PROVINCIE WEST - VLAANDEREN
GEMEENTE KOKSIJDE

ONTWERP

BPA nr. 2 " MAARTENOOM "

BLAD 2 : Bestemmingsplan

ONTWERPER witab		
ONTWERPER	AFD. DIENSTHOOFD	DE URBANIST
A. Colpaert	M. Delaet	J. Muylemans
GEMEENTE KOKSIJDE		Opgemaakt door E. Bogaert 17 december 1992 Formaat
HOOFD TECHN. DIENST	NAGEZIEN	
B. Morel	E. Bogaert	
AANPASSINGEN		Bestek nr.
[illegible]		Schaal 1/1000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 30 juli 1993

op bevel,
De Sekretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente
(get.) F. BEUN (get.) H. DEWULF

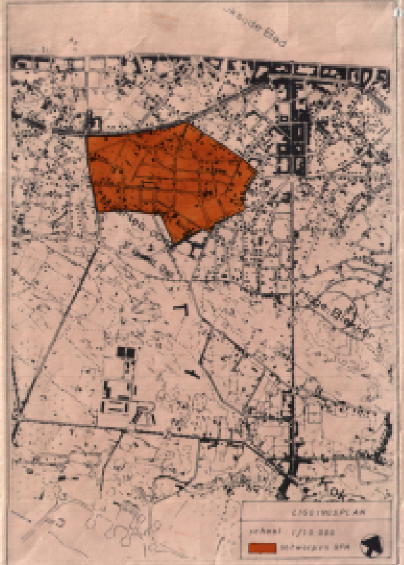
Het kollege van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 10.08.93 tot 10.09.93
namens het kollege,
op bevel,
De Sekretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente
(get.) F. BEUN (get.) H. DEWULF

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 1 maart 1994
op bevel,
De Sekretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente
(get.) F. BEUN (get.) H. DEWULF

Ministerieel Besluit 6 september 1994
Voor eensluidend afschrift
Op bevel,
De Sekretaris, zegel der gemeente De Burgemeester,
F. BEUN H. DEWULF

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

1		perceelsgrens
2	▨	bebouwing met privaat karakter
3	▨	bebouwing met openbare bestemming
4	▬ ▬ ▬	grens van het B.P.A.
5		rooilijn en tevens grens van het B.P.A.
6		rooilijn
7		verplichte bouwlijn op rooilijn
8		verplichte bouwlijn
9		uiterste grens der hoofdgebouwen
10		uiterste grens der bijgebouwen
11		zonegrens
12		beplanting (bij wijze van aanduiding)
13		Aantal bouwlagen met hellend dak
14		Aangegeven bouwdiepte gelijkvloers
15		As van wegen bij wijze van aanduiding
16	1	Aanduiding volgnummer van de zone uit tabel van de voorschriften
17		Maximaal toegelaten bouwhoogte
18		Uitgesloten delen


LIGGINGSPLAN
schaal : 1/10.000
🟥 ontwerp BPA

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

[illegible]

