

## **Hoofdstuk 6. PRIVATIEF GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN/ DOMEIN MET OPENBAAR KARAKTER**

### **Afdeling 1. Algemeen**

**Artikel 1.** Elk privaat gebruik van het openbaar domein/ domein met openbaar karakter dient door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd te worden.

Elk privaat gebruik van de openbare weg en het openbaar domein dient voorafgaandelijk en schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen te worden aangevraagd.

### **Afdeling 2. Horecaterrassen, koopwaar en kustrijwieltuigen**

#### **Artikel 2. Toepassingsgebied**

Deze afdeling is van toepassing op horecaterrassen (met beperkte bijhorende publiciteit), koopwaar en kustrijwieltuigen op het openbaar domein. Geen enkele ander voorwerp mag op het openbaar domein geplaatst worden. Beachbars vallen onder concessiereglementering.

#### **Artikel 3. Definities**

- Horecazaak: hotel, restaurant, tearoom, café,... een zaak waar drank en/of eten wordt genuttigd en dit minstens binnenin het hoofdgebouw. Raamverkoop valt hier dus niet onder behalve als er een verbruiksruimte is in het hoofdgebouw van minstens 4 tafels.
- Koopwaar: het gaat uitsluitend over strandspeelgoed, wens- en postkaarten, bloemen/planten en groenten/fruit. Kledij wordt uitgesloten.
- Kustrijwieltuigen: rijwieltuigen, typisch voor de kust die worden verhuurd om vooral op de Zeedijk mee te rijden.
- Openbaar domein: de openbare markten en pleinen, de rijbanen, pechstroken, fietspaden, voetpaden alsook de gelijkgrondse of verhoogde bermen tot aan de perceelgrens met de private eigendommen en ieder domein met openbaar karakter.
- Obstakelvrije doorgang: ruimte die vrij kan gebruikt worden zonder daarbij gehinderd te worden door niveauverschillen, straatmeubilair of andere vaste of losse obstakels.
- Gevelterrassen: open terrassen, die wegneembaar moeten zijn, gelegen op het openbaar domein tegen de bestaande zaak.
- Zandterrassen: een losstaand terras gelegen op het strand voor de bestaande zaak.
- Tegelterrassen:
  - losstaand terras gelegen op de wandeldijk voor de bestaande zaak, enkel mogelijk voor zaken die niet over de mogelijkheid beschikken om een zandterras te plaatsen;
  - losstaand terras gelegen op een plein palend aan de Zeedijk;
  - losstaand terras gelegen op het voetpad recht tegenover de bestaande zaak, niet langs de Zeedijk.
- Straatterrassen: terras die wordt voorzien op een officiële parkeerplaats gelegen voor de gevel van de horecazaak.
- De inname: het toegestane, duidelijk afgebakende, privaat gebruik van het openbaar domein.

#### **Artikel 4. Algemene voorwaarden**

§1. De inname moet binnen de duidelijke grenzen van de vergunning blijven volgens daartoe goedgekeurd plan.

§2. De vergunninggever zal bij het afleveren van de vergunning rekening houden met een obstakelvrije doorgang, vooral in functie van voetgangers en andersvaliden. Daartoe wordt als uitgangspunt gerekend op 2,00 m obstakelvrije doorgang.

§3. Bij het beoordelen van de vergunning kan het college van burgemeester en schepenen een vergunning weigeren of na aflevering intrekken in het geval de inname niet proper onderhouden wordt en niet beantwoordt aan de normen die afbreuk kunnen doen aan het toeristisch imago van onze gemeente. In ieder geval worden schreeuwerige reclames en plastic tafels en stoelen uitgesloten. Er dient zoveel als mogelijk gewerkt te worden met duurzame materialen.

§4. De inname wordt toegestaan van 15 maart tot de maandag na de herfstvakantie. Het openbaar domein dient na deze periode volledig vrijgemaakt worden. Een uitzondering kan door het college van burgemeester en

schepenen worden toegestaan voor het plaatsen van kustrijwieltuigen, voor het plaatsen van publiciteit en koopwaar en voor het plaatsen van gevel- en straatterrassen.

#### **Artikel 5. Inplanting van de inname**

§1. De inname dient geplaatst te worden tegen de gevel van de eigen uitgebate zaak (bij gevelterrassen), recht tegenover de eigen uitgebate zaak (voor tegel- en zandterrassen) of op de parkeerplaats tegenover de eigen uitgebate zaak bij (voor straatterrassen), binnen de bestaande gevelbreedte van de eigen uitgebate zaak en zoveel mogelijk in lijn met andere terrassen in de onmiddellijke omgeving.

