

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

- Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 - Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones
 - Kolom 3 en 4: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheden toegelaten is per bouwperceel.
- De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
- W: Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)
 - H: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations)
 - O: Openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, kuitus)
 - B: Bergplaatsen - garages - vrije tijdsbesteding
 - A: Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving
 - L: Land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf (1 woning per bedrijf)
 - N: Nijverheidsgebouwen
 - F: Flatgebouwen en aanverwante diensten
- Nota: De perseeledeelen van de bouwzone die niet bebouwd worden, krijgen de bestemming K en/of Q uit tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.
- Kolom 5: De aanduiding z.p. beduidt: zie plan. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
 - Kolom 6: De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X of Okan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkaavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X: meter van elk der zijkaavelgrenzen) X: O kan gebruikt worden t.o.v. een der zijkaavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkaavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.
 - Kolom 7: De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkaavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00 m. en verder stijgend met een hoek van 35°.
 - Kolom 8: De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
 - Kolom 9: Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimale waarde met X vermeerderd.
 - Kolom 10: De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel. De aanduiding z.p. beduidt: zie plan.
 - Kolom 11 en 12: Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
 - Kolom 13 en 14: Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

TABEL I

zone nr.	bestemming		plaatsing in meters tov.			%	volumen				aantal bouwlagen		V m	
	hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens		breedte		diepte		min.	max.		
							min. kavel	max. gevel	min.	max.				
1	W	nihil	5	5	5	max. 200m ² min. 100m ²	18	-	10	20	10	15	1	2
2	W	nihil	min. 5	min. 5	min. 5	max. 150m ²	12	-	10	15	10	12	1	2
3	W	H	z.p.	z.p.	z.p.	z.p.			z.p.	z.p.	z.p.	z.p.		6
4	W	H	z.p.	z.p.	z.p.	z.p.			z.p.	z.p.	z.p.	z.p.		5
5	W	H	z.p.	z.p.	z.p.	z.p.			z.p.	z.p.	z.p.	z.p.		4
6	W	H	z.p.	z.p.	z.p.	z.p.			z.p.	z.p.	z.p.	z.p.		3
7	W	nihil	z.p.	z.p.	z.p.	z.p.			z.p.	z.p.	z.p.	z.p.		
8	O	nihil	z.p.	z.p.	z.p.									
9	O	nihil	z.p.	z.p.	z.p.									1

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

- Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
- Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones
- Kolom 3: De bestemmingen zijn:
- Kolom 4: Q: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten. We: Wegen en daarbijhorende ruimten. Vp: Voetpaden.
- K: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.
- K1: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I.
- B: Bergplaatsen, vrije tijdsbesteding **tuinhuisjes**
- R: Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
- G: Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
- S: Sportparken met bijhorende voorzieningen.
- Q1: Zone voor open- of gesloten terrassen op openbaar terrein.
- Q2: Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein.
- Kolom 5: De aanduiding O/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

TABEL II

zone nr.	bestemming		plaatsing in meters tov.			%	volumen		vormgeving en materialen		afsl. art.	bemerkingen
	hoofd	neven	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	bouw-strook		max. opp. m ²	max. bouw-lagen	dak-vorm	mater-uitb. art.		
10	Q	R									2	"Non aedificandi". In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone Q.
11	K	R	0/3	3		10,50	1	D				In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone K. De maximale afmetingen zullen de volgende zijn: breedte: 3,-m, lengte 3,50 m, hoogte aan het verst: 2,75 m. De tuinhuisjes kunnen opgericht worden in: Groenaanleg onder de vorm van: opgesteld door de Gemeente. Zone voor wegen en daarbijhorende ruimten. De aanleg dient te voorzien in de volgende functies: afremmen van autoverkeer tot 30 km/u (ver- aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting, rijweg minimum 4,-m breed.
12	We											De parkgebieden moeten in functie kunnen vervullen. Geveluren der bijgebouwen
13	K1	R	0/3			50%		D of M				De parkgebieden moeten in functie kunnen vervullen. Geveluren der bijgebouwen
14	Q1	nihil										Terrassen. Diepte: zie plan. Open terrassen: panelen van 0,75m, maximum hoogte vaste panelen: 1,50m. Zij mogen gebouwd worden over de volledige breedte van de gevel. Indien twee terrassen aan elkaar worden geplaatst worden de zijwanden tegen elkaar geplaatst. Materialen: de terrassen moeten dak of hellend dak (max. 20%). Materialen: glas en/of donkerkleurige dakbekleding met uitzondering van golfplaten en asfaltpapier. Alleen zonnewering mag aangebracht worden. Zij moet min. 2,50m boven het voetpad blijven.
15	Q2											Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein.
16	R	nihil										Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein.

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.

- Kolom 15: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.
- Kolom 16: Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt max 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max hoogte van 3,00 m toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
- Kolom 17: In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakteras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 18: D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
- Kolom 19: D: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D1 mag maximum 25% van de horizontaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn. M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de horizontaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak zijn.
- Kolom 20: Art. 1 Materialen. 1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en puien zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A indien de gevels wit geschilderd zijn. 1.2. Daken: Bij D en D1 zijn slechts pannen of teien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij. Art. 2. Uitbouwen moeten min. voldoen aan de voorschriften van het B. Wetboek (art. 675 tot en met 680). 2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van 0,50 m toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. De uitsprongen over de weggrens mogen niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m. 2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m hoog, en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels.
- Kolom 21: Afsluitingen. Art. 1. Muurjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 1,80 m hoog. Art. 2. In de voortuinstrook zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie art. 1. Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m zijn toegelaten. Art. 4. Alleen afsluitingen in de voortuinstrook van 0,50 m hoog in levende hagen. Voor het overige zie art. 3. Art. 5. Geen afsluitingen in de voortuinstrook. Voor het overige zie art. 3.
- Kolom 22: Bemerkingen. Aanvullende voorschriften. Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerterruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel (cf. omzendbrief 59 nopens de richtlijnen betreffende de eis om bij bouwwerken parkeerterruimte te scheppen).

