

ONTWERP
B.P.A. nr. 3 BAD-OOST BLEKKER

DE ONTWERPER
westvlaamse intercommunale voor technisch advies en bijstand voor ruimtelijke ordening
witab
36 Baron Ruzetelaan 8920 Brugge tel 050 735 81 28 - 29

DE DIREKTEUR
A. Gijzen
HOOFD STEDEBOUWKUNDIGE DIENST
M. Osoff
DE URBANIST
J. Michiels
HOOFD TECHNISCHE DIENST KOKSIJDE
B. Wier

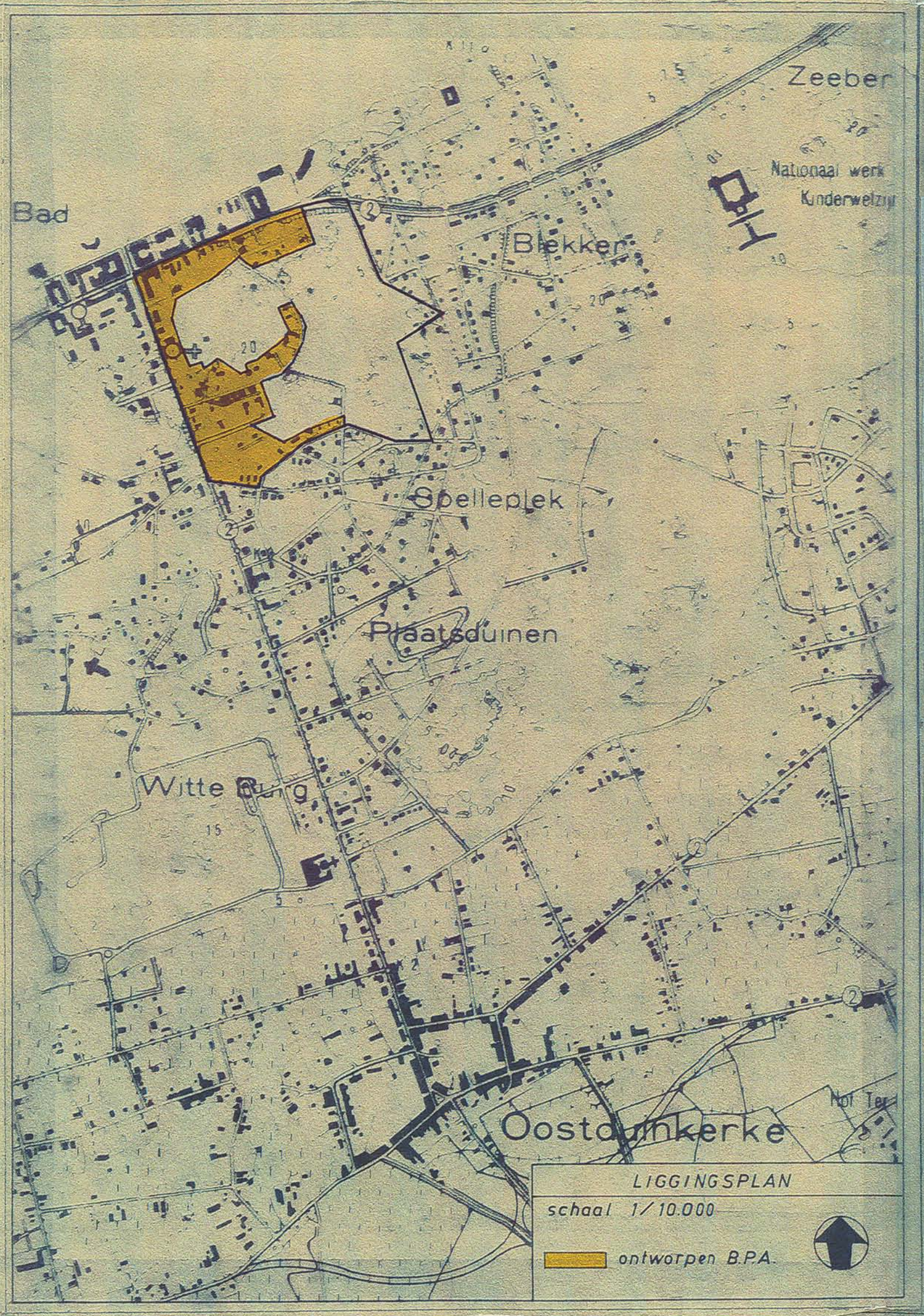
WIJZIGINGEN
AANGEPAST AAN DE BEMERKINGEN VAN DE PLANAIRE VERGADERING VAN 15.02.90 EN BRIEF VAN WIJZIGINGEN EN WEGEN VAN 06.06.90
Datum: 26.04.90
Opgemaakt door: Getekend: Bayaert, E.
Nummer: 20000
Aantal bladen: 1
Schaal: 1/1000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 09 juli 1990.
op bevel,
De Secretaris,
(get) F. BEUN
De Burgemeester,
(get) J. LEVE

