VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.

Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m^2) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

- W. Woongebied -woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
- H. Detailhandelhandel, diensten, kantoren (met uitsluiting van tank -en servicestations)
- O. Gemeenschapsuitrustingen(kantoorruimten, diensten, verzorging-onderwijsdiensten, kultuur, kultus)
- B. Bergplaatsen - garages
- Ga. Garages

Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K, K_1 en/of Q uit tabel I. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.

Kolom 5. De grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6. De aanduiding 0/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ 0 kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding X / 0 houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkavelgrenzen) X=0 kan gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.

Kolom 7. De grafische -en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00 m. en verder stijgend met een hoek van 35°.

Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.

Kolom 10.

Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m. toebedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.

Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 18 en 19. D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
D_1 duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D_1 mag maximum 30% van de vertikaal geprojekteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen.
M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 20% van de vertikaal geprojekteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.

Kolom 20. Art. 1. Materialen
- 1. 1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.
- 1. 2. Daken: Bij D en D_1 zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.

Art. 2. Uitbouwen
- 2. 1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,90 m. toegelaten tot maximum 0,60 m. van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.
- 2. 2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een vertikale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m. hoog, en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.

Kolom 21. Afsluitingen
- Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 2,00 m. hoog.
- Art. 2. In de voor -en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m. toegelaten. Voor het overige zie art. 1.
- Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m. zijn toegelaten.
- Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor -en zijtuinstroken van maximum 0,50 m. hoog in levende hagen. Het overige zie art. 3.
- Art. 5. Geen afsluitingen.

Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.

Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN: max. maximum | min. minimum | zp. zie plan

* met uitzondering van de bestaande gebouwen

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing in meter t.o.v. weggrens	plaatsing in meter t.o.v. zijkavelgrens	plaatsing in meter t.o.v. achterkavelgrens	% bezetting	volume breedte min. kavel	volume breedte max. gevel	volume diepte gelijkvloers min.	volume diepte gelijkvloers max.	volume diepte verdiep min.	volume diepte verdiep max.	aantal bouwlagen min.	aantal bouwlagen max.	V/T max.	vormgeving en materialen dakvorm type	vormgeving en materialen dakvorm helling	materialen uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
	1	W	B	5 *1	5 *1	min. 5 *1	40% max. 250m2	*1	–	10	20	10	15	1	1 *1	–	D	min.25° max55°	1 en 2	1→5	Open bebouwing (eengezinswoningen) * zones aangeduid met een asterisk; percelen minimum 1000m2
	2	W	B	5 *1	0/5 *1	min. 5 *1	40% max. 190m2	–	–	9	15	9	12	1	2 *1	–	D	min.25° max55°	1 en 2	1→5	Gekoppelde bebouwing (eengezinswoningen): De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m doorlopen.
	3	W	H B	z.p.	0/3	min. 5	z.p.	–	–	9	15 → tenzij grafisch anders aangeduid op plan	9	15	zp.	z.p.	–	D	min.25° max.55°	1 en 2	1→5	Bij aaneengesloten bebouwing: bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op één of op beide zijkavelgrenzen, moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan. -1/8 van een hoekperceel, gelegen binnen deze zone voor bebouwing moet onbebouwd blijven. Dit perceelsdeel moet over een lengte van minimum 2,00 m palen aan de gemeenschappelijke grenzen met de aanpalende percelen. Deze regel geldt voor de bouwzone aan beide zijden van een hoek over een lengte van 15,00 m gerekend vanaf het snijpunt van de voorbouwlijnen langs beide straten.
	4	W H	B	idem zone 1 of 2																	max. 70 % van het vloeroppervlak mag voor een handelsfunktie ingenomen worden.
K	5	O	B	z.p.	z.p.	z.p.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Kerk: Het gabariet van het bestaande gebouw wordt behouden. Beperkte uitbreiding van het gebouw toegelaten (max 10 %) in harmonie met, en palend aan het bestaande gebouw. Deze uitbreiding kan gebeuren in zone 11.
E	6	O	–	z.p.	z.p.	z.p.	100 %	–	–	–	–	–	–	1	1	–	vrij	–	–	–	Elektriciteitscabine.
	7	O W	B W	z.p.	z.p.	min. 5	40%	–	–	–	–	–	–	1	4	1,2	vrij	min.25° max.55°	1 en 2	1→5	Zone bestemd voor openbare funkties, rusthuis, serviceflats, diensten, Rond het marktplein dient een gesloten karakter van de bebouwing nagestreefd te worden.
	8																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.

Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De bestemmingen zijn:
- Q. Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.
- We. Openbare weg
- K. Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I. Tuin.
- B. Bergplaatsen
- R. Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
- G. Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
- N. Natuurgebied

Kolom 5 en 6. De aanduiding 0/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende konstruktie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

Kolom 7. Duidt aan met inachtname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.

Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9 en 10. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m.) bepalen het volume der toegelaten konstrukties.

Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 14. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.

Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN: max. maximum | min. minimum | z.p. zie plan

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing in meter t.o.v. zijkavelgrens	plaatsing in meter t.o.v. achterkavelgrens	plaatsing in meter t.o.v. bouwstrook	% bezetting	volume max. opp. m^2	volume max. bouwlagen	vormgeving en materialen dakvorm	vormgeving en materialen materuitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
	9	Q	R	–	–	–	30 %	–	–	–	–	–	'Non aedificandi' Bestemd voor groenaanleg. Binnen deze zone is het stapelen van alle materialen verboden. De bezetting toegelaten volgens kolom 8 betreft enkel verhardingen, met uitsluiting van alle andere konstruktties.
	10	K	B	0/3	0/3	5	–	20m2	1	vrij	1.1 1.2	1→5	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m. Dakhelling maximum 45°. De bijgebouwen dienen opgericht te worden op minimum 3,00 m van de achtergevelbouwlijn van de woning. De bijgebouwen mogen enkel gebruikt worden als bergplaatsen met uitsluiting van alle andere aktiviteiten.
	11	G	R	–	–	–	30 %	–	–	–	–	–	Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag -en hoogstammige beplanting, en alle andere werken die de wijkrekreatie en het voetgangersverkeer bevorderen. (o.a. kleine nutsgebouwtjes, gas -en elektriciteitskabines, telefooncellen,....)
	12	We	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van het verkeer, pleintjes, verkeersdrempels, knikken,.....,aanleg van aangepaste straatbevloering en beplanting.
N	13	N	–	5 m	5 m	–	–	60m2	1	D M	1	3	Vaste openbare nutsgebouwtjes zijn enkel toegelaten voor toezicht en beveiliging van het natuurgebied.
													Bijvoegsel zone 12: Ondergrondse garages kunnen uitgebouwd worden. In geen geval mag het niveau van het maaiveld gewijzigd worden. Max. 1 in en uitrit per ondergrondse garage toegelaten.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.