

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones
 Kolom 3. De bestemmingen zijn:
 en 4. Q Zone voor open- of gesloten terrassen.

We: Wegen en daarbijhorende ruimten.

Vp: Voetpaden.

K : Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.

K₁ : Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.

B : Bergplaatsen, vrije tijdsbesteding, tuinhuisjes.

R : Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken, parking.

G : Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.

S : Sportparken met bijhorende voorzieningen.

N : Natuurgebied


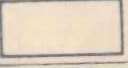




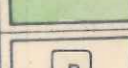
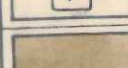

P : Parking

- Kolom 5. De aanduiding O/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op
 en 6. een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

- Kolom 7. Duidt aan met inachtnaam van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
 Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
 Kolom 9. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (ā 3,00 m) bepalen het volume der toegelaten constructies en 10. ties.
 Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
 Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
 Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
 Kolom 14. Bemerkingen. Aanvullende voorschriften.
 Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden.
 De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkavelgrens, deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aanpalend perceel mogelijk of toegelaten is.

TABEL II

OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming		plaatsing in meters t.o.v.			%	volume		vormgeving en materialen		afsl. art.	bemerkingen
	hoofd	neven	zij-kavelgrens	achter-kavelgrens	bouwstrook		max. opp. m ²	max. bouwlagen	dak-vorm	mater-uitb. art.		
	9	Q	R								2	"Non aedificandi" In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone Q.
	10	K	R	0/3	3		10,50	1	D			In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone K. Tinhuisjes zijn toegelaten van max. 3,00m x 3,50m. Groenaanleg onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig beplanting, en alle andere werken die de wijkrecreatie en het voetgangersverkeer bevorderen, en dit volgens plan opgemaakt door de Gemeente en goed te keuren door het Bestuur van De Stedebouw.
	11	G										Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van autoverkeer tot 30km/u (verkeersdrempel, knikken), aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting, rijweg minimum 4,- m breed.
	12	We										Zone voor natuurgebied. In deze gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied. Wandelpaden tussen de zones K en O zijn toegelaten in kleinschalig materiaal.
	13	N										
	14	Vp								D of M		Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00m hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00m.
	15	K ₁	R B	0/3		10	30%	30	1			Bestaande parking.
	16	P										Terrassen. Diepte: zie plan. Hoogte: max. hoogte t.o.v. voetpad: 2,50m. Gesloten terrassen, aan de straatzijde vaste panelen max. 0,75 m. hoogte de rest in glas. Open terrassen, panelen van max. 0,75m. maximum hoogte vaste panelen + glas: 1,50m. Zij mogen gebouwd worden over de volledige breedte van de gevel. Indien twee terrassen aan elkaar palen moet op de perceelgrens een gemene wand opgericht worden en mogen er geen twee wanden tegen elkaar geplaatst worden.
	17	Q	nihil									

Algemene bemerkings: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.

vervolg tekst zone nr. 17.
 Materialen: de terrassen moeten een integrerend deel uitmaken van het gebouw zowel architecturaal als wat materialen en kleur betreft.
 Daken: gesloten terrassen: plat dak of hellend dak (max. 20°). Materialen: glas en/of donkerkleurige dakbedekking met uitzondering van golfplaten en asfaltpapier.
 open terrassen: oplopbare zonnewering mag aangebracht worden. Zij moet min. 2,50 m boven het voetpad blijven.