

zitting van 16 december 2019

Aanwezig: Charlotte Castelein, voorzitter
Marc Vanden Bussche, burgemeester
Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, schepenen
Rita Gantois, Luc Deltombe, Frédéric Devos, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP HET EXPLOITEREN VAN TOERISTISCH LOGIES - 2020-2025

Gelet op de artikelen 41, 2^e lid, 14^o, 162 en 170, §4 van de grondwet;
Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies;
Gelet op het besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en de bijlagen bij dit besluit;
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 2, 40, 41, 2e lid, 14^o, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335;
Gelet op de omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de toeristen die tijdelijk verblijf houden op het grondgebied van de gemeente voor een toename van de bevolking zorgen en dat de gemeentelijke voorzieningen aan die toename moeten aangepast worden;

Overwegende dat het gemeentebestuur financiële middelen inzet op de promotie en ondersteuning van toeristische logies en inspanningen levert die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt; dat aan het toeristisch beleid vorm wordt gegeven door de financiële inspanningen van de gemeente Koksijde via haar toeristische dienst, de toelage aan de vzw VVV Koksijde-Oostduinkerke en de evenementen georganiseerd door de gemeente en gericht op het betalend verblijfstoerisme;

Overwegende dat de toeristen die tijdelijk verblijf houden op het grondgebied van de gemeente niet bijdragen in de algemene gemeentebelasting;

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om een tariefdifferentiatie in te voeren op basis van de indeling van de toeristische logies zoals bepaald in de bijlagen bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen; dat de mededeling, melding aan of erkenning door Toerisme Vlaanderen op basis van dit decreet niet determinerend is voor de belastbaarheid van het toeristisch logies, doch enkel richtinggevend voor de categorie waarin ze belast worden; dat niet aangemelde, niet-erkende toeristische logies evenzeer belast worden op basis van de werkelijke toestand waarin ze aangeboden worden als toeristisch logies in de zin van dit besluit op basis van de inlichtingen waarover de gemeente beschikt;

Overwegende dat de tariefdifferentiatie vereenvoudigd is, objectief en redelijk verantwoord is in het licht van het bijdragend vermogen van het toeristisch logies rekening houdende met de gedifferentieerde minimumeisen inzake capaciteit, comfort, hygiëne, onderhoud, enz.;

Overwegende dat toeristische logies in de vorm van een vakantiewoning reeds belast worden onder de belasting tweede verblijf of toeristische verblijfplaatsen en alsdan niet belast worden onder de belasting op het exploiteren van toeristisch logies;

Overwegende dat de gemeente het residentieel wonen wil beschermen en dat het in dat opzicht noodzakelijk is om de toeristische logies in de vorm van een vakantiewoning te beperken, zodat deze woningen beschikbaar blijven voor permanente bewoning;

Overwegende dat er ook moet worden vermeden dat huidige belasting een ontsnappingsroute vormt voor de belasting op de tweede verblijven;

Overwegende dat vrijstelling wordt voorzien voor specifiek aanbod gericht op jeugdverblijf in door het decreet Toerisme voor Allen erkende verblijven die ingedeeld zijn in categorie jeugdverblijfcentrum of een erkend door de Vlaamse Gemeenschap erkend jeugdwerkinitiatief; dat dit garanties biedt voor de kwaliteit en de toegankelijkheid van het aanbod naar de jeugd toe; dat op die manier veel jeugd kennis maakt met de kust via zeeklassen en dat het gemeentebestuur door deze vrijstelling dit aanbod verder wil ondersteunen;

Overwegende dat om redenen van efficiëntie voor zowel de uitbater als de gemeente geopteerd wordt voor een forfaitaire belasting voor de exploitatie van toeristisch logies; dat de uitbater alsdan geen register hoeft bij te houden van de overnachtingen per nacht per persoon en een kwartaalaangifte; dat de verwerking voor de gemeente efficiënter gebeurt en de werklust minimaal is;

Overwegende dat de exploitanten van het toeristisch logies de belasting kunnen doorrekenen aan de verblijfstoeristen;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente Koksijde;



Gelet op het voorstel van amendement van dhr. burgemeester, met name de halvering van het tarief per toeristische kampeerplaats of per camperplaats en dit na overleg met de sector;

Gelet op het voorstel van amendement van raadslid Loones namelijk "de opbrengst van deze belasting wordt gebruikt voor de financiering van de VVV";

amendement Loones verworpen met 13 stemmen voor (Rita Gantois, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Dirk Decorte, Sam De Rechter), 14 stemmen tegen (Charlotte Castelein, Marc Vanden Bussche, Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, Luc Deltombe, Frédéric Devos, Greta Delie, Benedicte Dalle, Henk Ghyselen, Julie Paelinck)

amendement meerderheid: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

punt ten gronde : goedgekeurd met 14 stemmen voor (Charlotte Castelein, Marc Vanden Bussche, Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, Luc Deltombe, Frédéric Devos, Greta Delie, Benedicte Dalle, Henk Ghyselen, Julie Paelinck), 13 stemmen tegen (Rita Gantois, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Dirk Decorte, Sam De Rechter)

