



**Fascinerend  
Koksijde  
Oostduinkerke**

**CONCESSIEVOORWAARDEN - LASTENBOEK**

**DE SUBCONCESSIE VOOR HET RECHT TOT UITBATING VAN EEN  
KINDERSPEELTERREIN OP HET STRAND VAN KOKSIJDE  
PERIODE 2024-2029 (-2032)**

**Opdrachtgevend bestuur**  
gemeentebestuur Koksijde

**Ontwerper**  
dienst secretarie  
Zeelaan 303  
8670 Koksijde

---

## **Preambule**

Ingevolge artikel 3.66 van het burgerlijk wetboek behoren onroerende goederen, die geen eigenaar hebben, toe aan de Staat. Het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 (BS 29 augustus 1995) voorziet de mogelijkheid dat o.m. aan de gemeenten strandconcessies worden verleend om installaties aan te brengen voor zee- en zonnebaden, sport en spelen mits het betalen van een jaarlijkse cijns. Bij besluit van de bevoegde Vlaamse administratie is het daarin nader aangeduid gedeelte van het strand aan de gemeente Koksijde in concessie gegeven.

Artikel 15 van het evengenoemd besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 laat de gemeente toe, mits akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor openbare werken, de haar verleende concessierechten geheel of deels in subconcessie te geven.

De gemeente kan meerdere en/of andere rechten overdragen en afstaan. De gemeente kan een subconcessie verlenen, zijnde een domeinconcessie, dit wil zeggen een concessie waarbij door middel van een overeenkomst de overheid een persoon het recht verleent om een gedeelte van het openbaar domein tijdelijk, op een wijze die het recht van anderen uitsluit, in gebruik te nemen en die om redenen ontleend aan het openbaar belang eenzijdig kan worden herroepen. Het betreft dus substantieel een overeenkomst met een precair karakter, wat niettemin voor de gebruiker het recht inhoudt om op het hem/haar in subconcessie gegeven gedeelte ter verwezenlijking van het doel waarvoor de subconcessie is verleend de noodzakelijke infrastructuur op te richten, mits zich te gedragen naar de toepasselijke wetten, decreten en verordeningen. Op die precaire overeenkomst zijn de regelen van het burgerlijk recht niet onverkort van toepassing en voor de toewijzing van de subconcessies is de gemeente gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, inzonderheid het gelijkheidsbeginsel.

De concessiegever heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de subconcessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de subconcessiehouder in gebreke zou blijven de voorwaarden van de subconcessie na te leven.

Indien de strandconcessie afgesloten tussen de gemeente en het Vlaamse Gewest een einde zou kennen om welke reden dan ook, dan heeft het bestuur steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de subconcessie te verbreken. De subconcessiehouder dient zich steeds te schikken naar de bepalingen van de strandconcessie tussen de gemeente en het Vlaamse Gewest.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 juni 2023 de bedingen en voorwaarden voor het exploiteren van de subconcessie door een stranduitbater voor de jaren 2024-2029 (bij verlenging 2030-2031-2032) als volgt vastgesteld. Door het onderschrijven van het in dit lastenboek opgenomen convenant, bekomt de subconcessie haar geëigend en van het gemeen recht afwijkend conventioneel karakter.

In de voorwaarden van onderstaande subconcessie zal zowel gesproken worden van (sub)concessiehouder als van stranduitbater. Onder beide wordt de aangestelde voor de uitbating van het kinderspeel terrein begrepen.

# TOEPASSINGSGBIED

## **Artikel 1 – Voorwerp**

Gemeente Koksijde, hierna "de concessiegever" genoemd geeft een gedeelte van het strand in subconcessie met het oog op de exploitatie van een kinderspeelterrein.

Het betreft een zone in Koksijde-bad ter hoogte van het Zavelplein met een oppervlakte van zo'n 1.000 m<sup>2</sup> zoals indicatief aangeduid op het plan in bijlage.

