



**Fascinerend  
Koksijde  
Oostduinkerke**

**CONCESSIEVOORWAARDEN - LASTENBOEK**

**DE SUBCONCESSIE AAN EEN STRANDUITBATER VOOR DE UITBATING  
VAN EEN BEACHBAR TER HOOGTE VAN HET EUGENIE TERLINCKPLEIN  
2024-2029 (-2032)**

**Opdrachtgevend bestuur**  
gemeentebestuur Koksijde

**Ontwerper**  
dienst secretarie  
Zeelaan 303  
8670 Koksijde

## **Preambule**

Ingevolge artikel 3.66 van het burgerlijk wetboek behoren onroerende goederen, die geen eigenaar hebben, toe aan de Staat. Het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 (BS 29 augustus 1995) voorziet de mogelijkheid dat o.m. aan de gemeenten strandconcessies worden verleend om installaties aan te brengen voor zee- en zonnebaden, sport en spelen mits het betalen van een jaarlijkse cijns. Bij besluit van de bevoegde Vlaamse administratie is het daarin nader aangeduid gedeelte van het strand aan de gemeente Koksijde in concessie gegeven.

Artikel 15 van het evengenoemd besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1995 laat de gemeente toe, mits akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor openbare werken, de haar verleende concessierechten geheel of deels in subconcessie te geven.

De gemeente kan meerdere en/of andere rechten overdragen en afstaan. De gemeente kan een subconcessie verlenen, zijnde een domeinconcessie, dit wil zeggen een concessie waarbij door middel van een overeenkomst de overheid een persoon het recht verleent om een gedeelte van het openbaar domein tijdelijk, op een wijze die het recht van anderen uitsluit, in gebruik te nemen en die om redenen ontleend aan het openbaar belang eenzijdig kan worden herroepen. Het betreft dus substantieel een overeenkomst met een precair karakter, wat niettemin voor de gebruiker het recht inhoudt om op het hem/haar in subconcessie gegeven gedeelte ter verwezenlijking van het doel waarvoor de subconcessie is verleend de noodzakelijke infrastructuur op te richten, mits zich te gedragen naar de toepasselijke wetten, decreten en verordeningen. Op die precaire overeenkomst zijn de regelen van het burgerlijk recht niet onverkort van toepassing en voor de toewijzing van de subconcessies is de gemeente gehouden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, inzonderheid het gelijkheidsbeginsel.

De concessiegever heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de subconcessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de subconcessiehouder in gebreke zou blijven de voorwaarden van de subconcessie na te leven.

Indien de strandconcessie afgesloten tussen de gemeente en het Vlaamse Gewest een einde zou kennen om welke reden dan ook, dan heeft het bestuur steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de subconcessie te verbreken. De subconcessiehouder dient zich steeds te schikken naar de bepalingen van de strandconcessie tussen de gemeente en het Vlaamse Gewest.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 juni 2023 de bedingen en voorwaarden voor het exploiteren van de subconcessie door een stranduitbater voor de jaren 2024-2029 (bij verlenging 2030-2031-2032) als volgt vastgesteld. Door het onderschrijven van het in dit lastenboek opgenomen convenant, bekomt de subconcessie haar geëigend en van het gemeen recht afwijkend conventioneel karakter.

In de voorwaarden van onderstaande subconcessie zal zowel gesproken worden van subconcessiehouder als van stranduitbater. Onder beide wordt de aangestelde voor de uitbating van de beachbar begrepen.

## **TOEPASSINGSGEBIED**

### **Artikel 1 – Voorwerp**

Gemeente Koksijde, hierna "de concessiegever" genoemd geeft een gedeelte van het strand in subconcessie met het oog op de exploitatie van een beachbar.

Het betreft een zone in Koksijde-bad ter hoogte van het E. Terlinckplein met een oppervlakte van zo'n 1.000 m<sup>2</sup> zoals indicatief aangeduid op het plan in bijlage.

De concessiegever verleent geen enkele waarborg naar oppervlakte en lengte van de in concessie gegeven zone. De uitbating dient binnen de door de concessiegever afgebakende zone te gebeuren.

