

Provincie West-Vlaanderen  
 Arrondissement VEURNE  
 Gemeente OOSTDUINKERKE

Ontwerp

B.P.A. nr.: ARTANSTRAAT

Blad 2 : Bestemmingsplan

Wegnummer	bestaande toestand	bestemming	beschrijving
1			perceelgrens
2			bebouwing met privaat karakter
3			bebouwing met openbare bestemming
4			bouwvallige woning
5			grens van het B.P.A.
6			rooilijn
7			verplichte bouwlijn
8			verplichte bouwlijn op rooilijn
9			uiterste grens der hoofdgebouwen
10			uiterste grens der bijgebouwen
11			zonегrens
12			wegen en daarbijhorende vrije ruimten
13			wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14			beplanting (bij wijze van aanduiding)
15			parking (bij wijze van aanduiding)
16			voetweg
17			rooilijn waar geen inritten tot het openbaar domein zijn toegelaten

VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES

Kolom 1: In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren aangegeven.

Kolom 2: Geeft het volgnummer van de zone.

Kolom 3 en 4: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een max van 300m<sup>2</sup>) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één wettigheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O. De kernletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

- A: ambachtelijke bedrijven/gebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving
- H: detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)
- N: land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie v.h. bedrijf (woning per bedrijf)
- O: openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, cultus)
- W: woongebouwen - woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)
- B: bergplaatsen - garages - vrije tijdbesteding
- F: flatgebouwen en aanverwante diensten

Nota: De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II.

Kolom 5 en 7: De aanduiding z.p. beduidt zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6: De breuk 0/1X duidt aan dat 2 plaatsingen tov één der zijkaelgrenzen mogelijk zijn. X > 0 is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd.

Kolom 8: De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 en 10: De maximale toegelaten breedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte van kolom 9, met in achtname van de gegevens uit kolom 6.

Kolom 11 en 12: De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel of van de voorgevelbouwlijn en de vast ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14: Hier worden de aanduidingen van kolom 11 en 12.

Kolom 15 en 16: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt max 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een normale hoogte van 3 m toebeacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.

Kolom 17: In de breuk V/T duidt V de som der vloeroppervlakten van al de bouwlagen aan (dakterrassen niet inbegrepen) en T de terrasooppervlakte.

Kolom 18 en 19: D duidt aan hellende daken met vlakken met min 25° t.o.v. het horizontaal vlak. D duidt op een zadeldak met max evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn Eenzelfde helling per blok woningen. T duidt een plat dak met helling van max 2% en met horizontale kroonlijsten, aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens).

Kolom 20: Art 1 Materialen

- 1.1 Gevels: Vrije keus. Betonlementen gebruik als zogenoemde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit versied geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.
- 1.2 Daken: Bij D en T zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren tussen rood, roodbruin of zwart, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten. Kleur- en materialen bezelde per blok woningen. Bij T is de keus vrij.

Art 2 Uitbouwen

- 2.1 Op de verdieping is bij al dan niet aanwezigheid van een voortuin, een uitbouw van 0,50 m toegelaten tot max 2,60 m van recht- en linker uiterste hoek van de voorgevel.
- 2.2 Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en max 1,50 m hoog.

Kolom 21: Afsluitingen

Art 1 Op de rooilijn - muurtje in metselwerk van 0,40 m hoog

Art 2 Op de zijkaelgrens

- 2.1 Tussen twee voortuinstroken - niets
- 2.2 Op de zijperceelgrens waar van een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingmuur verhoogd worden tot 3 m achter de toegelaten bouwdiepte uit kolom 12 (max 2 m hoog)
- 2.3 De resterende zijperceelgrens en op de achterkavelgrens levend groen en/of paaltjes met straat

