artikel 6 - Overlast rond inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden

Onderstaande bijzondere regels gelden onverminderd de algemene bepalingen van overlast opgenomen onder artikel 1, 6°.

§1. Het is verboden in de omgeving van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden nachtgerucht of nachtruoer te veroorzaken, dat hoorbaar is op het openbare domein, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.

§2. Het is verboden in inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden alcoholhoudende dranken te verkopen en/of te (laten) verbruiken.

§3. Het is verboden om in de omgeving van inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden voertuigen of hun toebehoren draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe noodzaak is.

§4. Het is verboden leveringen te doen aan inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht tussen 22.00 uur en 5.00 uur.

§5. Het college kan uitzonderlijk een afwijking toestaan op bovenstaande verbodsbepalingen in §1 tot §4.

Hoofdstuk 4. MAATREGELEN EN STRAFBEPALINGEN

Artikel 7 - Waarschuwingen

§1. De exploitatie van een inrichting waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden die leidt tot enige vorm van overlast van aard om de openbare orde te verstoren, geeft aanleiding tot een waarschuwing.

§2. Elke overtreding op de bepalingen van of het niet meer voldoen aan de criteria vermeld in artikel 5 van deze verordening geeft aanleiding tot een waarschuwing op voorwaarde dat de exploitant zich in regel stelt binnen de 48 uur.

Artikel 8 - Politiemaatregelen en strafbepalingen

§1. De burgemeester kan de sluiting bevelen van inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden, die in overtreding met de bepalingen van deze politieverordening worden uitgebaat.

§2. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis nieuwe gemeentewet bestraft met:

- een administratieve geldboete van maximum 350 euro;
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de inrichting;
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de inrichting.

Hoofdstuk 5. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 9 – Bestaande inrichtingen

§1. De inrichtingen waar producten op basis van cannabis of derivaten verkocht worden die op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement reeds geopend zijn, zijn vrijgesteld van een vestigingsvergunning en een uitbatingvergunning voor een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van deze verordening, op voorwaarde dat binnen de twee maanden na inwerkingtreding van de verordening hiertoe een volledige aanvraag bij het college werd ingediend. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.