# PROCEDURE

## Artikel 2 - Wijze van inschrijving - toewijzing

- § 1. De subconcessie wordt toegewezen na open aanbesteding. Het college van burgemeester en schepenen verleent deze concessie na oproep tot inschrijving op de website van de gemeente en in één dag- of weekblad.
- § 2. De aanbiedingen/inschrijvingen dienen schriftelijk en aangetekend gestuurd te worden onder dubbel en gesloten omslag gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde, Zeelaan 303, 8670 Koksijde of bij de voorzitter van de zitting worden afgegeven alvorens hij de zitting opent.
- § 3. Komen niet meer in aanmerking, de aangetekende inschrijvingen die niet uiterlijk vier kalenderdagen voor de datum vastgesteld voor het openen van de biedingen aangetekend verstuurd werden.
- § 4. Als regelmatige offerte wordt beschouwd:
- De offerte gedaan op het voorgeschreven model van inschrijving
  - De offerte waarvan de jaarlijkse concessievergoeding die wordt geboden is vermeld en waarvan het bedrag niet lager is dan 10.000 euro.
  - De offerte die een conceptnota bevat (zie artikel 10) die de toetsing van de aanbidding aan de vereisten van het bestek mogelijk maken.
  - De offerte die een bewijs bevat waaruit blijkt dat de inschrijver minstens drie jaar ervaring in de horeca heeft.
  - De offerte die vergezeld is van een recent uittreksel uit het strafregister (model 595) van de perso(o)n(en) die de offerte ondertekend(e)n
  - Een bewijs dat alle verplichtingen tegenover de R.S.Z. zijn nagekomen tot het laatste kwartaal voor de opening van de offertes
  - De offerte die vergezeld is van een verklaring dat de ondertekenaar van het voorstel zelf of een door hem opgericht firma niet failliet is verklaard
- § 5. De opening der offertes heeft plaats in een openbare vergadering die zal gehouden worden in het gemeentehuis, Zeelaan 303 te Koksijde op een datum en tijdstip zoals bepaald in het bericht van aankondiging.
- § 6. Na de opening mag een hoger bod worden gedaan, enkel door de personen of bedrijven die een regelmatige offerte hebben ingediend. De opbidding moet geschieden met een minimum van 1.000 euro.
- § 7. Indien meerdere inschrijvers eenzelfde bod hebben gedaan worden zij uitgenodigd om over te gaan op opbidding.
- § 8. Het college van burgemeester en schepenen zal een proces-verbaal van deze bewerkingen opstellen. De opbieder die het hoogste bod doet, zal gehouden zijn voormeld bod tijdens diezelfde zitting schriftelijk te bevestigen. Hierop wordt de opdracht op een eerstvolgende zitting door het college van burgemeester en schepenen toegewezen.
- § 9. Indien er geen opbiddingen zijn kan de opdracht toegewezen worden aan de regelmatige inschrijving met de hoogste inschrijvingsom.

## **ALGEMENE CONCESSIEVOORWAARDEN**

### Artikel 3 – Concessievergoeding, borg, kosten en betalingsmodaliteiten.

- § 1. De jaarlijkse concessievergoeding bedraagt de geboden concessievergoeding.
- § 2. De stranduitbater dient de concessievergoeding te vereffenen voor 1 juni van het betreffende concessiejaar en dit door overschrijving op reknr. **BE56 0910 0022 9088** van de concessiegever Koksijde, met vermelding "Concessie beachbar".

- § 3. De stranduitbater dient eveneens binnen de dertig dagen na toekenning van de concessie een borg te betalen ten belope van 50% van het bedrag van de concessievergoeding voor 1 jaar. De borg wordt terugbetaald na afloop van de concessieduur mits de concessiehouder volledig aan zijn verplichtingen heeft voldaan. In geval niet aan de concessieverplichtingen werd voldaan is de borgsom geheel of gedeeltelijk verworven ten bate van de concessiegever.
- § 4. Als last van de concessie wordt tevens beschouwd de concessievergoeding die de gemeente Koksijde aan het Vlaamse Gewest dient te betalen voor de verleende concessierechten op het strand. (ter indicatie: in 2022 bedroeg dit 3.375 euro)
- § 5. Ingeval dat de concessiegever roerende voorheffing verschuldigd is zal deze te betalen zijn door de subconcessiehouder.
- § 6. De concessievergoeding is automatisch en van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen. De indexering wordt jaarlijks volgens de volgende formule berekend :

$$\text{nieuwe concessievergoeding} = \frac{\text{basisconcessievergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De basisconcessievergoeding is de concessievergoeding zoals deze vastgesteld is in de toewijzing van deze subconcessie.

De nieuwe index is de consumptieindex van de maand januari van het betreffende concessiejaar.

De aanvangsindex is de consumptieindex van de maand januari 2023.

- § 5. Ingeval van niet betaling binnen de gestelde termijn leveren de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder verdere aanmaning ten voordele van het gemeentebestuur, is de toepasselijke wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransacties (Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, ten uitvoer van de richtlijn 2000/35/EG van het Europees Parlement en de Raad van 29 juni 2000 ) van toepassing.
- § 6. De overeenkomst zal op verzoek van het college van burgemeester en schepenen en zonder ingebrekestelling als verbroken aanzien worden lastens de concessiehouder indien hij meer dan drie maanden in vertraging is voor de betaling van de jaarlijkse concessievergoeding of genoemde lasten.