Voor straatterrassen kan hierop een afwijking worden toegestaan door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen kan mits voorafgaandelijke voorlegging van een onderbouwde motivatie toestaan dat een straatterras zich (deels) kan bevinden voor de gevel van een aanpalend gebouw.

Indien een vergunning verleend wordt waarbij een afwijking wordt toegestaan, dan kan deze te allen tijde ingetrokken worden door het college van burgemeester en schepenen, als deze daartoe een gegronde reden heeft; bij wijze van voorbeeld en niet limitatief: een aanpalend gebouw die zelf een horecazaak wenst uit te baten of verbouwingen aan het aanpalende gebouw.

§2. Indien straatmeubilair (parkeerautomaat, straatnaambord, vuilnisbakken, vlaggenmasten, enz.) op minder dan 2,00 m van de boordsteen of van de rand van rijbaan is opgesteld, dient vanaf dat meubilair 2,00 m te worden vrijgelaten en dit op zo'n manier dat andersvaliden of bestuurders van kindwagens niet hoeven te slalommen.

§3. De doorgang naar het strand moet ten allen tijde mogelijk blijven. De bestaande zitbanken mogen niet afgeschermd worden door de inname, zij dienen bereikbaar te blijven zonder door de inname te moeten lopen. Ook de bestaande openbare verlichtingspalen, vuilnisbakken, signalisatie, ... moeten steeds bereikbaar en zichtbaar blijven.

§4. De inname door koopwaar en kustrijwieltuigen moet voldoen aan de voorwaarden voor de plaatsing van een gevelterras.

§5. In afwijking van bovenstaande kan voor kustrijwieltuigen in beperkte mate een deel van de rijweg worden ingenomen voor de verhuurders gelegen langs de Zeedijk mits ten allen tijde een doorgang van minstens 4 m vrij te houden in functie van de hulpdiensten en mits de normale bewegingslijn van zwakke weggebruikers niet te hinderen.

#### **Artikel 6. Diepte van de terrassen**

§1. De diepte van zand- en tegelterrassen is in Koksijde beperkt tot maximum 10 m, in Oostduinkerke tot maximum 15 m. Dit zijn maximale dieptebepalingen. Het college van burgemeester en schepenen kan omwille van specifieke omstandigheden beslissen de diepte te beperken.

§2. De maximale diepte van een gevelterras of inname door kustrijwieltuigen of koopwaar wordt bepaald door de plaatselijke omstandigheden in die zin dat een obstakelvrije doorgang van minstens 2 m moet gerespecteerd worden.

#### **Artikel 7. Inrichting van het terras**

§1. Binnen de vergunde oppervlakte van het terras mogen in functie van een horecazaak enkel volgende zaken geplaatst worden: tafels, stoelen, parasols, opbergboxen voor zetelkussens, bloembakken, servieskasten, eigen vuilnisbakken en terrasverwarmers. De inname blijft beperkt tot de reglementaire omtrek (contouren). Buiten deze omtrek mag niets worden geplaatst.

Zandterrassen kunnen een kleinschalige constructie voorzien van 25 m<sup>2</sup> en max. 3 m hoog voor de inrichting van een bar/verkoopraam.

§2. Voor het terrasmeubilair dient per terras voor 1 uniforme stijl gekozen te worden, zonder reclame (het college van burgemeester en schepenen kan mits voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag subtiele reclame toelaten). De kleuren moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

§3. Er mogen geen leidingen aangelegd worden naar de tegel- en straatterrassen.

Zandterrassen kunnen leidingen voorzien voor nutsvoorzieningen, op die wijze dat ze volledig zijn weggewerkt en geen gevaar vormen voor de gebruikers van zowel terras als aanpalend openbaar domein. Deze leidingen dienen verwijderd te worden buiten het terrasseizoen.

De kosten voor aansluiting, aanleg en verbruik zijn ten laste van de uitbater van het zandterras. Op eerste verzoek dienen de noodzakelijke keuringsattesten voorgelegd te kunnen worden aan het gemeentebestuur.

§4. De plaatsing van geluidsinstallaties is niet toegelaten bij tegel- en straatterrassen.

Zandterrassen kunnen een geluidsinstallatie voorzien van 12u tot 19u, ten behoeve van lichte achtergrondmuziek. De uitbater zorgt voor de nodige vergunningen (UNISONO,...)  
De geluidsinstallatie mag zich uitsluitend bevinden in of aan de bar/verkoopram en moet van die aard zijn dat de emissie uitsluitend gericht is naar de standplaats en niet naar de Zeedijk.

