



Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Art. 1 Opleggen van de verplichting

Bij nieuwbouw, verbouwing of functiewijziging moet de vergunninghouder het nodige aantal parkeervoorzieningen en fietsenstallingen aanleggen zoals bepaald in deze verordening.

Art. 2 Definities

Voor het gebruik van deze verordening worden volgende definities gehanteerd:

Art 2.1 parkeervoorziening:

Ofwel een garage, een garagebox of carport met de volgende minimumafmetingen: 5m lang, 2,75m breed en min. 1.8m hoog (kleinste binnenafmetingen in afgewerkte toestand) ofwel een standplaats (overdekt of in open lucht) daartoe speciaal aangelegd en uitgerust met minimale afmetingen 4.5m lang, 2.25m breed en vrije hoogte van min. 1.8m (kleinste afmetingen binnen de afbakening in afgewerkte toestand). Afwijkingen van de maten voor garageboxen kunnen worden toegestaan enkel wanneer met een volautomatisch liftstelsel wordt gewerkt (waarbij de bestuurder de wagen verlaat vooraleer de wagen automatisch in het parkeersysteem wordt ingeschoven).

Elke gesloten parkeervoorziening moet afgebakend worden met duurzame materialen. De open parkeervoorzieningen in open lucht moeten duidelijk afgebakend worden (verf) en moeten worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen.

Schikking en toegangswegen moeten voldoen aan de maatvoering zoals hieronder beschreven

- voor langsparkeren (evenwijdig met de rijrichting) is een doorgang van minstens 3m vereist.
- Voor parkeren onder een hoek van 0-30° ten opzichte van de rijrichting is een doorgang van minstens 3.5m vereist
- Voor parkeren onder een hoek van 30-45° ten opzichte van de rijrichting is een doorgang van minstens 4m vereist
- Voor parkeren onder een hoek van 45-60° ten opzichte van de rijrichting is een doorgang van minstens 5m vereist
- Voor parkeren onder een hoek van 60-90° ten opzichte van de rijrichting is een doorgang van minstens 6m vereist

Art. 2.2 Fietsenstalling :

Een box waarvan de minimum binnenafmetingen zijn: 1,92m lang, 0,70m breed en 1,25m hoog; ofwel een standplaats (overdekt of in open lucht) daartoe speciaal aangelegd en uitgerust. De minimum afmetingen van de standplaats zijn 1,75 m lang en 0,70m breed. De standplaats dient minimaal verhard te worden met grint. De stalling moet toegankelijk zijn vanaf het openbaar domein d.w.z. zonder door woon- of bureelgedeelten van het gebouw te gaan. De vrije breedte van de toegangsweg tot de berging moet min 0,90m bedragen.

Art. 2.3 Constructie:

een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds

Art. 2.4 Verbouwing:



aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden

Art. 2.5 Herbouwen

een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen

Art. 2.6 Functiewijziging

De hoofdfunctie van een constructie geheel of gedeeltelijk wijzigen voor zover deze vergunningsplichtig is.

Art. 2.7 woongelegenheden

afgesloten entiteit waar de bewoner kan wonen, koken, slapen en de sanitaire voorzieningen aanwezig zijn

Art. 2.8 Kamer

afgesloten entiteit waar de bewoner zich voor koken en/of sanitaire basisbehoeften tot gemeenschappelijke delen in het gebouw of elders moet wenden. De oppervlakte van een kamer wordt beperkt tot max. 25m² vloeroppervlakte. Indien groter wordt dit in het kader van deze verordening als afzonderlijke woongelegenheden beschouwd. Ook kamers binnen een door Toerisme Vlaanderen op basis van het logiesdecreet vergunde hotel-, vakantieverblijf- of B&B-exploitatie worden als kamer in de zin van dit reglement beschouwd. Indien de vergunning binnen het Logiesdecreet vervalft of ingetrokken wordt, zal de niet langer vergunde kamer met een oppervlakte groter dan 25m² beschouwd worden als afzonderlijke woongelegenheden.

Art. 2.9 serviceflats

Een individuele woongelegenheden in een serviceflatgebouw. Een serviceflatgebouw bestaat uit één of meer gebouwen die, onder welke benaming ook, functioneel een geheel vormen en die bestaan uit individuele wooneenheden waar bejaarden zelfstandig wonen en uit gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening waarop zij facultatief een beroep kunnen doen.