#### **Artikel 4 – Duur van de subconcessie.**

- § 1. De subconcessie wordt toegestaan voor 6 uitbatingsjaren nl. 2024 tot en met 2029, met de mogelijkheid tot verlenging onder dezelfde voorwaarden en aan dezelfde subconcessiehouder voor drie uitbatingsjaren met name 2030-2031-2032 mits goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en mits de aanvraag voor 1 september 2029 gebeurde.
- § 2. De uitbatingsperiode loopt van 15 maart (opbouw) tot 15 oktober van het betrokken uitbatingsjaar. Buiten deze periode mogen geen constructies op het strand worden geplaatst of uitgebaat.
- § 3. De effectieve uitbating start ten vroegste vanaf de paasvakantie én na het voorleggen van de noodzakelijke vergunningen én na ophoging door het Vlaams Gewest én na schriftelijke goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen én na uitlijning door de concessiegeverlijke technische dienst.  
De stranduitbater dient de standplaats tegen 15 oktober volledig te hebben ontruimd.
- § 4. De concessiegever kan, gelet op het precair karakter van de concessie, steeds een einde stellen aan de subconcessie om redenen van algemeen belang en zonder recht op schadevergoeding. Wordt o.m. geacht een reden van algemeen belang te zijn, de exploitatie door de stranduitbater op een wijze die de openbare rust verstoort, tumult verwekt en de rust van de badgasten, wandelaars en omwonenden verstoort.
- § 5. Afhankelijk van de omstandigheid dat de concessiegever van het Vlaamse Gewest zelf een nieuwe concessie bekommt, zal zij de subconcessie toestaan. Indien de concessiegever geen nieuwe concessie bekommt, maakt de subconcessiehouder geen aanspraak op enige

schadevergoeding namens de concessiegever.

- § 6. Indien de in §3 bedoelde ontruiming niet binnen de gestelde termijn is gerealiseerd, zal de subconcessiehouder een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van €500 per dag vertraging en zonder dat daartoe vooraf een ingebrekestelling vereist is.
- § 7. De subconcessiehouder kan, mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden, de concessie opzeggen tegen het verstrijken van elk uitbatingsjaar en dit via aangetekend schrijven gericht aan de concessiegever. Deze opzeg is niet herroepbaar.

#### **Artikel 5 – Aard van de subconcessie.**

- § 1. De subconcessie is strikt persoonlijk, ongeacht of ze aan een fysisch persoon dan wel aan een rechtspersoon is verleend. Overdracht, ten welken titel ook, inbegrepen inbreng in een vennootschap of andere rechtspersoon, is slechts toegelaten na uitdrukkelijk akkoord van de concessiegever.  
De subconcessie eindigt derhalve in beginsel bij het overlijden van de subconcessiehouder in het geval van een fysisch persoon, of wanneer een rechtspersoon elke handelsactiviteit stopzet, ontbonden wordt of failliet verklaard wordt.
- § 2. Deze subconcessie is in geen geval een exclusiviteitconcessie. Indien de concessiegever dit wenst kunnen gelijkaardige subconcessies worden uitgeschreven.
- § 3. In afwijking op §1 is bij bedrijfsstopzetting overdracht van de subconcessie mogelijk aan de echtgeno(o)t(e), de wettelijk samenwonende partner, aan zijn afstammelingen of geadopteerde kinderen of aan die van zijn wettelijk samenwonende partner of aan de echtgenoten van de voormelde afstammelingen of geadopteerde kinderen. Die overdracht is slechts mogelijk na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van het college van burgemeester en schepenen op voorlegging van het ontwerp van overdrachtsakte, die slechts mag worden aangegaan onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, aan wie het vrij staat het voorstel van overdracht al dan niet te aanvaarden.
- § 4. In afwijking van §1 gaan in geval van overlijden van de subconcessiehouder de rechten en plichten over op zijn wettelijke erfgenamen. Ieder van hen kan de lopende exploitatie voortzetten en om de verlenging vragen, als bedoeld in artikel 4, §1. Indien er echter meerdere erfgenamen zijn dienen zij binnen de drie maanden na het overlijden aan de concessiegever mede te delen wie van hen de lopende exploitatie zal verderzetten en/of om de verlenging zal vragen, met mededeling, in dit laatste geval, van de passende stukken waaruit blijkt dat daaromtrent tussen de erfgenamen een akkoord is bereikt.
- § 6. Inbreuk op bovenstaande bepalingen zal voor de concessiegever een reden zijn om de subconcessie meteen te herroepen zonder enig recht op schadevergoeding.