Een live band of live muziek is uitzonderlijk mogelijk mits uitdrukkelijke en voorafgaandelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

§5. Indien gewenst, mag een extra vloer worden geplaatst. Deze mag enkel bestaan uit een houtstructuur of een gelijkwaardig kwalitatief materiaal en mag niet vastgemaakt worden aan het voetpad of de wandeldijk. Deze vloer moet op elk ogenblik wegneembaar zijn. Ter hoogte van afsluiters van openbare nutsvoorzieningen en hydranten dienen afzonderlijke tegels ingewerkt te worden in de vloer teneinde onmiddellijk toegang te kunnen krijgen tot deze afsluiters en hydranten.

Indien een vloer wordt geplaatst in de terrassen waardoor een niveauverschil wordt gecreëerd van 2 cm of meer, dan moet dit verschil overbrugd worden met een hellend vlak binnen de oppervlakte van de terras.

## **Artikel 8. Windschermen**

§1. De windschermen (afbakening van het terras) op openbaar domein dienen stevig gebouwd en wegneembaar te zijn, zonder blijvende beschadiging aan het openbaar domein te veroorzaken. Verankering dient te gebeuren in samenspraak met de gemeentelijke diensten.

§2. Voor de tegel- en zandterrassen dienen zowel de achterzijde als de beide zijkanten volledig afgesloten te zijn zodat het terras enkel bereikbaar is via de voorzijde (kant van de handelszaak). Een overdekking van het terras is niet toegelaten.

§3. Windschermen worden als volgt samengesteld:

- onderaan een vast paneel in pvc (composiet hout) met een maximale hoogte van 0,75 m in de tinten volgens RAL-kleur in 70 – 80 – 90 reeks.
- daarboven doorzichtig veiligheidsglas waarbij de totale maximum hoogte van het windscherm niet meer mag bedragen dan 2,50 m.
- Voor gevelterrassen mogen de windschermen aansluiten bij de luifel.

## **Artikel 9. Zonneluifels bij gevelterrassen**

§1. De luifels boven openbaar domein moeten oprolbaar, inschuifbaar en zeer stevig gebouwd zijn. Alle delen van de luifel moeten zich minstens 2,50 m boven het pas van het onderliggende openbaar domein bevinden, met uitzondering van de bevestiging van de luifel die tot minimum 3m boven het pas blijft. De luifels dienen binnen het toegestane volume van de inname te blijven. Het kader moet voorzien zijn van een vaste constructie teneinde geen gevaar te kunnen uitmaken voor de voetganger en de gebruiker. De luifel kan voorzien worden van reclame voor de eigen zaak. Het college van burgemeester en schepenen kan mits voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag subtiele reclame toelaten. De luifel dient te allen tijde wegneembaar te zijn, op het eerste gemotiveerde verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

§2. De aanvrager moet bij de aanvraag plannen en doorsneden voegen die de afmetingen aangeven en op uitvoerige wijze vermelden hoe het afdak of de luifel aan de gevel wordt vastgehecht.

## **Artikel 10. Parasols**

§1. De parasols die binnen het terras worden opgesteld hebben een vrije hoogte van minimum 2,20 m en maximum 2,50 m en mogen zich niet over de rijbaan inclusief fietspad bevinden, dit om de verkeersveiligheid te garanderen.

§2. Per terras dient men dezelfde parasols op te zetten (zelfde type, zelfde kleur) opdat ze een uniforme indruk geven. Het college van burgemeester en schepenen kan mits voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag subtiele reclame toelaten.

### **Artikel 11. Publiciteitsmateriaal en bloembakken**

§1. Het plaatsen van losstaand publiciteitsmateriaal of bloembakken op de openbare weg en het openbaar domein, dient voorafgaandelijk en schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen te worden aangevraagd.

§2. Publiborden ter promotie van de eigen zaak dienen aan het vast paneel van het windscherm bevestigd te worden. De publiborden bestaan uit een zwarte ondergrond met witte tekst. Per zaak wordt maximum 1 los publibord (deltabord) toegestaan met maximum afmetingen van 150 cm x 90 cm mits respecteren van de 2,00 m obstakelvrije doorgang. Deze mogen niet op de rijbaan geplaatst worden noch in de looplijn.

§3. Per zaak mag maximum 1 vlaggenwimpel met een hoogte van maximum 2,5 m geplaatst worden mits het respecteren van de 2,00m vrije doorgang. Deze mogen niet op de rijbaan geplaatst worden noch in de looplijn.

§4. Per zaak mogen bloembakken worden geplaatst mits respectering van de 2,00 m vrije doorgang. Deze mogen niet op de rijbaan geplaatst worden noch in de looplijn.

§5. Losstaand publiciteitsmateriaal alsook bloembakken moeten compact en/of lineair worden geplaatst om zoveel mogelijk de versnippering van de wandelruimte tegen te gaan.

§6. Verkoopboodschappen/menu's op publiciteitsmateriaal moeten minstens in het Nederlands geformuleerd zijn. Dit kan worden aangevuld met andere talen.

