



PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT VEURNE
GEMEENTE KOKSIJDE

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN KOKSIJDE

OP : 18 december 2017

Tegenwoordig : L.Deltombe, voorzitter;
M.Vanden Bussche, burgemeester;
S.Anseeuw, eerste schepen;
D.Geersens, D.Dawyndt, A.Serpieters, L.Van Hove, R.Gantois, schepenen;
G.Delie, schepen OCMW-voorzitter (raadgevend lid);
J.Loones, G.Decorte, P.Casselmann, F.Devos, A.Cavyn, C.Castelein ,
C. Bakeroot, I.Vancayseele, B.Dalle, E.Van Herck, H.Ghyselen,
G.Verhaeghe, R.Mouton, I.Vandekeere, P.Hillewaere, A.Hancke,
G.Vandenbroucke, raadsleden;
J.Stekelorum, secretaris

DE GEMEENTERAAD,
Bijeengeroepen overeenkomstig en ingevolge art. 19, 20 en 21 van het gemeentedecreet

30. GOEDKEURING REGLEMENT BETREFFENDE DE OPNAME VAN WONINGEN EN/OF VERWAARLOSDE GEBOUWEN IN HET REGISTER VAN VERWAARLOSDE WONINGEN EN/OF VERWAARLOSDE GEBOUWEN.

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid op artikelen 42 en 43;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 oktober 2013 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het IGS zonder rechtspersoonlijkheid "Woonhuis NieKo" goed te keuren;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Overwegende dat de verwaarlozing van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen worden;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van verwaarlozing en de procedure tot vaststelling van de verwaarlozing worden vastgesteld; dat dit reglement de regels bepaalt tot opname in en schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat het Decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen de bevoegdheid om verwaarloosde woningen en gebouwen te bestrijden overhevelt naar de gemeenten.

Overwegende dat met het decreet van 23 december 2016 het Vlaamse Gewest een grote autonomie aan de lokale overheden geeft op vlak van de bestrijding van leegstand en verwaarlozing.

Overwegende dat het handhaven van een instrument tegen de verwaarlozing van woningen en gebouwen complementair is aan de fiscale heffingen inzake leegstand van woningen en van primordiaal belang is in de strijd tegen verloedering van het straatbeeld.

Overwegende dat verwaarlozing en leegstand uiteindelijk kunnen leiden tot de desintegratie van het sociale en maatschappelijke weefsel;

Gehoord schepenen Serpieters die stelt dat het een noodzaak is binnen de intergemeentelijke samenwerking om hier initiatief te nemen en ook het feit dat met deze maatregel ongebruikte woongelegenheden worden geactiveerd

BESLUIT: goedgekeurd met unanimitéit

Art. 1: De Gemeenteraad gaat akkoord met het reglement op de inventarisering van verwaarloosde woningen en/of verwaarloosde gebouwen volgens de als bijlage bij dit besluit gevoegde tekst;

Art. 2: Kennis van dit besluit te geven aan Woonhuis NieKo, de dienst stedenbouw en de financiële dienst;

Gedaan te Koksijde in zitting datum als boven.

Namens de leden van de raad.

De secretaris,
get. J. Stekelorum

De voorzitter,
get. L. Deltombe

De secretaris,

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De gemachtigde beambte
(art. 126 G.W. en art. 45 B.W.)

De voorzitter,

Joeri STEKELORUM

Secretaris,
Joeri STEKELORUM

Luc DELTOMBE