## **ALGEMENE EXPLOITATIEVOORWAARDEN**

#### **Artikel 6 - Nivelleren van het strand.**

- § 1. De concessiegever zal slechts één keer per jaar het strand in de meest geschikte toestand brengen.  
Ingeval de stranduitbater een herhaling hiervan wenst, zal dit op zijn kosten gebeuren, behalve in uitzonderlijke omstandigheden (zware storm, ...).  
Het college van burgemeester en schepenen spreekt zich uit of er al dan niet sprake is van uitzonderlijke omstandigheden.
- § 2. Eventueel aangebrachte schade is ten laste van de veroorzaker, tenzij het beschadigde kabels betreft die niet (correct) op plan staan of te ondiep liggen.  
Leidingen dienen minimaal op diepte van 2 meter onder het maaiveld te worden ingegraven om nivelleringswerken niet te hinderen.
- § 3. De standplaats wordt aan de stranduitbater in domeinconcessie gegeven in de toestand waarin die zich bevindt na nivellering. In geen geval kan wegens wijziging in de toestand van

het strand of naar aanleiding van uitvoering van werken vermindering van de concessievergoeding noch enige schadeloosstelling worden bekomen, tenzij elke uitbating van de standplaats onmogelijk is geworden; in dit geval wordt een evenredige vermindering van de concessievergoeding gegeven.

- § 4. De ter beschikking gestelde strandhagen dienen na de subconcessie op de door de technische dienst verzochte plaats op de dijk worden gelegd. De strandhagen zullen door de technische dienst worden opgehaald.

### **Artikel 7 – Nutsvoorzieningen**

- § 1. Het elektriciteits- en waterverbruik is steeds ten laste van de stranduitbater.
- § 2. De stranduitbater dient op zijn kosten te voorzien in nutsvoorzieningen (water, elektriciteit), aansluitingskosten en leveringscontract. Hij spreekt daartoe tijdig de nutsmaatschappijen aan teneinde tijdig offertes te krijgen en tot uitvoering te kunnen gaan. De aanleg gebeurt onder toezicht van de gemeentelijke technische dienst. Het herstel dient op een esthetische manier te gebeuren indien bestaand materiaal voor herstel niet meer op de markt te verkrijgen is.
- Er wordt bij voorkeur een rechtstreekse teller geplaatst. In geval toch een tussenteller wordt geplaatst wordt de plaats en wijze van plaatsing van de tussenteller vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de concessiegever. De kosten voor plaatsing en (tussen)teller zelf zijn ten laste van de stranduitbater.
- § 3. Enkel als kan aangetoond worden dat een afzonderlijke aansluiting niet mogelijk is, kan bij wijze van uitzondering een aansluiting gegeven worden door de concessiegever. Het verbruik van water en elektriciteit zal door de concessiegever aan de stranduitbater doorgerekend worden overeenkomstig het verbruik geregistreerd op de tussenteller.
- Maandelijks zal 1/12 van het verbruik van het vorig jaar als voorschot worden opgevraagd. Het eerste jaar van de concessie bedraagt het maandelijks water- en elektriciteitsvoorschot 750 euro. Binnen de drie maand volgende op het afsluiten van het kalenderjaar wordt een afrekening verstuurd, betaalbaar binnen de veertien dagen.
- § 4. Alle keuringsattesten (elektriciteit en water) worden voor de start van de uitbating voorgelegd aan de concessiegever.
- § 5. In geval de stranduitbater gebruik maakt van gemeentelijke elektriciteits- of water voorzieningen kan de concessiegever niet aansprakelijk gesteld worden indien blijkt dat het beschikbare vermogen-debiet onvoldoende is.

### **Artikel 8 – Personeel**

- § 1. De stranduitbater moet de hem toegewezen standplaats en het verkooppunt zelf uitbaten. Hij mag zich echter laten bijstaan door aangestelden.
- § 2. De stranduitbater is verplicht in relatie tot zijn personeel alle wettelijke en door collectieve overeenkomsten opgelegde bepalingen na te leven en toe te passen (o.a. de arbeidsovereenkomstenwet) en noodzakelijke verzekeringen af te sluiten.
- § 3. De stranduitbater dient na te gaan of hun personeel in het bezit is van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag. Dit moet op de standplaats voorhanden zijn en op elk verzoek van de toezichthoudende diensten kunnen voorgelegd worden.
- § 4. De stranduitbater en zijn personeel dienen de taalwetgeving te respecteren

### **Artikel 9 – Houding ten aanzien van het publiek.**

- § 1. De stranduitbater en zijn aangestelden dienen verzorgde kledij te dragen.
- § 2. De stranduitbater én zijn personeel dienen tegenover het publiek steeds de meest hoffelijke en correcte houding aan te nemen; het is hen o.a. ten strengste verboden publiek te ronselen of lastig te vallen.