De concessiegever verleent geen enkele waarborg naar oppervlakte en lengte van de in concessie gegeven zone. De uitbating dient binnen de door de concessiegever afgebakende zone te gebeuren.

De concessiehouder geeft zelf invulling aan het begrip kinderspeelterrein met dien verstande dat de uitbating zich richt op kinderen tot max. 16 jaar

## **PROCEDURE**

### **Artikel 2 - Wijze van inschrijving - toewijzing**

- § 1. De subconcessie wordt toegewezen na open aanbesteding. Het college van burgemeester en schepenen verleent deze concessie na oproep tot inschrijving op de website van de gemeente en in één dag- of weekblad.
- § 2. De aanbiedingen/inschrijvingen dienen schriftelijk en aangetekend verstuurd te worden onder dubbel en gesloten omslag gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde, Zeelaan 303, 8670 Koksijde of bij de voorzitter van de zitting worden afgegeven alvorens hij de zitting opent.
- § 3. Komen niet meer in aanmerking, de aangetekende inschrijvingen die niet uiterlijk vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen van de biedingen aangetekend verstuurd werden.
- § 4. Als regelmatige offerte wordt beschouwd:
- De offerte gedaan op het voorgeschreven model van inschrijving
  - De offerte waarvan de jaarlijkse concessievergoeding die wordt geboden is vermeld en waarvan het bedrag niet lager is dan 5.000 euro.
  - De offerte die vergezeld is van een recent uittreksel uit het strafregister (model 595) van de perso(o)n(en) die de offerte ondertekend(e)n
  - Een bewijs dat alle verplichtingen tegenover de R.S.Z. zijn nagekomen tot het laatste kwartaal voor de opening van de offertes
  - De offerte die vergezeld is van een verklaring dat de ondertekenaar van het voorstel zelf of een door hem opgericht firma niet failliet is verklaard
- § 5. De opening der offertes heeft plaats in een openbare vergadering die zal gehouden worden in het gemeentehuis, Zeelaan 303 te Koksijde op een datum en tijdstip zoals bepaald in het bericht van aankondiging.
- § 6. Na de opening mag een hoger bod worden gedaan, enkel door de personen of bedrijven die een regelmatige offerte hebben ingediend. De opbieding moet geschieden met een minimum van 500 euro.
- § 7. Indien meerdere inschrijvers eenzelfde bod hebben gedaan worden zij uitgenodigd om over te gaan tot opbieding.
- § 8. Het college van burgemeester en schepenen zal een proces-verbaal van deze bewerkingen opstellen. De opbieder die het hoogste bod doet, zal gehouden zijn voormeld bod tijdens diezelfde zitting schriftelijk te bevestigen. Hierop wordt de opdracht op een eerstvolgende zitting door het college van burgemeester en schepenen toegewezen.
- § 9. Indien er geen opbiedingen zijn kan de opdracht toegewezen worden aan de regelmatige inschrijving met de hoogste inschrijvingsom.

# ALGEMENE CONCESSIEVOORWAARDEN

## Artikel 3 – Concessievergoeding en betalingsmodaliteiten.

- § 1. De jaarlijkse concessievergoeding bedraagt de geboden concessievergoeding.
- § 2. De stranduitbater dient de concessievergoeding te vereffenen voor 1 juni van het betreffende concessiejaar en dit door overschrijving op reknr. **BE56 0910 0022 9088** van de concessiegever Koksijde, met vermelding "Concessie kinderspeelsterrein".
- § 3. De concessievergoeding is automatisch en van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijs. De indexering wordt jaarlijks volgens de volgende formule berekend :
- $$\text{nieuwe concessievergoeding} = \frac{\text{basisconcessievergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De basisconcessievergoeding is de concessievergoeding zoals deze vastgesteld is in de toewijzing van deze subconcessie.

De nieuwe index is de consumptie index van de maand januari van het betreffende concessiejaar.

De aanvangsindex is de consumptie index van de maand januari 2023.

