

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN KOKSIJDE

ARRONDISSEMENT VEURNE

OP : 19 april 2004

GEMEENTE KOKSIJDE

Tegenwoordig de heren : M.Vanden Bussche, burgemeester-voorzitter;
J.Loones, H.Vollon, J.Stekelorum, P.Stockelynck, schepenen;
H.Dewulf, E.Depotter, G.Decorte, R.Beun-Craeye, A.Saubain,
J.P.Castelein, A.Vandenbergh, D.Dawyndt, M.Gunst, H.Goens,
B.Lust, P.Casselmann, R.Rossel, St.Anseeuw, Fr.Devos,
L.Deltombe, R.Gantois, D.Van Herck, Noël Paelinck,
raadsleden;
F.Beun, secretaris

DE GEMEENTERAAD,
Bijeengeroepen overeenkomstig en ingevolge art. 85, 86 en 87
van de gemeentewet

48. GOEDKEUREN GEMEENTELIJK STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - AFSLUITINGEN.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 1 juli 1997 betreffende de aanpassing van het gemeentelijk bouwreglement op afsluitingen;

Gelet op de noodzaak op het reglement aan te passen op meer privacy en veiligheid te kunnen garanderen voor ééngezinswoningen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het ontwerp stedenbouwkundige verordening 'afsluitingen' voorlopig wordt vastgesteld,

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening d.d. 22.01.2004, waarvan verslag in bijlage, welke het ontwerp van stedenbouwkundige verordening m.b.t. afsluitingen goedkeurt met 12 stemmen voor en 1 stem tegen;

Gelet op het gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar d.d. 18.02.2004 waarbij aanvullend volgende opmerkingen worden gemaakt:

- artikel 56 decreet ruimtelijke ordening stipuleert dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied van de gemeente waarop ze betrekking hebben, de bepalingen van bestaande stedenbouwkundige verordeningen, die daar strijdig mee zijn, van rechtswege opheffen
- artikel 55 §2 stipuleert dat indien de Vlaamse Regering een gewestelijke stedenbouwkundige verordening vaststelt, de gemeenteraad uit eigen initiatief, of binnen de termijn opgelegd door de Vlaamse Regering, de bestaande gemeentelijke verordeningen in overeenstemming moet brengen met de gewestelijke verordeningen.

Gelet op artikel 55 §2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op artikel 117 en 119 van de gemeentewet;

BESLUIT : met 17 stemmen voor bij 7 onthoudingen

Artikel 1: Akkoord te gaan met de volgende stedenbouwkundige verordening m.b.t. perceelsafsluitingen, zijnde

- **Artikel 1: Definities en begrippen**
 - voortuinstrook: strook gelegen tussen de rooilijn en de effectieve bouwlijn
 - maatname: alle vermelde hoogteafmetingen zijn te meten vanaf het maaiveldpeil.
- **Artikel 2: Afsluitingen ter hoogte van de voortuinstrook**
Zijn toegelaten
 - Muurtjes, of esthetische houten afsluitingen, van maximaal 0,75m hoog
 - Enkel voor ééngezinswoningen

- o Mits gemotiveerde aanvraag kunnen de hierboven genoemde afsluitingen aangevuld worden met een esthetische afsluiting tot op 1m80. Plaatselijk kunnen deze muurtjes, onder de vorm van een penant, 2,00m hoog zijn. Indien de effectieve bouwlijn gelegen is op meer dan 5m van de rooilijn, dan kunnen, bij open en halfopen bebouwing, de perceelsgrenzen die gelegen zijn op meer dan 5m van de rooilijn, deze muurtjes, of esthetische houten afsluitingen, een hoogte hebben van maximaal 1m20. De hoogte van de open structuur die al dan niet op deze muurtjes wordt aangebracht, blijft beperkt tot 1m80 en de penanten tot 2,00m
- o kan de afsluiting ook bestaan uit doorzichtige tuindraad gecombineerd met een haag tot maximaal 1m80 hoogte
- o kunnen toegangspoorten een maximale hoogte hebben van 2m

• **Artikel 3: voorschriften op andere perceelsgrenzen dan de voortuinstrook**

Zijn toegelaten:

- Algemeen: afsluitingen in de vorm van hagen, tuindraad en houten afsluitingen van maximum 1m80 hoogte
- Bij gesloten en halfopen bebouwing: gemeenschappelijke muren bij halfopen bebouwing en koermuren bij gesloten bebouwing mogen een hoogte hebben van maximaal 2,20m

• **Artikel 4: afwijkingen – bijkomende voorwaarden**

Het College van Burgemeester en Schepenen kan, bijkomende voorwaarden opleggen (bvb. ten behoeve van de verkeersveiligheid)

• **Artikel 5:**

Het bouwreglement m.b.t. afsluitingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 1 juli 1997 vervalt en wordt vervangen door de hierbovengenoemde artikels.

• **Artikel 6:**

Dit reglement treedt in werking daags na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 2 : Het betreffende reglement wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de Gecoro ter goedgekeuring overgemaakt aan de Bestendige Deputatie.

Artikel 3 : Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de gemeentelijke technische dienst – afdeling stedenbouw

Gedaan te Koksijde in zitting datum als boven.

Namens de leden van de raad.

De secretaris,
get. F.BEUN

De secretaris,

F. BEUN



De burgemeester-voorzitter,
get. M. Vanden Bussche

De burgemeester,

M. VANDEN BUSSCHE