



Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Zonevreedde constructies GRUP 1 Noordduinen" voor de gemeente Koksijde

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- Artikel 2 van het provinciedecreet;
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 48, 49, 50, 51, 52 en 53 en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS) van 6 maart 2002;
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Koksijde van 22 augustus 2001.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreedde constructies GRUP 1 Noordduinen" van 25 oktober 2004;
- het besluit van de gemeenteraad van Koksijde, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreedde constructies GRUP 1 Noordduinen" van 11 april 2005;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Koksijde, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 24 juni 2005 en 22 augustus 2005;
- het ministerieel besluit houdende advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreedde constructies GRUP 1 Noordduinen" van 22 augustus 2005;
- het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreedde constructies GRUP 1 Noordduinen" in het kader van het openbaar onderzoek van 4 augustus 2005;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreedde constructies GRUP 1 Noordduinen";
- het advies van de GECORO van Koksijde over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreedde constructies GRUP 1 Noordduinen", uitgebracht in zitting van 1 september 2005;
- het besluit van de gemeenteraad van Koksijde, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreedde constructies GRUP 1 Noordduinen" van 19 december 2005.

OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Zonevreemde constructies GRUP 1 Noordduinen", voor de gemeente Koksijde bestaat uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en is in overeenstemming met de principes van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen en het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Het gemeentelijk RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Voor wat betreft detailplan 1 (de Kerkepanne en 't Lusthof) wordt voor zone 2 (zone voor ééngezinswoningen en restaurant met nabestemming kleinhandel) de nabestemming kleinhandel ingeschreven. Dit kan worden aanvaard aangezien er voldoende randvoorwaarden ingeschreven werden, met name dat de nabestemming niet méér storend is voor het achterliggende natuurgebied en dat het behoud van het bestaande architecturale karakter voorop staat;

Het is niet aanvaardbaar dat detailplan 4bis (zandopslag ter hoogte van de Middenlaan) opgenomen wordt in een gemeentelijk RUP voor zonevreemde constructies aangezien hiermee een wederrechtelijk tot stand gekomen activiteit geregulariseerd wordt.

BESLUIT

Enig artikel. Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Zonevreemde constructies GRUP 1 Noordduinen", voor de gemeente Koksijde bestaande uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd mits uitsluiting van het detailplan 4bis.**

Gedaan te Brugge in zitting van 13 april 2006.

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, Gouverneur-Voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Gabriël KINDT, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY en mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE; Leden; de heer Hilaire OST, Provinciegriffier.

Namens de bestendige deputatie,

De provinciegriffier,
(get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,
(get.) Paul BREYNE

Voor eensluidend afschrift,
Ir. Fabia Van de Sande

Diensthooft Ruimtelijke Planning en Mobiliteit