- § 4. Als last van de concessie wordt tevens beschouwd de concessievergoeding die de gemeente Koksijde aan het Vlaamse Gewest dient te betalen voor de verleende concessierechten op het strand. (ter indicatie: in 2022 bedroeg dit 518 euro)
- § 5. Ingeval van niet betaling binnen de gestelde termijn leveren de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder verdere aanmaning ten voordele van het gemeentebestuur, is de toepasselijke wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransacties (Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, ten uitvoer van de richtlijn 2000/35/EG van het Europees Parlement en de Raad van 29 juni 2000 ) van toepassing
- § 6. De overeenkomst zal op verzoek van het college van burgemeester en schepenen en zonder ingebrekestelling als verbroken aanzien worden lastens de concessiehouder indien hij meer dan drie maanden in vertraging is voor de betaling van de jaarlijkse concessievergoeding.
- § 7. Ingeval dat de concessiegever roerende voorheffing verschuldigd is zal deze te betalen zijn door de subconcessiehouder.

## Artikel 4 – Duur van de subconcessie.

- § 1. De subconcessie wordt toegestaan voor 6 uitbatingsjaren nl. 2024 tot en met 2029, met de mogelijkheid tot verlenging onder dezelfde voorwaarden en aan dezelfde subconcessiehouder voor drie uitbatingsjaren met name 2030-2031-2032 mits goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en mits de aanvraag voor 1 september 2029 gebeurde.
- § 2. De uitbatingsperiode loopt van 15 maart (opbouw) tot 15 oktober van het betrokken uitbatingsjaar. Buiten deze periode mogen geen constructies op het strand worden geplaatst of uitgebaat.
- § 3. De effectieve uitbating start ten vroegste vanaf de paasvakantie én na het voorleggen van de noodzakelijke vergunningen én na ophoging door het Vlaams Gewest én na schriftelijke goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen én na uitlijning door de gemeentelijke technische dienst.  
De stranduitbater dient de standplaats tegen 15 oktober volledig te hebben ontruimd.
- § 4. De concessiegever kan, gelet op het precair karakter van de concessie, steeds een einde stellen aan de subconcessie om redenen van algemeen belang en zonder recht op schadevergoeding. Wordt o.m. geacht een reden van algemeen belang te zijn, de exploitatie door de stranduitbater op een wijze die de openbare rust verstoort, tumult

verwekt en de rust van de badgasten, wandelaars en omwonenden verstoort.

- § 5. Afhankelijk van de omstandigheid dat de concessiegever van het Vlaamse Gewest zelf een nieuwe concessie bekommt, zal zij de subconcessie toestaan. Indien de concessiegever geen nieuwe concessie bekommt, maakt de subconcessiehouder geen aanspraak op enige schadevergoeding namens de concessiegever.
- § 6. Indien de in §3 bedoelde ontruiming niet binnen de gestelde termijn is gerealiseerd, zal de subconcessiehouder een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van €500 per dag vertraging en zonder dat daartoe vooraf een ingebrekestelling vereist is.
- § 7. De subconcessiehouder kan, mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden, de concessie opzeggen tegen het verstrijken van elk uitbatingsjaar en dit via aangetekend schrijven gericht aan de concessiegever. Deze opzeg is niet herroepbaar.