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 20.8.90 tot 20.9.90.
op bevel,
De Secretaris,
(get) F. BEUN
De Burgemeester,
(get) J. LEVE

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 13.11.1990.
op bevel,
De Secretaris,
(get) F. BEUN
De Burgemeester,
(get) J. LEVE

Ministerieel Besluit 03 september 1991
Voor de hand te schrijven
De Secretaris,
F. BEUN
De Burgemeester van Oostduinkerke,
J. LEVE



VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING
Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2: Geeft het volgorde van de zones.
Kolom 3: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 4: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 5: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 6: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 7: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 8: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 9: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 10: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 11: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.
Kolom 12: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.

TABEL I
BOUWZONES

zone nr.	bestemming	plaatsing in meters tov		%	breedte		volumen			aantal bouwlagen	V/mc		
		hoofd	neven		min	max	min	max	min			max	
1	W	nih	5	5	5	18	-	10	20	10	15	1	2
2	W	nih	min	min	min	12	-	10	15	10	12	1	2
3	W	H	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	6	
4	W	H	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	5	
5	W	H	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	4	
6	W	H	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	3	
7	W	nih	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.	r.p.		

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN
Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2: Geeft het volgorde van de zones.
Kolom 3: De bestemmingen zijn:
Q Tuinstroken tusschen voortgevel en raailijn (voor tuinstroken) en tusschen de zijgevel en zijperceelgrens (voor tuinstroken). Alleen groen is toegelaten.
We: Wegen en daarbij horende ruimten.
V: Verpanden.
Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de voortrook uit tabel I.
K: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de voortrook uit tabel I.
R: Bergplaatsen, wieg, in de bestemming tuinstroken.
Verhandingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
G: Dienbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
S: Sportvelden met bijbehorende voorzieningen.
Q: Zone voor open- of gesloten terrassen op openbaar terrein.
Q2: Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein.
De aanduiding '0' duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand 'x' van de perceelsgrens. Indien er gebouwd wordt op een perceelsgrens of op een minimum afstand van 1,80 m op de perceelsgrens en verder zijgend met een hoek van 35°.