# **BIJZONDERE EXPLOITATIE- EN CONSTRUCTIEVOORWAARDEN**

## **Artikel 10 - Inrichting van de standplaats**

- § 1. De stranduitbater dient op zijn kosten te zorgen voor de volledige inrichting, uitrusting en meubilering.
- § 2. De locatie dient stijlvol te worden ingericht met hoofdzakelijk wit en kwalitatief meubilair en toebehoren. Onder meubilair wordt verstaan strandzetels, zetels, relax-zetels, tafels, banken, parasols, zeilen, bloembakken en vuilnisbakken.
- § 3. De stranduitbater voegt bij zijn inschrijving een nota met het concept van de voorgestelde invulling met een uitgetekend plan met de indeling van de concessie en met vermelding van de oppervlakte, plaatsing en bestemming van alle voorgenomen constructies en de hiertoe aangewende materialen. Deze nota bevat voldoende beeldmateriaal (simulaties of foto's) van de beoogde invulling.
- Het geheel dient bij te dragen aan een luxueuze strandbeleving van de betere badplaats.
- § 4. De concessiegever behoudt zich het recht voor om wijzigingen op te leggen aan de voorgestelde infrastructuur.

## **Artikel 11 - Uitbating van de standplaats.**

- § 1. De stranduitbater staat in voor alle vergunningen en toelatingen van welke aard ook. O.a. is er een omgevingsvergunning nodig die tijdig dient te worden aangevraagd (4 a 5 maand voor opstart).
- § 2. Alle activiteiten (bar, verhuur strandstoelen,...) op de standplaats dienen gestopt te zijn tegen zonsondergang. De standplaats dient ten laatste tegen zonsondergang volledig ontruimd en gesloten te zijn. De volledige ontruiming en sluiting van de standplaats is een resultaatsverplichting van de stranduitbater, met dien verstande dat de standplaats steeds toegankelijk moet blijven voor de strandbezoekers.
- § 3. De stranduitbater dient ervoor te zorgen dat er een voldoende aantal vuilnisbakjes op hun standplaatsen voorhanden zijn en deze regelmatig te ledigen. Op de vuilnisbakjes mag geen reclameopdruk voorkomen.
- De uitbater dient zijn afval aan te bieden conform de Vlaamse regelgeving en het vigerende gemeentelijk politie- en GAS-reglement.
- Om het afval tot een minimum te beperken is het verboden wegwerpbekers, wegwerpbestek, kartonnen borden, ... te gebruiken
- § 4. De stranduitbater dient dagelijks alle door zijn standplaatsbezoekers achtergelaten voorwerpen en afval te verwijderen.
- § 5. Ten aanzien van de uitbating draagt de concessiegever geen enkele verantwoordelijkheid. Het college van burgemeester en schepenen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen. De subconcessiehouder dient verzekerd te zijn tegen gebeurlijke ongevallen. Tevens dient zijn burgerlijke aansprakelijkheid te worden gedekt door een verzekeringspolis. De subconcessiehouder is verplicht een attest van deze verzekeringen over te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 12 – Toegelaten en verboden verkoop.**

- § 1. De verkoop van dranken is toegelaten tussen 10u en zonsondergang.
- § 2. Het beleveren, zelf bereiden of opdienen van koude of warme maaltijden door de stranduitbaters is strikt verboden. Het is hen eveneens verboden dergelijke maaltijden door derden te laten aanleveren of opdienen.
- Koude tapas mogen wel bereid of aangeleverd worden. Ze mogen uitsluitend op de standplaats verbruikt worden. De naam van de leverancier mag op de prijslijst vermeld

worden en enkel aan het raamverkooppunt – niet zichtbaar vanaf de zeedijk - aangebracht worden.

- § 3. Het is de stranduitbater strikt verboden betreffende de bij deze toegelaten verkoop van dranken en eetwaren enige publiciteit te voeren noch ermee te leuren en ze te verkopen op of buiten de standplaats. Enkel een prijslijst mag aan voornoemd verkooppunt – niet zichtbaar vanaf de zeedijk – aangebracht worden.
- § 4. Elke andere verkoop dan drank en eetwaren is strikt verboden, inzonderheid doch niet limitatief: kleding, speelgoed en zonnecrème, zowel aan de bezoekers van de standplaats als aan de voorbijgaande kust- en strandbezoekers.
- § 5. Voor de verkoop van drank mag slechts één verkooppunt worden ingericht. Het verkooppunt, de bergruimte en sanitaire installatie mogen samen maximaal 60m<sup>2</sup> bedragen. Er dient steeds een vrije zone van 8 meter tussen het verkooppunt en de bestaande terrassen palend aan de wandeldijk voorzien te zijn.