#### **Artikel 5 – Aard van de subconcessie.**

- § 1. De subconcessie is strikt persoonlijk, ongeacht of ze aan een fysisch persoon dan wel aan een rechtspersoon is verleend. Overdracht, ten welken titel ook, inbegrepen inbreng in een vennootschap of andere rechtspersoon, is slechts toegelaten na uitdrukkelijk akkoord van de concessiegever.  
De subconcessie eindigt derhalve in beginsel bij het overlijden van de subconcessiehouder in het geval van een fysisch persoon, of wanneer een rechtspersoon elke handelsactiviteit stopzet, ontbonden wordt of failliet verklaard wordt.
- § 2. Deze subconcessie is in geen geval een exclusiviteitsconcessie. Indien de concessiegever dit wenst kunnen gelijkaardige subconcessies worden uitgeschreven.
- § 3. In afwijking op §1 is bij bedrijfsstopzetting overdracht van de subconcessie mogelijk aan de echtgeno(o)t(e), de wettelijk samenwonende partner, aan zijn afstammelingen of geadopteerde kinderen of aan die van zijn wettelijk samenwonende partner of aan de echtgenoten van de voormelde afstammelingen of geadopteerde kinderen. Die overdracht is slechts mogelijk na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van het college van burgemeester en schepenen op voorlegging van het ontwerp van overdrachtsakte, die slechts mag worden aangegaan onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, aan wie het vrij staat het voorstel van overdracht al dan niet te aanvaarden.
- § 4. In afwijking van §1 gaan in geval van overlijden van de subconcessiehouder de rechten en plichten over op zijn wettelijke erfgenamen. Ieder van hen kan de lopende exploitatie voortzetten en om de verlenging vragen, als bedoeld in artikel 4, §1. Indien er echter meerdere erfgenamen zijn dienen zij binnen de drie maanden na het overlijden aan de concessiegever mede te delen wie van hen de lopende exploitatie zal verderzetten en/of om de verlenging zal vragen, met mededeling, in dit laatste geval, van de passende stukken waaruit blijkt dat daaromtrent tussen de erfgenamen een akkoord is bereikt.
- § 6. Inbreuk op bovenstaande bepalingen zal voor de concessiegever een reden zijn om de subconcessie meteen te herroepen zonder enig recht op schadevergoeding.

## **ALGEMENE EXPLOITATIEVOORWAARDEN**

#### **Artikel 6 - Nivelleren van het strand.**

- § 1. De concessiegever zal slechts één keer per jaar het strand in de meest geschikte toestand brengen.  
Ingeval de stranduitbater een herhaling hiervan wenst, zal dit op zijn kosten gebeuren, behalve in uitzonderlijke omstandigheden (zware storm, ...).  
Het college van burgemeester en schepenen spreekt zich uit of er al dan niet sprake is van uitzonderlijke omstandigheden.
- § 2. Eventueel aangebrachte schade is ten laste van de veroorzaker, tenzij het beschadigde kabels betreft die niet (correct) op plan staan of te ondiep liggen.  
Leidingen dienen minimaal op diepte van 2 meter onder het maaiveld te worden ingegraven om nivelleringswerken niet te hinderen.

- § 3. De standplaats wordt aan de stranduitbater in domeinconcessie gegeven in de toestand waarin die zich bevindt na nivellering. In geen geval kan wegens wijziging in de toestand van het strand of naar aanleiding van uitvoering van werken vermindering van de concessievergoeding noch enige schadeloosstelling worden bekomen, tenzij elke uitbating van de standplaats onmogelijk is geworden; in dit geval wordt een evenredige vermindering van de concessievergoeding gegeven.

#### **Artikel 7 – Nutsvoorzieningen**

- § 1. Het elektriciteits- en waterverbruik is steeds ten laste van de stranduitbater.
- § 2. De stranduitbater dient zelf en op eigen kosten te voorzien in nutsvoorzieningen (water, elektriciteit), aansluitingskosten en leveringscontract. Hij spreekt daartoe tijdig de nutsmaatschappijen aan teneinde tijdig offertes te krijgen en tot uitvoering te kunnen gaan. De aanleg gebeurt onder toezicht van de gemeentelijke technische dienst. Het herstel dient op een esthetische manier te gebeuren indien bestaand materiaal voor herstel niet meer op de markt te verkrijgen is.
- § 3. Alle keuringsattesten (elektriciteit en water) worden voor de start van de uitbating voorgelegd aan de concessiegever.