TABEL II
OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing in meters tov	volumen	vormgeving	materialen	afsl. art.	bemerkingen
10	Q	R					'Niet afdichtend'. In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone Q.
11	K	R	0/3	3	10,50	1	In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone K. De maximale afmetingen zullen de volgende zijn: breedte 3,0 m, hoogte 3,00 m, hoogte aan het vert. 2,75 m. De tuinstroken kunnen openbaar worden. Openbare plaatsen, zoals speelplaatsen, sportvelden, wieg en hoogbouw, zullen de zone van de zijgevel en het voortgevelsweggebevelen, en dit volgens zijn eigen aard of samenstelling. Zone voor wegen en daarbij horende ruimten. De zone wordt aangeduid met '0' in de bestemmingen. Het is niet toegestaan om te bouwen op de zone van de zijgevel en het voortgevelsweggebevelen, en dit volgens zijn eigen aard of samenstelling. Zone voor open- of gesloten terrassen op openbaar terrein. De zone wordt aangeduid met '0' in de bestemmingen. Het is niet toegestaan om te bouwen op de zone van de zijgevel en het voortgevelsweggebevelen, en dit volgens zijn eigen aard of samenstelling.
12	We						Zone voor wegen en daarbij horende ruimten. De zone wordt aangeduid met '0' in de bestemmingen. Het is niet toegestaan om te bouwen op de zone van de zijgevel en het voortgevelsweggebevelen, en dit volgens zijn eigen aard of samenstelling.
13	K1	R	0/2		50%	1	Terrassen. Deze zal plan van de zone van de zijgevel en het voortgevelsweggebevelen, en dit volgens zijn eigen aard of samenstelling. De zone wordt aangeduid met '0' in de bestemmingen. Het is niet toegestaan om te bouwen op de zone van de zijgevel en het voortgevelsweggebevelen, en dit volgens zijn eigen aard of samenstelling.
14	Q1	nih					Zone voor open- of gesloten terrassen op openbaar terrein. De zone wordt aangeduid met '0' in de bestemmingen. Het is niet toegestaan om te bouwen op de zone van de zijgevel en het voortgevelsweggebevelen, en dit volgens zijn eigen aard of samenstelling.
15	Q2						Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. De zone wordt aangeduid met '0' in de bestemmingen. Het is niet toegestaan om te bouwen op de zone van de zijgevel en het voortgevelsweggebevelen, en dit volgens zijn eigen aard of samenstelling.

Kolom 15: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomende vloer tot de nokhoogte van de dakrand.
Kolom 16: Het aanzetpunt van de inkomende vloer wordt gemeten vanaf het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomende vloer. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tusschen de vloer van de inkomende vloer tot de nokhoogte van 3,00 m. De hoogte van de inkomende vloer wordt gerekend tusschen de vloer van de inkomende vloer tot de nokhoogte van 3,00 m. De hoogte van de inkomende vloer wordt gerekend tusschen de vloer van de inkomende vloer tot de nokhoogte van 3,00 m.
Kolom 17: Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tusschen de vloer van de inkomende vloer tot de nokhoogte van 3,00 m. De hoogte van de inkomende vloer wordt gerekend tusschen de vloer van de inkomende vloer tot de nokhoogte van 3,00 m.
Kolom 18: Duidt aan welke delen van de bouwlagen (dakvlakken) met een hellingshoek van meer dan 25° worden toegelaten.
Kolom 19: Duidt op een zijgevel met een hellingshoek van meer dan 25°.
Kolom 20: Duidt op een zijgevel met een hellingshoek van meer dan 25°.
Kolom 21: Afsluitingen.
Art. 1: Afsluitingen in metaalwerk, hout en/of levende heggen van maximum 1,80 m hoog.
Art. 2: Afsluitingen in metaalwerk, hout en/of levende heggen van maximum 1,80 m hoog.
Art. 3: Afsluitingen in de voortstrook van 0,50 m hoog in levende heggen. Voor het overige zie art. 3.
Art. 4: Afsluitingen in de voortstrook van 0,50 m hoog in levende heggen. Voor het overige zie art. 3.
Art. 5: Afsluitingen in de voortstrook van 0,50 m hoog in levende heggen. Voor het overige zie art. 3.
Kolom 22: Bemerkingen. Aanvullende voorschriften.
Algemeen: Elke instelling zal op open terrein de nodige parkeer ruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel (zie artikel 58 wet van 23 april 1964 betreffende de aanleg van openbare plaatsen).



Algemeen: Elke instelling zal op open terrein de nodige parkeer ruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel (zie artikel 58 wet van 23 april 1964 betreffende de aanleg van openbare plaatsen).