### **Artikel 13- Geluidsnormen.**

- § 1. De subconcessiehouder van een domeinconcessie op het strand kunnen op hun standplaats muziek produceren tijdens de openingsuren (van 10u tot zonsondergang) mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Aan die aanvraag moet een plan worden toegevoegd met nauwkeurige aanduiding van de plaats(en) waar en hoe de muziekinstallatie(s) en de eventuele elektronische versterkers zullen opgesteld worden.
- § 2. De geluidsinstallatie(s) mag/mogen zich uitsluitend bevinden in of aan het verkooppunt en moet(en) van die aard zijn dat de emissie uitsluitend gericht is naar de standplaats en niet naar de zeedijk.
- § 3. Het geluidsniveau van de elektronisch versterkte muziek mag nooit hoger zijn dan 75 dB(A)<sub>L<sub>Aeq,15min</sub></sub> en dit gemeten op gelijk welke plaats op de strandconcessie waar zich personen kunnen bevinden. De toelating kan verbonden zijn aan het gebruik van geluidsbegrenzers.
- § 4. De uitbaters van de subconcessie moeten voldoen aan de verplichtingen van Unisono.

### **Artikel 14 - Activiteiten & evenementen**

- § 1. Het is de stranduitbater verboden dansavonden, party's, events en andere al dan niet private feesten e.d. te organiseren binnen de concessiezone.
- § 2. Eventuele uitzonderingen hierop en op het geluidsniveau van de elektronisch versterkte muziek en het sluitingsuur kunnen enkel worden beslist door het college van burgemeester en schepenen na aanvraag via <https://www.koksijde.be/organiseer-je-evenement> en dit voor maximum 4 gelegenheden per jaar en nooit later dan tot 1 uur.

### **Artikel 15 – Materiaal toegelaten op de standplaats.**

- § 1. De stranduitbater mag, behoudens strandcabines, strandzetels, zetels, relax-zetels, tafels, parasols, zeilen, bloembakken en vuilnisbakken, geen andere voorwerpen op hun toegewezen standplaats plaatsen.
- § 2. Strandpasserellen dienen derwijze geplaatst dat zij enkel dienen als toegang; zij mogen in geen geval aangewend worden als terras, publiciteitspanelen of iets dergelijks.
- § 3. Het onderhoud en beheer van de passerellen zijn ten laste van de stranduitbater.
- § 4. Het op de standplaats aanwezig materiaal (zeilen, parasols, stoelen, kussens...) mag niet voorzien zijn van enige publiciteit, tenzij na voorlegging en goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- § 5. De stranduitbater dient zelf in te staan voor het plaatsen van het tijdelijk sanitair en afvoer van vuilwater. Hij dient hiervoor een voorstel uit te werken en ter goedkeuring voor te leggen aan de concessiegever. De uitbater houdt hierbij rekening met het feit dat er geen aansluiting op een openbare riolering mogelijk is. Indien chemische toiletten worden gebruikt, moeten dit esthetische modellen zijn, en zijn deze te ledigen tussen 7 en 10 uur 's morgens.



- § 6. Kinderspelen zijn niet toegelaten.
- § 7. Het gebruik van vlaggen of kleuren dient zo te gebeuren dat verwarring met de reddingsdiensten uitgesloten wordt. Driehoekige vlaggen in rode, groene of gele kleuren zijn verboden. Er is slechts één vlaggenmast met bijhorende vlag toegestaan, met enkel de naamvermelding van de subconcessiehouder, zonder bijkomende reclamevermelding.
- § 8. Elk uitbatingsjaar dient een plan met de indeling van de concessie en met vermelding van de oppervlakte, plaatsing en bestemming van alle voorgenomen constructies en aangewende materialen, alsook van de ligging van de nutsvoorzieningen, te worden ingegeven ter goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- § 9. Eventuele beplanting mag niet rechtstreeks in het zand aangebracht worden, doch enkel in wegneembare materialen (bloembakken). Alle beplanting dient van het strand verwijderd te zijn ten laatste op 15 oktober.
- § 10. Het is verboden handdoeken, badpakken, enz... op de standplaats te laten drogen of uit te hangen.
- § 11. De strandzetels dienen in goede staat en net te zijn. Ze mogen slechts worden geplaatst op de toegewezen standplaats.
- § 12. Al het voor de uitbating aangewend materieel (relaxzetels, kussens, tafels, stoelen, ...) met uitzondering van de vaste windschermen en palen, dient op het einde van iedere dag (tegen zonsondergang) te zijn ondergebracht in de aanwezige bergruimte op de concessie. Wat niet in de bergruimte kan ondergebracht worden, moet met een wit zeil afgedekt worden. Afvalcontainers/-zakken mogen nooit permanent in het zicht blijven en moeten dus ook in de bergruimte worden ondergebracht.