Art. 3 Verplichtingen

De verplichtingen voorkomend uit deze verordening maken blijvend deel uit van de vergunning, d.w.z.:

- De parkeervoorzieningen en fietsenstallingen nodig om te voldoen aan deze verordening moeten als parkeervoorzieningen en fietsenstallingen aanwezig blijven
- Ze mogen geen andere bestemming krijgen of voor iets anders gebruikt worden
- Ze moeten blijven bestaan zolang de constructie waarvoor ze gelden blijft bestaan.

Indien een parkeervoorziening of fietsenstalling wijzigt van bestemming is hiervoor een stedenbouwkundige vergunning nodig. Bij dergelijke vergunningsaanvragen dient een andere parkeervoorziening of fietsenstalling te worden voorzien.

Art. 4 Vaststellen van het aantal parkeervoorzieningen en fietsenstallingen

Art. 4.1 Teneinde de omvang van de verplichting te kunnen vaststellen wordt volgende procedure gevolgd:

- Op basis van de ingediende plannen van de vergunningsaanvraag wordt berekend hoeveel parkeervoorzieningen en fietsenstallingen er volgens de verordening moeten worden voorzien, waarbij rekening wordt gehouden met eventuele diverse bestemmingen die op het plan zijn aangegeven (deze berekening moet opgenomen zijn in de beschrijvende nota) Dit aantal wordt in de vergunning vermeld.



- De vloeroppervlakte wordt per eenheid berekend met inbegrip van de buitenmuren (dus bruto oppervlakte per eenheid).
- Het aantal vereiste parkeervoorzieningen en fietsenstallingen wordt bekomen door de berekende vloeroppervlakte te delen door de oppervlakte van de norm voor de betreffende bestemming.
- De vereiste oppervlakte nodig voor het realiseren van de parkeervoorzieningen en fietsenstallingen door deze verordening wordt niet in aanmerking genomen voor het berekenen van het nodig aantal parkeervoorzieningen en fietsenstallingen.
- Bij verbouwing en/of functiewijziging wordt steeds een vergelijkende berekening gemaakt tussen de reeds bestaande bestemming en de nieuwe bestemming, volgend deze verordening. Het verschil tussen beide verrekening geeft het aantal parkeervoorzieningen fietsenstallingen dat nodig is.
- Per bestemming worden speciale berekeningswijzen aangegeven in artikel 5
- Bestemmingen die wederrechtelijk gerealiseerd werden kunnen niet in aanmerking genomen worden voor de bepaling van de vorige toestand.

Art. 4.2 Wanneer voor een gebied een BPA of RUP geldt waar andere normen worden opgelegd hebben deze voorrang op de algemene norm van deze verordening. Wanneer voor het perceel een verkavelingsvergunning met specifieke voorschriften in verband met parkeervoorzieningen geldt, primeert de verkavelingsvergunning voor zover deze strenger is dan de verordening. Indien de verkavelingsvoorschriften soepeler zijn dan de verordening, dan moet de verordening worden gevolgd.

Art. 4.3 Indien een bestemming niet voorkomt in de opsomming vermeld in artikel 5 zal deze ingedeeld worden bij een vergelijkbare bestemming.

Art. 4.4 De berekening van het aantal nodige parkeerplaatsen en fietsenstallingen moet gebeuren door de bouwheer en moet opgenomen worden in de beschrijvende nota. De plaatsen moeten bovendien genummerd zijn op de grondplannen.

Art. 5 Normen volgens bestemming per eenheid

Art. 5.1 woongelegenheid, al dan niet bestemd als vakantiewoning

- Nieuwbouw: 1 parkeervoorzieningen per begonnen schijf van 150m² vloeroppervlakte. Voor gebouwen met meerdere woongelegenheden geldt deze bepaling per woongelegenheid.
- Verbouwing/uitbreiding: indien de verbouwing een uitbreiding van de vloeroppervlakte inhoudt waardoor voor de totaliteit van de woning in een nieuwe schijf van 150m² vloeroppervlakte wordt uitgekomen, is een bijkomende parkeervoorziening vereist. 1 bijkomende parkeervoorziening nodig per bijkomende woongelegenheid (voor het organiseren van zorgwonen allerhande wordt dezelfde regel toegepast als bij één woongelegenheid voor zover het inrichten van een zorgwoning vergunningsplichtig is)
- Expliciete fietsenstallingen zijn voor eengezinswoningen niet verplicht. Voor meergezinswoningen moet minstens één fietsenstalling per woongelegenheid worden voorzien. Per volle schijf van 3 woongelegenheden moet daarenboven een bijkomende fietsenstalling worden voorzien.