§7. Van de aantallen, zoals bepaald in voorgaande paragrafen, kan in uitzonderlijke gevallen en mits voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag, door het college van burgemeester en schepenen afgeweken worden. In de schriftelijke aanvraag zal moeten worden aangetoond dat de inname een tijdelijk karakter heeft, zoals bijvoorbeeld een opening van een nieuwe handelszaak of het organiseren van een evenement.

### **Artikel 12. Bijzonderheden**

§1. Het college van burgemeester en schepenen behoudt het volle beschikkingsrecht over het openbaar domein en heeft te allen tijde toegang, bijvoorbeeld voor het plaatsen van zitbanken e.d. De aanvrager heeft geen enkel verhaal tegen dringende werken die dienen te gebeuren aan ondergrondse nutsleidingen die onder het terras gelegen zijn.

§2. Het gemeentebestuur heeft het recht om de (tijdelijke) verwijdering van het terras te bevelen wanneer zij het nodig acht in het kader van algemeen belang (in het kader van veiligheid, evenementen,...) zonder dat daarvoor een schadevergoeding kan geëist worden.

§3. Elke schade aangebracht aan straatmeubilair, bovengrondse en ondergrondse constructies en leidingen, veroorzaakt door de plaatsing/de aanwezigheid van het terras, is ten laste van de uitbater.

§4. Na verwijderen van het terras dient het openbaar domein in de oorspronkelijke staat achtergelaten te worden. Hierbij moet het openbaar domein in afgewerkte staat worden hersteld. Eventuele ontbrekende tegels waar de windschermen waren verankerd moeten onmiddellijk teruggeplaatst worden.

### **Artikel 13. Modaliteiten**

§1. De aanvraag voor een vergunning tot het plaatsen van een terras dient digitaal ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen samen met een gedetailleerde ligging en situatieplan (getekend op schaal) met de inplanting van de inname openbaar domein, de correcte afmetingen (grondplan), de breedte van de voorgevel van de handelszaak, de gebruikte materialen en kleuren, eventuele bijkomende relevante gegevens en duidelijke foto's van de handelszaak.

§2. Indien de zaak gelegen is langs een gewestweg zal de dienst Stedenbouw het dossier eerst doorsturen naar het Agentschap Wegen & Verkeer dat al dan niet een vergunning zal afleveren. Pas daarna kan het college van burgemeester en schepenen zelf een vergunning afleveren indien conform de voorwaarden.

§3. Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe om binnen de twee maanden na het volledig verklaren van de aanvraag een beslissing te nemen. Ingeval er externe adviezen vereist zijn wordt deze termijn verlengd met 30 dagen.

§4. Op het openbaar domein kunnen door de technische dienst merkpunten worden aangebracht waartussen denkbeeldige rechten worden getrokken waarbinnen de inname mag worden opgesteld.

#### **Artikel 14. Looptijd vergunning**

§1. De afgeleverde vergunning geldt voor maximum 9 jaar zolang het terras of andere inname goed onderhouden wordt met respect voor het openbaar domein. Bij vaststelling van inbreuk, kan de vergunning worden geschorst of ingetrokken zonder dat hieruit enig recht op en schadevergoeding ontstaat.

§2. Bij wijziging van uitbater vervalt de bestaande vergunning voor inname van het openbaar domein en dient door de nieuwe uitbater een vergunning te worden aangevraagd.

§3. Indien de uitbating van de horecazaak stopt of er sprake is van faillissement, dan dienen de innames op het openbaar domein binnen de maand na definitieve stopzetting of definitief uitgesproken faillissement (behoudens wanneer er sprake is van overname) te worden weggenomen. Indien de innames niet zijn verwijderd binnen de hiervoor gestelde termijn, zullen ze ambtshalve worden verwijderd door de gemeentediensten op kosten van de voormalige uitbater.

§4. Het college van burgemeester en schepenen kan voor redenen van algemeen belang steeds een afgeleverde vergunning voor inname openbaar domein intrekken.

#### **Artikel 15. Sancties bij niet naleven van voorwaarden van vergunning**

§1. Elke onrechtmatige inname van het openbaar domein waarvoor geen vergunning of andere toelating is of waarbij gehandeld wordt in strijd met de afgeleverde vergunning, vastgesteld door een ambtenaar bevoegd voor gemeentelijke administratieve sancties, kan leiden tot schorsing of intrekking voor een bepaalde duur van de volledige vergunning en tot bestuurlijke inbeslagname op kosten van de overtreder na inachtneming van alle beginselen van behoorlijk bestuur die hierbij van toepassing zijn.

§2. De vergunning wordt geschorst indien de belasting van het voorafgaand aanslagjaar niet is betaald.

#### **Artikel 16.** [geschrapt GR 16 december 2019]