#### **Artikel 16 – Strandcabines (voor berging en raamverkooppunt).**

- § 1. Er mogen geen reclameborden noch aanplakbrieven aan worden opgehangen. De voorna(a)m(en) en/of de familiena(a)m(en) van de stranduitbater moet op elke cabine in zwarte letters worden geschilderd.
- § 2. De strandcabines moeten van binnen kunnen gesloten worden.
- § 3. Daarenboven moet elke dag op een zichtbare plaats aan één der strandcabines een bord uithangen met daarop de toegepaste prijzen.

#### **Artikel 17 – Zeilen en omheining en verhardingen.**

- § 1. Bij de afbakening van een verbruiksruimte moet hoofdzakelijk worden gewerkt met transparante materialen, zodat doorkijk mogelijk blijft. De afbakening is maximum 1,7 m hoog t.o.v. het strandniveau. De maximumhoogte van de zeilen is eveneens bepaald op 1,70 m.
- § 2. Teneinde de gebruikers van strandzetels te beschermen tegen wind en opgewaaid zand is het de stranduitbater toegelaten om zeilen op de hem toegewezen standplaats te plaatsen.
- § 3. De zeilen mogen echter nooit derwijze worden geplaatst dat de standplaats aan de zee kant volledig zou zijn afgesloten.
- § 4. De zeilen vanaf meer dan 40 meter lengte dienen een opening te laten van 10 meter, dit gemeten loodrecht vanaf de exploitatiecabine naar de waterlijn toe.
- § 5. Tegen zonsondergang dienen de zeilen evenals de daartoe gebruikte palen verwijderd en opgeborgen te worden.

### **Artikel 18 – Vrije toegankelijkheid.**

- § 1. Het strand moet te allen tijde kosteloos voor de voetgangers toegankelijk blijven (artikel 8 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 1995) en de doorgang van voetgangers door de in subconcessie gegeven zone mag niet geweigerd of verhinderd worden.
- § 2. Er moet altijd een strook strand van minstens 5 meter vanaf de hoogwaterlijn vrij blijven.
- § 3. Het is de stranduitbater verboden de houders van een regelmatige vergunning of machtiging voor het verkopen van ijscrème, gebak of voor het nemen van foto's te belemmeren in de uitoefening van hun bedrijvigheid.

### **Artikel 19 - Exploitatiebeperkingen.**

- § 1. De subconcessie beperkt op generlei wijze het recht van het Vlaamse Gewest om openbare werken op het strand, aan de zeedijken of langs de kust uit te voeren, om zand op te spuiten, weg te nemen of te laten wegnemen, waar het dit nuttig oordeelt.
- § 2. Het bestuur houdt zich steeds het recht voor om het strand tijdelijk in gebruik te nemen voor het houden van feesten, plechtigheden, culturele, toeristische en sportmanifestaties, ingericht door of met medewerking van het bestuur of de hogere overheid.

In voorkomend geval, met uitzondering van wat is bepaald in artikel 6, §3 in geval van elke onmogelijkheid tot uitbating, zal geen vermindering van de concessievergoeding, noch enige schadevergoeding kunnen worden geëist.

# SLOTBEPALINGEN

## **Artikel 20 – Primauteit van door het Vlaamse Gewest verleende concessieovereenkomsten en/of op gemeentelijke politieverordeningen.**

Voor zover dit lastenboek bepalingen mocht bevatten die niet in overeenstemming zijn met de 'Concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie gemeente Koksijde', het besluit van het IVA MDK tot het verlenen van de strandconcessie Koksijde 2018-2026 hebben de conflicterende bepalingen van deze concessies en besluiten voorrang op de bepalingen van het onderhavig lastenboek. De concessiegever behoudt zich het recht voor desgevallend de bepalingen van dit lastenboek daarmee in overeenstemming te brengen.

Anderzijds heeft het lastenboek voorrang op eventueel ermee strijdige politieverordeningen, die echter hun uitwerking behouden tenzij anders mocht bepaald zijn.

## **Artikel 21 – Andere besluiten en regelgevingen.**

De bepalingen van dit lastenboek doen uiteraard in geen enkele mate afbreuk aan de bepalingen van internationale verdragen, die rechtstreeks in België toepasselijk zijn, aan de wetten, decreten, besluiten, verordeningen of reglementen die voor de exploitatie van de standplaats strengere of in dit lastenboek niet voorziene bepalingen mochten bevatten, noch aan de sanctieregeling die in die publiekrechtelijke regelgeving is voorzien.