BESLUIT:

Artikel 1: belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting geheven op het exploiteren van een toeristisch logies gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2: definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar de definities en de bepalingen in de regelgeving inzake toeristische logies en wordt verstaan onder:

- Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- Kamergebonden logies: een inrichting met een of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt aan een of meer toeristen;
- Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergebonden logies waar kan worden overnacht door een of meer toeristen. Iedere verhuureenheid maakt deel uit van een van de hierna vermelde categorieën:
 - o categorie hotel / gastenkamerexploitatie: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension, gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen, alsook elk ander kamergebonden toeristisch logies, waarin de logerende toerist beschikt over een slaapplegenheid;
 - o categorie hostel: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming;
- Terreingebonden logies: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- Plaats op een terreingebonden logies: een plaats waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is. Iedere plaats wordt ingedeeld in een van de hierna vermelde plaatsen:
 - o verblijfplaatsen: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
 - o verplaatsbaar verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf;
 - o niet-verplaatsbaar verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig uittreksel is verleend, waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn.
 - o seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden;
 - o toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
 - o plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;

o camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;

- Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.
- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.
- Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.
- Toerisme Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij Decreet van 19 maart 2004.

Artikel 3: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die het toeristisch logies exploiteert. De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin het toeristisch logies wordt uitgebaat, geacht de exploitant te zijn.

De exploitant van het toeristisch logies die zijn exploitatie stopzet of overdraagt aan een derde, is ertoe gehouden binnen de maand volgend op de overdracht de datum van de stopzetting of van de overdracht en de naam, adres en in geval het een natuurlijke persoon is, het rijksregisternummer, of in geval het een rechtspersoon is, het ondernemingsnummer, van de nieuwe exploitant aan het gemeentebestuur Koksijde, dienst gemeentebelastingen, over te maken.

De gemeente heeft er geen bezwaar tegen dat de exploitant van het toeristisch logies deze belasting doorrekent aan de personen die in het logies verblijven. Een bedrag van 2 euro per nacht per kamergebonden verhuureenheid is gematigd. Een bedrag van 3 euro per nacht per terreingebonden verhuureenheid is gematigd. Deze bedragen kunnen jaarlijks verhoogd worden met 2%.

Artikel 4: berekeningsgrondslag en tarieven

§1. De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de kamergebonden logies:

Aanslagjaar	Tarief per verhuureenheid in de categorie hotel/gastenkamerexploitatie	Tarief per verhuureenheid in de categorie hostel
2020	250 euro	50 euro
2021	255 euro	51 euro
2022	260 euro	52 euro
2023	265 euro	53 euro
2024	270 euro	54 euro
2025	275 euro	55 euro

- Voor de terreingebonden logies:

Aanslagjaar	Tarief per niet verplaatsbaar verblijf	Tarief per verplaatsbaar verblijf	Tarief per seizoensplaats	Tarief per toeristische kampeerplaats of per camperplaats	Tarief per plaats op tentenweide
2020	999 euro	400 euro	400 euro	100 euro	50 euro
2021	1.019 euro	408 euro	408 euro	102 euro	51 euro
2022	1.039 euro	416 euro	416 euro	104 euro	52 euro
2023	1.060 euro	424 euro	424 euro	106 euro	53 euro
2024	1.081 euro	432 euro	432 euro	108 euro	54 euro
2025	1.103 euro	441 euro	441 euro	110 euro	55 euro

§2. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd.

Artikel 5: vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' als verblijf erkend en ingedeeld is in de categorie jeugdverblijfcentrum (cumulatieve voorwaarden);
- Een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet

van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en natuurlijk milieu;
- Een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van één of meer begeleiders staan.

Om recht te hebben op één van de hierboven vermelde vrijstellingen dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken aan het gemeentebestuur – dienst gemeentebelastingen over te maken.

Artikel 6:

De belasting wordt gevestigd op basis van de gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen. Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 7:

Voor de toepassing van de bepalingen van deze verordening wordt de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 9:

De belastingsschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en ondertekend en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag. Indien de belastingsschuldige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

Artikel 10:

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

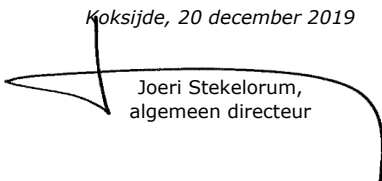
Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Charlotte Castelein,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Koksijde, 20 december 2019


Joeri Stekelorum,
algemeen directeur