BOUWZONES

zone nr.	vormgeving en materialen		afsl. art.	bemerkingen
	dakvorm	mater-uitb. art.		
1	D of D1	25° a 60°	1 en 2	Bij open bebouwing: uitsluitend bestemd voor een gezinswoning. Maximum 2 bouwlagen.
2	D of D1	25° a 60°	1 en 2	Bij gekoppelde bebouwing. De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen en de materialen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. Maximum 2 bouwlagen.
3	M		1 en 2	Bij aaneengesloten woningbouw. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of beide zijgevelkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt, uit een en hetzelfde gevelmateriaal bestaan.
4	M		1 en 2	Bebouwing op heekperceelen: 1/8 van een bouwperceel gelegen binnen de zone voor bebouwing moet onbebouwd blijven. Dit perceel moet over een lengte van minimum 2,-m paalen aan de gemeenschappelijke grenzen met de aangrenzende percelen. De bepaling v/h Burgelijk wetboek inzake lichten moet geëerbiedigd worden. Deze regel geldt voor de bouwzone aan beide zijden v/h hoek over een lengte van 15,-m. De open ruimten binnen de bouwzone moeten zoveel mogelijk gegroepeerd worden en aansluiten met de open ruimte.
5	M		1 en 2	Bij overgang van 6-en 5 bouwlagen naar 3 bouwlagen dient voor de bouwstroken met 6-en 5 verdiepingen een architecturale oplossing gezocht met open zijgevel op een breedte van minimum 3,00m. Alle geveldelen die niet door een bouwdeel bedekt zijn dienen in gevelmateriaal afgewerkt te worden. Zie verder bijvoegsel onderaan.
6	M		1 en 2	Zone voor meer gezinswoningen. Aantal bouwlagen: - Kant Engelandsstraat: maximum 4 bouwlagen waarvan 1 in het dak verwerkt. - Kant Albert I laan: maximum 4 bouwlagen waarvan 1 in het dak verwerkt. Ondergrondse garages zijn toegelaten met een enkele in- en uitrit per woonblok langs de Albert I laan. Langs de Engelandsstraat zijn geen toeritten tot garages toegelaten. Met uitzondering van toegang tot ondergrondse garages dient het bestaande bodemrelief langs de Albert I laan behouden.
8	D of D1		1 en 2	Bestaande kapel. Bestaande volume dient in zijn totaliteit behouden. Alleen instandhoudingswerken zijn toegelaten.
9	M		1 en 2	Bestaand tramhuisje. Bestaande volume dient in zijn totaliteit behouden. Alleen instandhoudingswerken zijn toegelaten.

- Kolom 7: Duidt aan met inachtnaam van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
- Kolom 8: Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
- Kolom 9: Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3,00m) bepalen het volume der toegelaten constructies.
- Kolom 10: De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
- Kolom 11: De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
- Kolom 12: De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
- Kolom 13: Bemerkingen. Aanvullende voorschriften.
- Kolom 14: Bemerkingen. Aanvullende voorschriften.
- Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toert tot het perceel toegelaten is.

OPEN RUIMTEN

zone nr.	bestemming	plaatsing in meters tov.	volumen	vormgeving en materialen	afsl. art.	bemerkingen
10	Q	R			2	"Non aedificandi". In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone Q.
11	K	R	0/3	3		In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone K. De maximale afmetingen zullen de volgende zijn: breedte: 3,-m, lengte 3,50 m, hoogte aan het verst: 2,75 m. De tuinhuisjes kunnen opgericht worden in: Groenaanleg onder de vorm van: opgesteld door de Gemeente. Zone voor wegen en daarbijhorende ruimten. De aanleg dient te voorzien in de volgende functies: afremmen van autoverkeer tot 30 km/u (ver- aanleg van aangepaste straatbevoering en beplanting, rijweg minimum 4,-m breed.
12	We					De parkgebieden moeten in functie kunnen vervullen. Geveluren der bijgebouwen
13	K1	R	0/3			De parkgebieden moeten in functie kunnen vervullen. Geveluren der bijgebouwen
14	Q1	nihil				Terrassen. Diepte: zie plan. Open terrassen: panelen van 0,75m, maximum hoogte vaste panelen: 1,50m. Zij mogen gebouwd worden over de volledige breedte van de gevel. Indien twee terrassen aan elkaar worden geplaatst worden de zijwanden tegen elkaar geplaatst. Materialen: de terrassen moeten dak of hellend dak (max. 20%). Materialen: glas en/of donkerkleurige dakbekleding met uitzondering van golfplaten en asfaltpapier. Alleen zonnewering mag aangebracht worden. Zij moet min. 2,50m boven het voetpad blijven.
15	Q2					Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein.
16	R	nihil				Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein. Zone voor open- of gesloten terrassen op privaat terrein.

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.