## **Artikel 22 – Maatregelen.**

- § 1. Wanneer de stranduitbater gedurende de exploitatie inbreuken begaat op de onderhavige bepalingen, zal hiervan een schriftelijk verslag overgemaakt worden aan het college van burgemeester en schepenen door de toezichthoudende diensten van de concessiegever.
- § 2. Bij een eerste overtreding volgt een waarschuwing, gegeven door het college van burgemeester en schepenen. De ingebrekestelling zal per elektronische post bezorgd worden en per aangetekend schrijven bevestigd worden aan de subconcessiehouder.
- § 3. In geval van herhaling kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot tijdelijke sluiting van de inrichting.
- § 4. In geval van tweede of meerdere herhaling, en indien de inbreuk van aard is de openbare rust te verstoren, tumult te veroorzaken en/of de rust van de badgasten, wandelaars en omwoners in het gedrang te brengen, zal het college van burgemeester en schepenen de verleende subconcessie definitief kunnen herroepen, zonder daarvoor enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.
- § 5. In de gevallen van § 3 en 4 zal de betrokkene per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven of door een door de politiediensten ter hand gesteld document:
  - in kennis worden gesteld van de datum en aard van de bij herhaling vastgestelde inbreuk(en) met kopie van het door de bevoegde politionele of gemeentelijke ambtenaar opgemaakt proces-verbaal, verslag of vaststellingsakte en van de aard van de maatregel die het college van burgemeester en schepenen zich voorneemt te nemen;
  - meegedeeld worden waar en wanneer hij van het dossier kennis kan nemen;
  - meegedeeld worden dat hij op de aangegeven dag en uur door het college van burgemeester en schepenen, of een afgevaardigde ervan, desgewenst in aanwezigheid van een raadsman, zal gehoord worden, tenzij hij verkozen heeft voorafgaandelijk zijn verweer per elektronische post, bevestigd door een aangetekend schrijven, te laten gelden.

Per elektronische post, bevestigd bij aangetekend schrijven of afgegeven door de politiediensten, zal het college van burgemeester en schepenen kennis geven van de beslissing die het heeft genomen. De betrokken stranduitbater dient er onmiddellijk gevolg aan te geven, bij gebreke waaraan de concessiegever, op kosten van de betrokken stranduitbater, alle nodige maatregelen zal kunnen treffen om de uitbating te sluiten, desnoods door verzegeling.

**Bijlage 1: inschrijvingsformulier**



“INSCHRIJVINGSFORMULIER BETREFFENDE DE STRANDCONCESSIE AAN EEN STRANDUITBATER VOOR DE UITBATING VAN EEN BEACHBAR TER HOOGTE VAN HET E. TERLINCKPLEIN

Ten overstaan van het gemeentebestuur Koksijde, vertegenwoordigd door:  
Marc Vanden Bussche, burgemeester en Joeri Stekelorum, algemeen directeur  
wordt door ondergetekende inschrijver bevestigd wat volgt.

Ik, ondergetekende (naam, voornaam en adres):

.....  
.....

(in geval wordt opgetreden voor een vennootschap of vereniging)  
Handelend in naam van (naam, rechtsvorm, adres en ondernemingsnummer):

.....  
.....

verklaar volgende som te bieden (in cijfers en in letters):

.....(opbod mogelijk)  
voor de subconcessie tot het uitbaten van een beachbar op het strand van Koksijde ter hoogte van het E. Terlinckplein periode 2024-2029 en mogelijke verlenging van 2030-2032.

Artikel 1.

Ik bevestig kennis te hebben genomen van het door de gemeenteraad goedgekeurd lastenboek, houdende de lasten en voorwaarden voor de subconcessie, er een exemplaar van ontvangen te hebben en ze zonder enig voorbehoud te aanvaarden en te zullen naleven.

Artikel 2.

Het plan met de indeling van de concessie – met vermelding van oppervlakte wordt goedgekeurd. Ik neem kennis van de locatie en het plan.

Artikel 3.

Partijen zullen met mekaar communiceren via elektronische post, bevestigd per gewoon schrijven, behoudens wanneer in het lastenboek anders is bepaald.

Artikel 4.

Bovendien verklaar ik al de schikkingen die worden vermeld in onderhavig lastenboek goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 juni 2023 en waarvan ik kennis heb genomen, stipt na te leven.

Artikel 5.

Door in te schrijven voor deze concessie verklaar ik mij niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in de artikelen 61 tot en met 64 van het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Gedaan te.....

Op.....

Naam.....

Functie.....

(handtekening)

.....

**Bijlage 2: plan**