#### **Artikel 8 – Personeel**

- § 1. De stranduitbater moet de hem toegewezen standplaats en het verkooppunt zelf uitbaten. Hij mag zich echter laten bijstaan door aangestelden.
- § 2. De stranduitbater is verplicht in relatie tot zijn personeel alle wettelijke en door collectieve overeenkomsten opgelegde bepalingen na te leven en toe te passen (o.a. de arbeidsovereenkomstenwet) en noodzakelijke verzekeringen af te sluiten.
- § 3. De stranduitbater dient na te gaan of hun personeel in het bezit is van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag. Dit moet op de standplaats voorhanden zijn en op elk verzoek van de toezichthoudende diensten kunnen voorgelegd worden.
- § 4. De stranduitbater en zijn personeel dienen de taalwetgeving te respecteren

#### **Artikel 9 – Houding ten aanzien van het publiek.**

- § 1. De stranduitbater en zijn aangestelden dienen verzorgde kledij te dragen.
- § 2. De stranduitbater én zijn personeel dienen tegenover het publiek steeds de meest hoffelijke en correcte houding aan te nemen; het is hen o.a. ten strengste verboden publiek te ronselen of lastig te vallen.

### **BIJZONDERE EXPLOITATIE- EN CONSTRUCTIEVOORWAARDEN**

#### **Artikel 10 - Inrichting van de standplaats**

- § 1. De stranduitbater dient op zijn kosten te zorgen voor de volledige inrichting, uitrusting en meubilering.
- § 2. De exacte locatie (uitlijning) wordt in overleg met de technische dienst van de gemeente Koksijde vastgelegd.
- § 3. Indien een omheining wenst te worden geplaatst dient de concessiehouder hiertoe een voorafgaande schriftelijke goedkeuring te bekomen van het college van burgmeester en schepenen. De kosten voor het plaatsen van een omheining vallen ten laste van de concessiehouder.

#### **Artikel 11 - Uitbating van de standplaats.**

- § 1. De stranduitbater staat in voor alle vergunningen en toelatingen van welke aard ook. O.a. is er een omgevingsvergunning nodig die tijdig dient te worden aangevraagd (4 a 5 maand voor opstart).

- § 2. De concessiehouder is verplicht zich te houden aan de algemene veiligheidsverplichtingen en richtlijnen met betrekking tot het KB van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen en in overeenkomstig het wetboek Economisch recht. Het bewijs van de uitgevoerde risicoanalyse alsook het inspectie- en onderhoudsschema worden aan het gemeentebestuur overgemaakt. De toekenning van deze concessie ontslaat de concessiehouder niet van de verplichtingen voorzien in andere wetgevingen voor de inrichting en exploitatie van dergelijke inrichtingen.
- § 3. Ten aanzien van de uitbating draagt de concessiegever geen enkele verantwoordelijkheid. Het college van burgemeester en schepenen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen. De subconcessiehouder dient verzekerd te zijn tegen gebeurlijke ongevallen. Tevens dient zijn burgerlijke aansprakelijkheid te worden gedekt door een verzekeringspolis. De subconcessiehouder is verplicht een attest van deze verzekeringen over te maken aan het college van burgemeester en schepenen.
- § 4. De stranduitbater dient ervoor te zorgen dat er een voldoende aantal vuilnisbakjes op hun standplaatsen voorhanden zijn en deze regelmatig te ledigen. Op de vuilnisbakjes mag geen reclameopdruk voorkomen.
- De uitbater dient zijn afval aan te bieden conform de Vlaamse regelgeving en het vigerende gemeentelijk politie- en GAS-reglement.
- Om het afval tot een minimum te beperken is het verboden wegwerpbekers, wegwerpbestek, kartonnen borden, ... te gebruiken
- § 5. De stranduitbater dient dagelijks alle door zijn standplaatsbezoekers achtergelaten voorwerpen en afval te verwijderen.
- § 6. Het is ten strengste verboden geluidshinder te veroorzaken. Ter zake mag dan ook geen geluidsinstallatie worden gebruikt om de aandacht van het publiek te trekken.
- § 7. Het speelterrein sluit ten laatste tegen zonsondergang.
- § 8. Elke verkoop andere dan toegangsticket tot het speelterrein is strikt verboden, inzonderheid doch niet limitatief, kleding, speelgoed en zonnecrème, zowel aan de bezoekers van de standplaats als aan de voorbijgaande kust- en strandbezoekers. De verkoop van verpakte niet-alcoholische dranken en (room)ijs is wel toegestaan.
- § 9. Daarenboven moet elke dag op een zichtbare plaats een bord uithangen met daarop de toegepaste prijzen.

