



zitting van 16 december 2019

Aanwezig: Charlotte Castelein, voorzitter
Marc Vanden Bussche, burgemeester
Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, schepenen
Rita Gantois, Luc Deltombe, Frédéric Devos, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

VASTSTELLEN RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET AFLEVEREN VAN CONFORMITEITSATTESTEN VAN WONINGEN EN KAMERS - 2020-2025

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 1997;
Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij decreet van 17 maart 1998, ingezonderheid titel III en titel IV Hoofdstuk VI;
Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, art. 7-14 (kamers);
Gelet op het besluit van 20 mei 2011 van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;
Gelet op artikel 41,2^e lid, 14^o van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegde ambtenaren aanstelde om een woningonderzoek uit te voeren;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voor de afgifte van een conformiteitsattest een forfaitaire vergoeding wenst te vragen zoals ook voorzien in het raadsbesluit van 16 januari 2012; dat de tarieven afgerond worden;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art.1 : In overeenstemming met artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van artikel 22 van het besluit van 6 oktober 1998 van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, waarbij maximale vergoedingen worden vastgesteld voor het afleveren van conformiteitsattesten voor kamers en studentenkamers, respectievelijk woningen, worden de vergoedingen voor het afleveren van conformiteitsattesten voor kamers en studentenkamers en woningen op het grondgebied van Koksijde vanaf 1 januari 2020 als volgt vastgesteld:

- De vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een woning bedraagt 62,50 euro.
- De vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning bedraagt 62,50 euro verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de zesde kamer, zonder meer dan 1.250 euro te mogen bedragen.

De vergoedingen zijn altijd verschuldigd behoudens in het geval een conformiteitsattest na impliciete inwilliging wordt afgeleverd.

Van deze retributie zijn vrijgesteld: de woningen die ingehuurd worden door een Regionaal Sociaal Verhuurkantoor op het grondgebied Koksijde.

Art. 2 : Deze vergoeding is verschuldigd door de natuurlijke, de feitelijke of de rechtspersoon die verhuurder is van een conformiteitsattest onderworpen gelegenheid.

Art. 3 : De retributie moet ten laatste bij de aflevering van het attest betaald worden in handen van de gemeenteontvanger of door overschrijving op een rekening van het gemeentebestuur.

Art. 4: Invorderingsprocedure en eventuele betwisting van de schuldvordering

§1. De schuldvorderingen moeten betaald worden voor de vervaldag vermeld op de factuur/kostennota..

§2. De gebruiker van de dienst waarvoor de retributie wordt geheven, die niet akkoord gaat met de toegestuurde schuldvordering beschikt over een termijn van vijftien kalenderdagen, volgend op de datum van verzending van de schuldvordering/factuur/kostennota, om zijn niet-akkoord met de toegestuurde schuldvordering schriftelijk en gemotiveerd in te dienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat erover beslist rekening houdend met dit reglement.



Indien de gebruiker van de dienst waarvoor de retributie wordt geheven, geen beroep instelt bij het schepencollege, dan wordt de schuldvordering als onbetwist en opeisbaar beschouwd in de zin van artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

§3. Vervolg van de procedure tot de volledige betaling van de retributie en eventuele administratiekosten:

1. Er worden maximaal twee niet aangetekende maningen verstuurd. Deze zijn te voldoen binnen de zeven kalenderdagen volgend op de verzending ervan.
2. Voorafgaand aan de gedwongen procedure via dwangbevel, wordt één aangetekende aanmaning verstuurd. Deze is te voldoen binnen de zeven kalenderdagen volgend op de verzending ervan.

§4. Bij gebreke aan minnelijke betaling, wordt een dwangbevel overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur opgemaakt door de gemeentelijke financieel directeur. Het dossier wordt overgemaakt aan een gerechtsdeurwaarder. De gerechtsdeurwaarder zet de invordering minnelijk en indien nodig gerechtelijk verder.

De kosten, rechten en uitschotten blootgesteld in alle fasen van de invordering worden berekend overeenkomstig het koninklijk besluit van 30 november 1976 dat het tarief vastlegt van de akten verricht door de gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken en van sommige toelagen

§5. Alle invorderingskosten zijn integraal verschuldigd door de in gebreke blijvende schuldenaar van de retributie.

§6. In geval van betaling wordt de ontvangen som eerst aangerekend op de invorderings- en administratiekosten en vervolgens op de openstaande som van de schuldvordering/retributie.

Art. 5 : Het besluit van de gemeenteraad van 16 januari 2012 houdende de hervaststelling van de retributie voor het afleveren van conformiteitsattesten voor woningen en kamers die verhuurd worden als hoofdverblijfplaats wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2020.

Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Charlotte Castelein,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Koksijde, 20 december 2019

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur