

zitting van 16 december 2019

Aanwezig: Charlotte Castelein, voorzitter
Marc Vanden Bussche, burgemeester
Stéphanie Anseeuw, Guido Decorte, Lander Van Hove, Dorine Geersens, Dirk Dawyndt, Ivan Vancayseele, schepenen
Rita Gantois, Luc Deltombe, Frédéric Devos, Greta Delie, Benedicte Dalle, Elwin Van Herck, Greta Verhaeghe, Peter Hillewaere, Adelheid Hancke, Henk Ghyselen, Sander Loones, Patricia Vandenbroucke, Suze Bogaerts, Bart Pieters, Alain De Coster, Dominique Wolter Hofmans, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Sam De Rechter, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

VASTSTELLEN BELASTINGREGLEMENT OP DE TOERISTISCHE VERBLIJFPLAATSEN GELEGEN IN ZONES VOOR VERBLIJFSRECREATIE - 2020-2025

Gelet op artikelen-162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 2^e lid, 14^o;

Gelet op de omzendbrief van 19 februari 2019 nr. ABB 2019/2 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op het Gewestplan en op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het gebruik van de toeristische verblijfplaatsen gelegen in zones voor verblijfsrecreatie een grotere densiteit van verblijfsvormen in deze zones teweegbrengt;

Overwegende dat permanente bewoning niet toegestaan is in deze toeristische verblijfplaatsen en dat de gebruikers ervan aldus niet bijdragen in de algemene gemeentebelasting;

Overwegende dat deze belasting van toepassing is zowel op zakelijk gerechtigden woonachtig in de gemeente Koksijde als woonachtig buiten de gemeente Koksijde;

Overwegende dat een mobiele toeristische verblijfplaats door zijn aard onderscheiden wordt van andere toeristische verblijfplaatsen;

BESLUIT: *Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.*

Art. 1. : definitie

*zone voor verblijfsrecreatie: de zone gelegen in een bestemming verblijfsrecreatie volgens het gewestplan of die ressorteert onder de gebiedscategorie 'recreatie' meer bepaald verblijfsrecreatie zoals bepaald in art. 2.2.3 VCRO overeenkomstig de ruimtelijke uitvoeringsplannen. De kampeerterreinen worden voor de toepassing van dit belastingreglement niet begrepen in een zone voor verblijfsrecreatie;

*toeristische verblijfplaats:

- a. een mobiele verblijfplaats in de vorm van een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een rijcaravan, stacaravan of mobilhome of elk ander vergelijkbaar verblijf dat mobiel is, bestemd voor verblijfsrecreatie door toeristen;
- b. een niet-mobiele verblijfplaats in de vorm van een chalet, een bungalow, een vakantiewoning, een vakantiehuis(je), een trekkershut, een paviljoen, een appartement of elk ander vergelijkbaar verblijf, bestemd voor toeristen en die dient te beschikken over een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of waarvan aan de hand van een stedenbouwkundig uittreksel kan blijken dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;

*toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving en ongeacht of deze persoon eigenaar, huurder of gebruiker ten kosteloze titel is van dat ander verblijf. De alledaagse leefomgeving is de hoofdverblijfplaats waar de betrokken persoon zijn domicilie heeft.

Art. 2. : belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de toeristische verblijfplaatsen gelegen in zones voor verblijfsrecreatie op het grondgebied van de gemeente Koksijde, volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 3. : belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die eigenaar is van de toeristische verblijfplaats. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer de toeristische verblijfplaats (al dan niet tegen betaling) verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt..

§2. In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachthouder is. De natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is, is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

§3. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn deel.

§4. In geval van multi-eigendom, is iedere multi-eigenaar belastingplichtig volgens zijn toegewezen deel..

§5. . In geval van overlijden en de erfgenamen onbekend zijn, wordt de belasting ingekohierd op "Nalatenschap + (naam overledene)" aan het adres van de curator van de onbeheerde nalatenschap. Indien geen curator is aangesteld, wordt de belasting op het adres van de laatste woonplaats overledene ingekohierd.

In geval van overlijden en indien niet alle erfgenamen gekend zijn, wordt de belasting ingekohierd op de onverdeelde "Nalatenschap + (naam overledene)" aan het adres van de echtgeno(o)t(e) of (één van de) kind(eren) of één van de andere bloedverwanten of een gekende erfgenaam of notaris belast met de verdeling of aangestelde curator.

§6. Van zodra het zakelijk recht van een op het grondgebied van de gemeente Koksijde gelegen toeristische verblijfplaats overgedragen wordt, moet de overdrager binnen de twee maanden na verlijden van de akte, het gemeentebestuur Koksijde – dienst gemeentebelastingen hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen indienen. Wanneer deze kennisgeving niet gebeurt, zal de overdrager van het zakelijk recht in afwijking van de voorgaande paragrafen als belastingplichtige worden aangeduid.

Art. 4. : tarief

Aanslagjaar	Tarief per mobiele verblijfplaats	Tarief per niet-mobiele verblijfplaats
Aanslagjaar 2020	582,00 euro	999,00 euro
Aanslagjaar 2021	594,00 euro	1.019,00 euro
Aanslagjaar 2022	606,00 euro	1.039,00 euro
Aanslagjaar 2023	618,00 euro	1.060,00 euro
Aanslagjaar 2024	630,00 euro	1.081,00 euro
Aanslagjaar 2025	643,00 euro	1.103,00 euro

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar verschuldigd door de belastingplichtige.

Art. 5. : bijzondere bepalingen

§1. De toeristische verblijfplaats die leeg staat op 1 januari van het aanslagjaar, wordt niet belast, indien de leegstand vóór 15 december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar schriftelijk, ondertekend en gedateerd aan het college van burgemeester en schepenen wordt gemeld. Leegstand houdt in dat er niet kan verbleven worden door het cumulatief ontbreken van huisraad en van meubelen.

§2. De belasting op toeristische verblijfplaatsen gelegen in zones voor verblijfsrecreatie is niet van toepassing op de toeristische verblijfplaats die blijkens een voorlopige of definitieve inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt of waarvoor een declaratief attest van woonrecht wordt vastgesteld op de wijze bepaald in het besluit van de Vlaamse regering betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet bestaan of het verval van het woonrecht in de zin van artikel 5.4.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§3. De belasting op tweede verblijven is niet van toepassing op de toeristische verblijfplaats gelegen in zones voor verblijfsrecreatie.

§ 4. De belasting op toeristische verblijfplaatsen gelegen in zones voor verblijfsrecreatie is niet van toepassing op toeristische verblijfplaatsen die onderdeel uitmaken van een toeristisch logies met centraal beheer en belast worden in de belasting op de exploitatie van toeristische logies.

Art. 6. : invordering

De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 7. : bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en ondertekend en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag. Indien de belastingschuldige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

Art. 8: bekendmaking

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,

(get.) Charlotte Castelein,



algemeen directeur

voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Koksijde, 20 december 2019

Joeri Stekelorum,
algemeen directeur