#### **Artikel 18 – Vrije toegankelijkheid.**

- § 1. Het strand moet te allen tijde kosteloos voor de voetgangers toegankelijk blijven (artikel 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 1995) en de doorgang van voetgangers door de in subconcessie gegeven zone mag niet geweigerd of verhinderd worden.
- § 2. Er moet altijd een strook strand van minstens 5 meter vanaf de hoogwaterlijn vrij blijven.
- § 3. Het is de stranduitbater verboden de houders van een regelmatige vergunning of machtiging voor het verkopen van ijscrème, gebak of voor het nemen van foto's te belemmeren in de uitoefening van hun bedrijvigheid.

#### **Artikel 19 - Exploitatiebeperkingen.**

- § 1. De subconcessie beperkt op generlei wijze het recht van het Vlaamse Gewest om openbare werken op het strand, aan de zeedijken of langs de kust uit te voeren, om zand op te spuiten, weg te nemen of te laten wegnemen, waar het dit nuttig oordeelt.
- § 2. Het bestuur houdt zich steeds het recht voor om het strand tijdelijk in gebruik te nemen voor het houden van feesten, plechtigheden, culturele, toeristische en sportmanifestaties, ingericht door of met medewerking van het bestuur of de hogere overheid.
- In voorkomend geval, met uitzondering van wat is bepaald in artikel 6, §3 in geval van elke onmogelijkheid tot uitbating, zal geen vermindering van de concessievergoeding, noch enige schadevergoeding kunnen worden geëist.

## SLOTBEPALINGEN

### **Artikel 20 – Primauteit van door het Vlaamse Gewest verleende concessieovereenkomsten en/of op gemeentelijke politieverordeningen.**

Voor zover dit lastenboek bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met de 'Concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie gemeente Koksijde', het besluit van het IVA MDK tot het verlenen van de strandconcessie Koksijde 2018-2026 hebben de conflicterende bepalingen van deze concessies en besluiten voorrang op de bepalingen van het onderhavig lastenboek. De concessiegever behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van dit lastenboek daarmee in overeenstemming te brengen.

Anderzijds heeft het lastenboek voorrang op eventueel ermee strijdige politieverordeningen, die echter hun uitwerking behouden tenzij anders mocht bepaald zijn.

### **Artikel 21 – Andere besluiten en regelgevingen.**

De bepalingen van dit lastenboek doen uiteraard in geen enkele mate afbreuk aan de bepalingen van internationale verdragen, die rechtstreeks in België toepasselijk zijn, aan de wetten, decreten, besluiten, verordeningen of reglementen die voor de exploitatie van de standplaats strengere of in dit lastenboek niet voorziene bepalingen mochten bevatten, noch aan de sanctieregeling die in die publiekrechtelijke regelgeving is voorzien.