TABEL I BOUWZONES

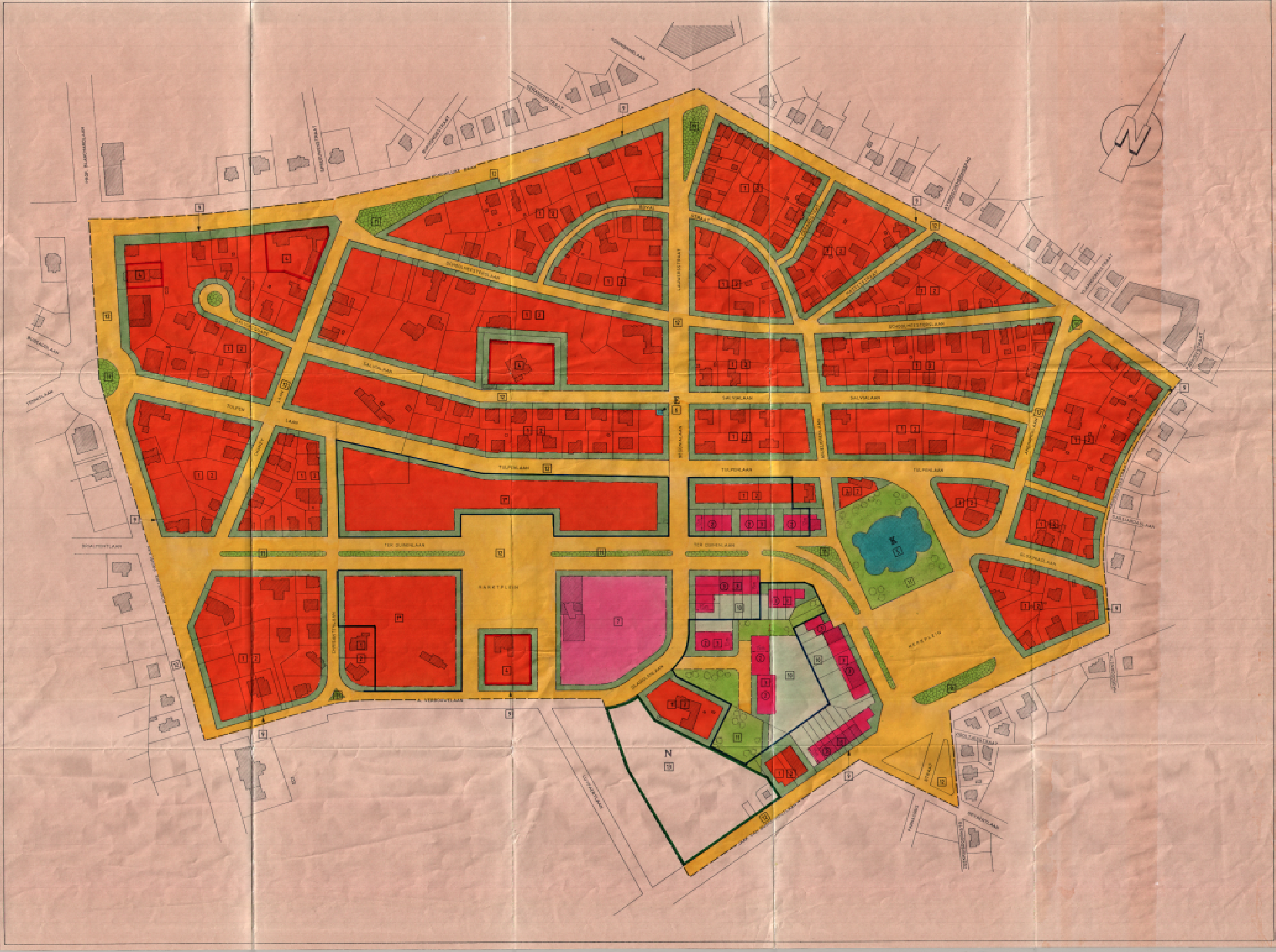
1	2 zone nr	3 bestemming hoofd	4 bestemming neven	5 plaatsing in meter t.o.v. weg-grens	6 zijkavel-grens	7 achterkavel-grens	8 % bebouwing	9 breedte min. kavel	10 max. gevel	11 diepte gelijkvloers min.	12 max.	13 verdiep min.	14 max.	15 aantal bouwlagen min.	16 max.	17 V/T max.	18 dakvorm type	19 helling	20 max. nok (m)	21 afst. (m)	22 Bemerkingen
🟥	1	W	B	1	5	5	[illegible]	–	–	10	20	10	15	1	1	–	0	[illegible]	[illegible]	1→6	Open bebouwing (eengezinswoningen) [illegible]
🟥	2	W	B	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	6	15	6	12	1	2	–	0	[illegible]	[illegible]	1→5	[illegible]
🟥	3	W	[illegible]	0,0	0,0	[illegible]	1,2	–	–	9	15	9	15	2,0	2,5	–	2	[illegible]	[illegible]	1→6	[illegible]
🟥	4	[illegible]	B	[illegible]	[illegible]	[illegible]															[illegible]
🟦	5	O	B	1,0	2,0	2,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	[illegible]
🟦	6	O	–	4,0	4,0	4,0	100%	–	–	–	–	–	–	1	3	–	v+g	–	–	–	[illegible]
🟪	7	[illegible]	[illegible]	4,0	4,0	[illegible]	40%	–	–	–	–	–	–	1	4	12	v+g	[illegible]	[illegible]	1→6	[illegible]
	8																				

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

[illegible]

TABEL II OPEN RUIMTEN

1	2 zone nr	3 bestemming hoofd	4 bestemming neven	5 plaatsing in meter t.o.v. zijkavel-grens	6 achterkavel-grens	7 bouwstrook	8 % bebouwing	9 volume max. opp.	10 max. bouwlagen	11 dakvorm	12 helling	13 afst.	14 Bemerkingen
🟩	9	G	W	–	–	–	30%	–	–	–	–	–	[illegible]
🟩	10	[illegible]	[illegible]	0/0	0/0	5	–	20m2	1	v+1	[illegible]	1→5	[illegible]
🟩	11	G	W	–	–	–	30%	–	–	–	–	–	[illegible]
🟨	12	Wg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	[illegible]
N	13	N	–	5 m	5 m	–	–	50m2	1	O/N	1	3	[illegible]

Algemene bemerkingen : In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen op het plan voorrang.