PROVINCIE WEST - VLAANDEREN

GEMEENTE KOKSIJDE

ONTWERP

BPA nr. 14 " MIDDENLAAN "

K.B. 20 juni 1957
gewijzigd bij K.B. 29 juni 1961
K.B. tot herziening 24 februari 1977

BLAD 2 : Bestemmingsplan

DE ONTWERPER
wtab
westvlaamse
ontwerpmaatschappij voor
technisch advies en bijstand
voor gemeentelijke ordening

Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel.: 050/35 81 25
fax.: 050/35 58 49

DE DIREKTEUR: HET DIENSTHOOFD: DE UITBANIST

A. Colpaert | M.Geldof | J. Michielssens

GEMEENTE KOKSIJDE

HOOFD TECHNI. DIENST: | MAGEZEN

B. Morel | E. Bogaert

Opgemaakt door: wtab
Gekalkerd door: J. Vinchynck
Datum: 14/10/1992

WIJZIGINGEN
Aangepast volgens beslissing de plenaire vergadering van 7.05.1993
Aangepast volgens R.S.V. dd. 11.06.1993 en 17.06.1993
Aangepast volgens beslissing de plenaire vergadering van 15.12.93 en 15.01.94.

Dossier nr.:
Schaal: 1/1.000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van: 29 SEPTEMBER 1993

op bevel,
De Sekretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente

(get.) F. BEUN (get.) H. DEWULF

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat ondertoing B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 15.12.93 tot 15.01.94.
nameno het college,

op bevel,
De Sekretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente

(get.) F. BEUN (get.) H. DEWULF

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van: 22 MAART 1994

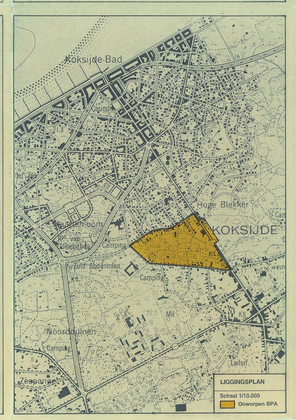
op bevel,
De Sekretaris, De Burgemeester
zegel der gemeente

(get.) F. BEUN (get.) H. DEWULF

Ministeriel Besluit: 20 april 1995
Voor eensluitend afschrift:
De Sekretaris, De Burgemeester,
Namens het College van Burgemeester en Schepenen
De Burgemeester-Voorzitter,
F. BEUN | Jose CHARON Burgemeester | J. STEKELORUM

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

1	perceelgrens
2	bebouwing met privaat karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het B.P.A.
5	roeilijn en lavere grens van het B.P.A.
6	roeilijn
7	uiterste bouwlijn op roeilijn
8	verplichte bouwlijn
9	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	uiterste grens der bijgebouwen
11	zonegrens
12	beplanting (bij wijze van aanduiding)
13	grens herziening
14	bouwhoogten
15	uitgesloten deel



LIGGINGSPLAN
Schaal: 1/15.000
Omkringen BPA

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1 : Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft
Kolom 2 : Geeft het volgnummer van de zones
Kolom 3 en 4 : De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele bebouwing gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming, W Woudn in dal en slechts een woongelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
W: Woongebied vestingen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen.).
H: Hotels, pensionnaatwoonten, diensten, kantoren (geen rank- en servicesstations toegelaten met uitzondering van personeel)
O: Gemeenschapsuitrustingen
B: Bergplaatsen - garages
A: Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, zonder abnormale hinder en zonder abnormale risico's voor de omgeving.
Kolom 5 : Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die het bebouwd wordt of werden krugen de bestemming A zij artikel 2 van tabel II.
De totale terreinoppervlakte van het bebouwing binnen deze zone (inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinoppervlakte van bebouwing volgens tabel I.
Kolom 6 : De bebouwbare oppervlakte van de percelen binnen de zone.
Kolom 7 en 8 : De aanduiding 0/4 houdt in dat horizon een zone voor alleenstaande bebouwing of 2 aan gebruikt werden 1 zijn een der zijwaarsgrenzen, zo zover dat het perceel dat aan deel zijdwaarsgrens paalt evenwel een onbebouwde zone van minimum 3 meter overblijft tussen de zijgevel van de bebouwing en de zijgrens van de zone van bebouwing van het aangrenzende perceel. Indien de zijgevel van de bebouwing van het aangrenzende perceel in de zone gebouwd werden 1 zo dat de zijdwaarsgrenzen is zoven op het perceel dat aan deze zijdwaarsgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of heeft zich mogelijkten werden.
Kolom 9 : De grootsche en richtgegrenzen van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterwegens moet het bouwvolume deel van gebouw of van een 3,00 m. en verder stuigend met een hoek van 30°.
Kolom 10 : De terreinbeketting wordt uitgebuurt in het project van het perceel toegelaten gelegen binnen de betreiskes zone.
Kolom 11 : Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid 1 uit kolom 8 gebruikt wordt dient deze maximum vierkante met 3 vermeerderd.
Kolom 12 en 13 : De uitwegen uit deze zone kolommen worden gemeten tussen de gevel, op de voorgevelbouwlijn en de verst einde van verwulende achtergevel.
Kolom 14 en 15 : Hier geen duwdlijn bepalingen als voor kolom 11 en 12

TABEL I BOUWZONES

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming nieuwen	plaatsing in meter t.o.v. weg-grens	t.o.v. zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	¼	breedte min	breedte max	volume diepte gebouwen max	volume diepte gebouwen min	verdieping max	verdieping min	control bouwlijnen max	control bouwlijnen min	V/T max	vormgeving en materialen dakvorm	helling	materiaal uitb.	afst. art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN max. maximum / min. minimum / z.p. : zie plan — bemerkingen
	1	W	H	z.p.	4	min. 5	40% 300m²	–	10	20	10	15	1	2	–	D	25° 55°	2/3	1 → 5		B: idem bebouwing
	2	W	H	z.p.	0/4	min. 5	40% 300m²	–	9	15	9	12	1	2	–	D_1	25° 55°	2/3	1 → 5		✱ met uitzondering van de bestaande bebouwing
	3	W	H B	z.p.	0/3	min. 5	40% 300m²	–	9	15	9	15	1	2	–	D_1	25° 55°	2/3	1 → 5		D = parcelaire bebouwing. De richtgrens, dichtbij het dorpskern, bouwlagen van de eerste voegen enkele wasing, zijn de bestaande bebouwing van de zone van de bestaande bebouwing van de zone van de bestaande bebouwing van de zone van de bestaande gevel, op een of op de bestaande zijwaarsgrenzen, maar steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (zij) richgrenzen worden en hoek de voorgevelbouwlijn in zoe zoo traveling van minimum 20m. Bouwgen. Wijzigenmogelijkheden wedrijfmogen. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel tijdens of op fasde zijzoos. Bij de bestaande bebouwing van de zone van de bestaande bebouwing van de zone van de bestaande gevel, op een of op de bestaande zijwaarsgrenzen, maar steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel (zij) richgrenzen worden en hoek de voorgevelbouwlijn in zoe zoo traveling van minimum 20m. Bouwgen. Wijzigenmogelijkheden wedrijfmogen. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel tijdens of op fasde zijzoos.
	4	L	A W	z.p.	4	5	75%	–	–	–	–	–	1	z.p.	–	D_1	–	1/4 1/2	1 → 5		1/4 van een langzaar zoo, gelegen binnen de zone van toepassing van de bebouwing van de zone van toepassing van de bebouwing van de zone van toepassing van de bebouwing van