

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de konstruktie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een max van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woonegelegenheid toegelaten is per bouwperceel.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

- W. Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)
- H. Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)
- O. Openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, kultus)
- B. Bergplaatsen - garages - vrije tijdsbesteding
- A. Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving
- L. Land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf (1 woning per bedrijf)
- N. Nijverheidsgebouwen
- F. Flatgebouwen en aanverwante diensten

Nota: De perseelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden, krijgen de bestemming K en/of Q uit tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.

- Kolom 5. De aanduiding z.p. beduidt: zie plan. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
 Kolom 6. De breuk 0/X duidt aan dat verschillende plaatsingen tegenover een der zijkavelgrenzen mogelijk zijn, minimum X meter is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens een vrije onbebouwde zijstrook van minimum X aantal meters kan en ook moet geëerbiedigd worden. Op de andere zijkavelgrens moet gebouwd worden.
 Kolom 7. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabarriet blijven van 3,00 m. en verder stijgend met een hoek van 35°.
 Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
 Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimale waarde met X vermeerderd.
 Kolom 10.
 Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel. De aanduiding z.p. beduidt: zie plan.
 Kolom 13 en 14. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

- Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m. toebedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
 Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
 Kolom 18 en 19. D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
 D₁: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D₁ mag maximum 10% van de horizontaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen.
 M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de horizontaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak zijn.
 Kolom 20. Art 1. Materialen
 1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.
 1.2. Daken: Bij D en D₁ zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.
 Art 2. Uitbouwen moeten min. voldoen aan de voorschriften van het B. Wetboek (art. 675 tot en met 680)
 2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van 0,50 m toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. De uitsprongen over de weggrens mogen niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.
 2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m hoog. en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels.
 Kolom 21. Afsluitingen
 Art 1. Muurtjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m hoog.
 Art 2. In de voortuinstrook zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie art 1.
 Art 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m zijn toegelaten.
 Art 4. Alleen afsluitingen in de voortuinstrook van 0,50 m hoog in levende hagen. Voor het overige zie art 3.
 Art 5. Geen afsluitingen in de voortuinstrook. Voor het overige zie art 3.
 Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften
 Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel (cfr omzendbrief 59 nopens de richtlijnen betreffende de eis om bij bouwwerken parkeerruimte te scheppen. **Terreinnivelleringen zijn niet toegelaten, ook niet bij de aanleg van wegen.**

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming		plaatsing in meters t.o.v.				%	volume						V/T max.	vormgeving en materialen		afsl. art.	bemerkingen	
	hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	breedte		diepte				aantal bouwlagen			dakvorm	mater. uitb. art.			
						min. kavel		max. gevel	min.	max.	min.	max.	min.						max.
															min.	max.			
1	W	nihil	z.p.	5	min.5	max. 250m ²	20		10	20	10	15	zie bmerking	D	25° a 60°	1 en 2	2	Bij open bebouwing: uitsluitend bestemd voor eengezinswoning. N.B. 2 bouwlagen waarvan één bouwlaag in het dak verwerkt.	
2	W	nihil	z.p.	0/5	min.5	max. 190m ²	14	9	9	15	9	12	zie bmerking	D ₁ of D	25° a 60°	1 en 2	2	Bij gekoppelde bebouwing. De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen en de materialen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. N.B. 2 bouwlagen waarvan één bouwlaag in het dak verwerkt.	
3	W	nihil	z.p.	5	min.5	max. 250m ²			10	20	10	15	zie bmerking	D	25° a 60°	1 en 2	2	Bij open bebouwing: uitsluitend bestemd voor eengezinswoning. N.B. 2 bouwlagen waarvan een bouwlaag in het dak verwerkt. min perceelsoppervlakte 900 m ²	
4	W	H B	z.p.	0/3	min.5		6		z.p.	z.p.	z.p.	z.p.	2	2	z.p.	z.p.	1 en 2	2	Uitzondering dient gemaakt voor bestaande kavels van minder dan 6,00m breedte en bestaande pompstation
5	B												1	1	M of D				Uitzondering dient gemaakt voor bestaande garage.
																			Bestaande kerk. Bestaande volume dient in zijn totaliteit behouden. Alleen instandhoudingswerken zijn toegelaten.