Art. 5.2 Serviceflats, woon- en zorgcentra voor bejaarden

- Nieuwbouw: 1 parkeervoorziening en fietsenstalling per volle schijf van drie serviceflats, vermeerderd met 1 extra parkeervoorziening en fietsenstalling per volle schijf van 10 serviceflats
- Verbouwing: 1 bijkomende parkeervoorziening per volle schijf van drie bijkomende serviceflats

Art. 5.3 gebouwen voor handel, diensten, vrije beroepen, kantoren, restaurant, café, tearoom, of gelijkaardige exploitaties

- Nieuwbouw: 1 parkeervoorziening en 1 fietsenstalling + 1 parkeervoorziening en fietsenstalling per begonnen schijf van 100m² vloeroppervlakte (waarbij alle ruimten die in functie van deze bestemming staan moeten worden meegerekend: berging, sanitair, personeelsruimten...)
- Verbouwing: 1 parkeervoorziening per bijkomende begonnen schijf van 100m² vloeroppervlakte in die zin dat de totale vloeroppervlakte van de handelsruimte met aanhorigheden in rekening moet worden gebracht



Art. 5.4 Exploitatie van kamer(s) in hotel, motel, vakantieverblijf, jeugdherberg, B&B of gelijkaardige exploitaties

- Nieuwbouw: 1 parkeervoorziening + 1 parkeervoorziening per volle schijf van 3 kamers, de andere ruimten worden volgens hun bestemming gerekend. Personeelsruimten, sanitair, bergingen, ... worden gerekend als gebouw voor handel.
- Verbouwing: 1 bijkomende parkeervoorziening per volle schijf van 3 bijkomende kamers, de andere ruimten worden volgens hun bestemming gerekend. Personeelsruimten, sanitair, bergingen, ... worden gerekend als gebouw voor handel.

Art. 5.5 Gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut:

Voor gemeenschapsvoorzieningen / openbaar nut (zoals bijvoorbeeld ziekenhuizen, scholen, feestzalen, ...) moet uit de aanvraag duidelijk blijken wat de behoefte aan parkeerplaatsen en fietsenstallingen is en hoe die wordt opgevangen. Er wordt geen algemene norm opgenomen.

Art. 6 Vrijstelling van de verplichting voor het voorzien van parkeervoorzieningen en fietsenstallingen

Art. 6.1 Artikel 5 geldt niet als stedenbouwkundige voorschriften het expliciet verbieden om een inrit/oprit te voorzien. Deze vrijstelling geldt niet indien via een ander perceel recht van uitweg bestaat.

Art. 6.2 Artikel 5 geldt niet indien de gewestplanbestemming het realiseren van de verplichting niet toelaat (zonevreemde constructies) voor zover hieraan niet is tegemoet gekomen door een RUP.

Art. 7 Afwijkingsmogelijkheden

Art. 7.1 Indien de parkeervoorzieningen en fietsenstallingen niet volgens deze verordening kunnen of mogen aangelegd worden kan op gemotiveerd verzoek van de aanvrager een afwijking worden toegestaan door de vergunningverlenende overheid. In voorkomend geval zal het belastingsreglement van toepassing zijn.

~~Art. 7.2 Er wordt voldaan aan de verplichtingen van deze verordening door het leveren van het gedocumenteerde bewijs van uitvoering van een regelmatige niet-vergunningsplichtige en meldingsplichtige parkeervoorziening en/of fietsenstalling.³~~

Art. 8 Strafbepalingen

Overtredingen op deze verordeningen worden behandeld overeenkomstig de handhavingsmaatregelen bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 9 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de 10^{de} dag na publicatie van de goedkeuringsbeslissing van de deputatie in het Belgisch Staatsblad en moet dus toegepast worden bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning die vanaf inwerkingtreding volledig en ontvankelijk wordt verklaard. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen, waarvoor de vergunningverlener bij inwerkingtreding van deze verordening nog geen beslissing heeft genomen, en die voor de inwerkingtreding van de verordening volledig en ontvankelijk worden verklaard vallen niet onder het toepassingsgebied van deze verordening.

¹ Dit artikel werd door de Deputatie bij het goedkeuringsbesluit over de verordening uitgesloten