### **Artikel 22 – Maatregelen.**

- § 1. Wanneer de stranduitbater gedurende de exploitatie inbreuken begaat op de onderhavige bepalingen, zal hiervan een schriftelijk verslag overgemaakt worden aan het college van burgemeester en schepenen door de toezichthoudende diensten van de concessiegever.
- § 2. Bij een eerste overtreding volgt een waarschuwing, gegeven door het college van burgemeester en schepenen. De ingebrekestelling zal per elektronische post bezorgd worden en per aangetekend schrijven bevestigd worden aan de subconcessiehouder.
- § 3. In geval van herhaling kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot tijdelijke sluiting van de inrichting.
- § 4. In geval van tweede of meerdere herhaling, en indien de inbreuk van aard is de openbare rust te verstoren, tumult te veroorzaken en/of de rust van de badgasten, wandelaars en omwoners in het gedrang te brengen, zal het college van burgemeester en schepenen de verleende subconcessie definitief kunnen herroepen, zonder daarvoor enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.
- § 5. In de gevallen van § 3 en 4 zal de betrokkene per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven of door een door de politiediensten ter hand gesteld document:
  - in kennis worden gesteld van de datum en aard van de bij herhaling vastgestelde inbreuk(en) met kopie van het door de bevoegde politionele of gemeentelijke ambtenaar opgemaakt proces-verbaal, verslag of vaststellingsakte en van de aard van de maatregel die het college van burgemeester en schepenen zich voorneemt te nemen;
  - meegedeeld worden waar en wanneer hij van het dossier kennis kan nemen;
  - meegedeeld worden dat hij op de aangegeven dag en uur door het college van burgemeester en schepenen, of een afgevaardigde ervan, desgewenst in aanwezigheid van een raadsman, zal gehoord worden, tenzij hij verkozen heeft voorafgaandelijk zijn verweer per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven, te laten gelden.

Per elektronische post, bevestigd bij aangetekend schrijven of afgegeven door de politiediensten, zal het college van burgemeester en schepenen kennis geven van de beslissing die het heeft genomen. De betrokken stranduitbater dient er onmiddellijk gevolg aan te geven, bij gebreke waaraan de concessiegever, op kosten van de betrokken stranduitbater, alle nodige maatregelen zal kunnen treffen om de uitbating te sluiten, desnoods door verzegeling.



**Bijlage 1: inschrijvingsformulier**



“INSCHRIJVINGSFORMULIER BETREFFENDE DE STRANDCONCESSIE AAN EEN STRANDUITBATER VOOR DE UITBATING VAN EEN KINDERSPEELTERREIN TER HOOGTE VAN HET ZAVELPLEIN

Ten overstaan van het gemeentebestuur Koksijde, vertegenwoordigd door:  
Marc Vanden Bussche, burgemeester en Joeri Stekelorum, algemeen directeur  
wordt door ondergetekende inschrijver bevestigd wat volgt.

Ik, ondertekende (naam, voornaam en adres):

.....  
.....

(in geval wordt opgetreden voor een vennootschap of vereniging)  
Handelend in naam van (naam, rechtsvorm, adres en ondernemingsnummer):

.....  
.....

verklaar volgende som te bieden (in cijfers en in letters):

.....(opbod mogelijk)  
voor de subconcessie tot het uitbaten van een kinderspeelterrein op het strand van Koksijde ter  
hoogte van het Zavelplein periode 2024-2029 en mogelijke verlenging 2030-2032.

Artikel 1.

Ik bevestig kennis te hebben genomen van het door de gemeenteraad goedgekeurd lastenboek, houdende de lasten en voorwaarden voor de subconcessie, er een exemplaar van ontvangen te hebben en ze zonder enig voorbehoud te aanvaarden en te zullen naleven.

Artikel 2.

Het plan met de indeling van de concessie – met vermelding van oppervlakte wordt goedgekeurd. Ik neem kennis van de locatie en het plan.

Artikel 3.

Partijen zullen met mekaar communiceren via elektronische post, bevestigd per gewoon schrijven, behoudens wanneer in het lastenboek anders is bepaald.

Artikel 4.

Bovendien verklaar ik al de schikkingen die worden vermeld in onderhavig lastenboek goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 juni 2023 en waarvan ik kennis heb genomen, stipt na te leven.

Artikel 5.

Door in te schrijven voor deze concessie verklaar ik mij niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in de artikelen 61 tot en met 64 van het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Gedaan te.....

Op.....

Naam.....

Functie.....

(handtekening)

.....

**Bijlage 2: plan**