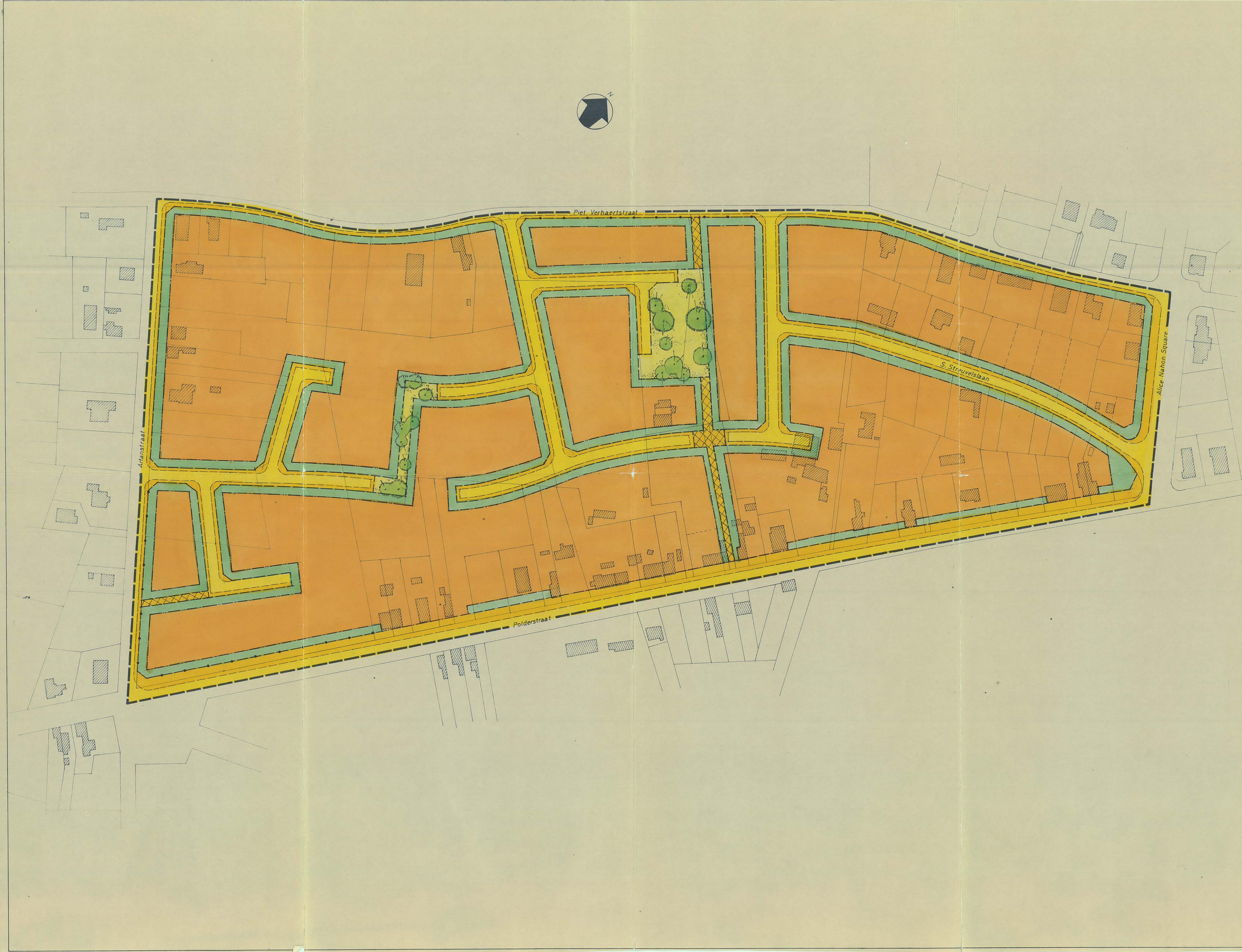
TABEL I BOUWZONES

zone nr	bestemming	plaatsing in meters t.o.v.	%	breedte min. max. kavel	volumen				aantal bouwlagen	vol. v/t max	vormgeving dakvorm type	en materialen uitb. art.	bemerkingen					
					diepte min. max.	verdiep min. max.	min.	max.										
1	W	z.p.	5	5	10%	18	10	20	10	20	2	0,3	D1	25° en 2	1	1	Bij open bebouwing uitsluitend bestemd voor eengezinswoning	
2	W	z.p.	0,5	5	40% max 250m <sup>2</sup> 45% max 190m <sup>2</sup>	13	8	9	15	9	12	2	0,3	D1	25° en 2	1	1	Bij gekoppelde bebouwing de vormgeving, de helling, het aantal bouwlagen en de materialen van de eerst openbare woning zijn bindend voor de tweede woning. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkaelgrenzen moet direct met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden.

TABEL II OPEN RUIMTEN

zone nr	bestemming	plaatsing van toegelaten gebouwen t.o.v. kavel-kavelstrook	%	volumen max. opp. m <sup>2</sup>	vormgeving en materialen dak- en uitb. art.	bemerkingen						
3	T	R	-	-	-	1) non aedificandi; in deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T						
4	K	R	0/3	3	10	30%	30	1	D1	11 en 12	2	gevelmuren der bijgebouwen max 300 m hoog
5	G	-	-	-	-	grensantalg onder vorm van grasplanten, haag- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijferecrite en het voetgangersverkeer bevorderen, en dit volgens plan opgesteld door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw, Toerisme tot de percelen zijn niet toegelaten.						

Algemenebemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebbet de aanduiding van het plan voorrang.



DE ONTWERPER: witab, Baron Ruzetteleaan 35, Brugge 4 - 050/38128-29, 25x31-32

DE DIRECTEUR: J. Pothier, M. Steelaert

DE URBANIST: M. Steelaert

GETEKEND: R. Blontrock

FORMAAT: A4

OPPERVLAKTE: 27 juni 1975

OPGEMAAKT DE: 27 juni 1975

NUMMER DOSSIER: 144

AANTAL BLADEN: 1

Schaal: 1/1000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 17 MEI 1976

op bevel: De Secretaris, (get.) K. DEDECKER, zegel der gemeente

De Burgemeester, dd. (get.) M. CLOET

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhandig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 4-9-1976 tot 4-10-1976 namens het college.

De Secretaris, (get.) K. DEDECKER, zegel der gemeente

De Burgemeester, dd. (get.) M. CLOET

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 17 MEI 1977

op bevel: De Secretaris, (get.) K. DEDECKER, zegel der gemeente

De Burgemeester, dd. (get.) M. CLOET

GOEDKEURING KONINKLIJK BESLUIT: 10-3-1979

VOOR EENSLUITEND AFSCHRIFT KONINKLIJK BESLUIT: 17 MEI 1979

OP BEVEL: DE SECRETARIS, DE BURGEMEESTER

