



**PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT VEURNE
GEMEENTE KOKSIJDE**

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN KOKSIJDE

OP : 19 december 2016

**Tegenwoordig : L.Deltombe, voorzitter;
M.Vanden Bussche, burgemeester;
S.Anseeuw, eerste schepen;
D.Geersens, D.Dawyndt, A.Serpieters, L.Van Hove, schepenen;
J.Loones, G.Decorte, P.Casselmann, F.Devos, A.Cavyn, C.Castelein,
C. Bakeroot, I.Vancayseele, B.Dalle, H.Ghyselen, G.Verhaeghe,
R.Mouton, I.Vandekeere, P.Hillewaere, A.Hancke, G.Vandenbroucke,
J.M.Dewulf, raadsleden;
J.Stekelorum, secretaris**

**DE GEMEENTERAAD,
Bijeengeroepen overeenkomstig en ingevolge art. 19, 20 en 21 van het
gemeentedecreet**

40. BELASTINGREGLEMENT OP DE TOERISTISCHE VERBLIJFPLAATSEN GELEGEN IN ZONES VOOR VERBLIJFSRECREATIE - PERIODE 2017-2019 - HERVASTSTELLING.

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 §3 en 43 §2 15°;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit van 10 juni 2011 nr. BB-2011/1 van de heer Geert Bourgeois, Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand;

Gelet op het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Gewestplan en op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente Koksijde;

Overwegende dat het gebruik van de toeristische verblijfplaatsen gelegen in zones voor verblijfsrecreatie een grotere densiteit van verblijfsvormen in deze zones teweegbrengt; dat dit leidt tot een toename van de bevolking en een bijkomende druk legt op de gemeentelijke voorzieningen en dat de gemeentelijke voorzieningen aan deze toename moeten aangepast worden; dat dit de financiële toestand van de gemeente bezwaart;

Overwegende dat deze belasting van toepassing is zowel op zakelijk gerechtigden woonachtig in de gemeente Koksijde als woonachtig buiten de gemeente Koksijde;

Overwegende dat een mobiele toeristische verblijfplaats door zijn aard onderscheiden wordt van andere toeristische verblijfplaatsen;

Overwegende de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning op 23/02/2017, die de stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en milieuvergunning vervangt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: goedgekeurd met unanimitéit

Art. 1: Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de toeristische verblijfplaatsen gelegen in zones voor verblijfsrecreatie op het grondgebied van de gemeente Koksijde.

Art. 2: In dit besluit wordt verstaan onder:

2.1. "zone voor verblijfsrecreatie": de zone gelegen in een bestemming verblijfsrecreatie volgens het gewestplan of die ressorteert onder de gebiedscategorie 'recreatie' meer bepaald verblijfsrecreatie zoals bepaald in art. 2.2.3 VCRO overeenkomstig de ruimtelijke uitvoeringsplannen. De kampeerterreinen worden voor de toepassing van dit belastingreglement niet begrepen in een zone voor verblijfsrecreatie;

2.2. "toeristische verblijfplaats":

2.2.1. een mobiele verblijfplaats in de vorm van een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een rijcaravan, stacaravan of mobilhome of elk ander vergelijkbaar verblijf dat mobiel is, bestemd voor verblijfsrecreatie door toeristen;

2.2.2. een niet-mobiele verblijfplaats in de vorm van een chalet, een bungalow, een vakantiewoning, een vakantiehuis(je), een trekkershut, een paviljoen, een appartement of elk ander vergelijkbaar verblijf, bestemd voor toeristen en die dient te beschikken over een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of waarvan aan de hand van een stedenbouwkundig uittreksel kan blijken dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn;

2.3. "toerist": elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving en ongeacht of deze persoon eigenaar, huurder of gebruiker ten kosteloze titel is van dat ander verblijf. De alledaagse leefomgeving is de hoofdverblijfplaats waar de betrokken persoon zijn domicilie heeft.

Art. 3: De belasting wordt gevestigd op elke toeristische verblijfplaats gelegen in een zone voor verblijfsrecreatie volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is ondeelbaar en verschuldigd voor het ganse jaar.

Art. 4: De belasting bedraagt voor elke toeristische verblijfplaats gelegen in een zone voor verblijfsrecreatie:

Aanslagjaar	Tarief per mobiele verblijfplaats	Tarief per niet-mobiele verblijfplaats
Aanslagjaar 2015	364,00 euro	749,00 euro
Aanslagjaar 2016	371,00 euro	764,00 euro
Aanslagjaar 2017	379,00 euro	779,00 euro
Aanslagjaar 2018	386,00 euro	795,00 euro
Aanslagjaar 2019	394,00 euro	811,00 euro

- Art. 5: §1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die eigenaar is van de toeristische verblijfplaats. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer de toeristische verblijfplaats (al dan niet tegen betaling) verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Indien echtgenoten samen eigenaar zijn, dan volstaat dat de aanslag gevestigd wordt ten name van één van de echtgenoten. De niet belaste echtgenoot is de belasting hoofdelijk verschuldigd.
- §2. In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachthouder is. De natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is, is solidair gehouden tot betaling van de belasting. Indien echtgenoten samen een recht van vruchtgebruik of opstal of erfpacht hebben, dan volstaat dat de aanslag gevestigd wordt ten name van één van de echtgenoten. De niet belaste echtgenoot is de belasting hoofdelijk verschuldigd.
- §3. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn deel. Indien echtgenoten samen mede-eigenaar zijn, dan volstaat dat de aanslag gevestigd wordt ten name van één van de echtgenoten. De niet belaste echtgenoot is de belasting hoofdelijk verschuldigd.
- §4. In geval van multi-eigendom, is iedere multi-eigenaar belastingplichtig volgens zijn toegewezen deel. Indien echtgenoten samen multi-eigenaar zijn, dan volstaat dat de aanslag gevestigd wordt ten name van één van de echtgenoten. De niet belaste echtgenoot is de belasting hoofdelijk verschuldigd.
- Art. 6: De toeristische verblijfplaats die leeg staat op 1 januari van het aanslagjaar, wordt niet belast, indien de leegstand vóór 15 december van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar schriftelijk, ondertekend en gedateerd aan het college van burgemeester en schepenen wordt gemeld. Leegstand houdt in dat er niet kan verbleven worden door het cumulatief ontbreken van huisraad en van meubelen en van gordijnen.
- Art. 7: De belasting op toeristische verblijfplaats gelegen in zones voor verblijfsrecreatie is niet van toepassing op de toeristische verblijfplaats die blijkens een voorlopige of definitieve inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt of waarvoor een declaratief attest van woonrecht wordt vastgesteld op de wijze bepaald in het besluit van de Vlaamse regering betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet bestaan of het verval van het woonrecht in de zin van artikel 5.4.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Art. 8: De belasting op tweede verblijven is niet van toepassing op de toeristische verblijfplaats gelegen in zones voor verblijfsrecreatie.
- Art. 9: De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.
- Art. 10: Het belastingreglement van 22 december 2014 op de toeristische verblijfplaatsen gelegen in zones voor verblijfsrecreatie - periode 2015-2019 wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2017.

Gedaan te Koksijde in zitting datum als boven.
Namens de leden van de raad.

De secretaris,
get. J. Stekelorum

De secretaris,

Joeri STEKELORUM

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De gemachtigde beambte
(art. 126 G.W. en art. 45 B.W.)

Secretaris,
Joeri STEKELORUM

De voorzitter,
get. L. Deltombe

De voorzitter,

Luc DELTOMBE