



**PROVINCIE WEST-VLAANDEREN  
ARRONDISSEMENT VEURNE  
GEMEENTE KOKSIJDE**

## ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN KOKSIJDE

OP : 21 juni 2010

Tegenwoordig : L.Deltombe, voorzitter;  
M.Vanden Bussche, burgemeester;  
J.Loones, S.Anseeuw, D.Van Herck, H.Vollon, D.Dawyndt, F.Devos,  
schepenen;  
H.Dewulf, E.Depotter, G.Decorte, A.Saubain, P.Casselmann, R.Gantois,  
S.Dewulf, C.Castelein, A.Serpieters, D.Verlinden, C.Vanheule, B.Dalle,  
C.Bakeroot, I.Vancayseele, K.D'Haveloose, R.Stekelorum, J.Boons,  
H. Vandenbergh, raadsleden;  
J.Stekelorum, secretaris

**DE GEMEENTERAAD,**  
Bijeengeroepen overeenkomstig en ingevolge art. 19, 20 en 21 van het  
gemeentedecreet

### **41. GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - AFBAKENING VAN DE ZONES IN DE GEMEENTE KOKSIJDE WAAR VAN 11 JULI TOT EN MET 31 AUGUSTUS NIET MAG GEBOUWD WORDEN.**

Gelet op de noodzaak om een bouwverbod in te stellen tijdens de maanden juli en augustus in de toeristische zones van het grondgebied van de gemeente Koksijde, en dit om de rust voor de vakantiegangers en eigen inwoners te kunnen garanderen; dat hiervoor in 2004 al een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is opgemaakt en goedgekeurd door de deputatie op 13/05/2004, dat in deze verordening een bouwverbod was opgenomen voor heel juli en augustus;

Gelet dat evenwel rekening houdende met economische motieven het aangewezen lijkt om ook enigszins rekening te houden met de perioden van bouwverlof in de bouwsector, dat daarom de periode van bouwverbod beter later wordt ingezet om de overbrugging tussen zone met bouwverbod en periode van bouwverlof te minimaliseren, dat in die zin als aannemelijke grens de 11<sup>de</sup> juli wordt vooropgesteld en dat de bestaande verordening dus op dit punt wordt aangepast;

Gelet op het feit dat bij de afbakening rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van veel 2<sup>de</sup> verblijven, dat deze niet wijzigt ten opzichte van de oorspronkelijke verordening van 2004;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen welke in uitvoering van artikel 2.3.2 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening voor advies aan de GECORO is voorgelegd, dat de gecoro in zitting van 10/06/2009 het voorstel heeft besproken en over het algemeen akkoord kan gaan maar dat het een gemiste kans vindt om de werkzaamheden die worden beknot niet te differentiëren volgens impact op de omgeving;

Gelet dat het College van burgemeester en schepenen dit voorstel in overweging heeft genomen maar dat zij ervoor kiest om het reglement duidelijk en eenvoudig te houden;

Gelet dat de ontwerp-verordening is voorgelegd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, cfr. art 2.3.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, dat deze een gunstig advies heeft geformuleerd mits rekening te houden met volgende opmerkingen:

- art 2.3.3 VCRO stipuleert dat de voorschriften van ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de bepalingen van de bestaande stedenbouwkundige verordeningen, die daarmee strijdig zijn, van rechtswege opheffen
- art 2.3.2§2 VCRO stipuleert dat indien de Vlaamse Regering een gewestelijke stedenbouwkundige verordening vaststelt, de gemeenteraad uit eigen initiatief, of binnen de termijn opgelegd door de Vlaamse Regering, de bestaande gemeentelijke verordeningen in overeenstemming moet brengen met de gewestelijke verordeningen.
- Het is de bevoegdheid van de deputatie om dit ontwerp al dan niet goed te keuren

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gehoord schepen Dawyndt in zijn toelichting die meldt dat er nu ieder jaar uitzonderingen worden gegeven en dat deze praktijk nu wordt vastgelegd in de verordening;

Gehoord raadslid Serpieters die vraagt om de periode te laten ingaan op 3 juli omdat het toeristisch seizoen dan begint;

Gehoord de heer burgemeester die stelt dat het seizoen voor een deel later start, dat er elk jaar afwijkingen worden gevraagd door de aannemers en het beleid hier wil op inspelen en aldus de werkgelegenheid wil stimuleren;

Gehoord raadslid Rik Dewulf die het voorstel betreurt en verwijst naar het genuanceerde standpunt van de gecoro terzake; hij betreurt dat de regels nu worden veranderd, terwijl veel mensen reeds geboekt hebben voor de eerste helft van juli; hij vindt dit een heel slecht voorstel dat nefast is voor het toerisme;

Gehoord raadslid Serpieters die meent dat het nuttig zou zijn na te gaan hoe het in de andere badplaatsen is gereguleerd;

Gehoord Sophie Dewulf die meent dat enkel het financiële belang van het toerisme van tel is in dergelijke discussies;

Gehoord schepen Loones die meent dat hierover is gediscussieerd en de zaak van nabij zal opvolgen;

Gehoord raadslid Stekelorum die ook aandacht vraagt voor andere zones waar momenteel geen bouwverbod is.

**BESLUIT:** goedgekeurd met 19 voor (L. Deltombe, M. Vanden Bussche, J. Loones, S. Anseeuw, D. Van Herck, H. Vollen, D. Dawyndt, F. Devos, R. Gantois, C. Castelein, D. Verlinden, C. Vanheule, B. Dalle, C. Bakeroot, I. Vancayseele, K. D'haveloose, R. Stekelorum, J. Boons en H. Vandenberghe) en 7 tegen (H. Dewulf, E. Depotter, G. Decorte, A. Saubain, P. Casselman, S. Dewulf en A. Serpieters)

Art. 1: Er wordt akkoord gegaan met de volgende reglementering voor de afbakening van de zones waar er vanaf 11 juli tot en met 31 augustus geen bouwactiviteiten mogen plaatsvinden:

**Art. 1:**

De zone van de gemeente Koksijde waar van 11 juli tot 31 augustus geen bouwwerken mogen uitgevoerd worden, worden hierna bepaald: het gebied, begrensd door het strand en een lijn lopend van West naar Oost als volgt :

- langs de Zuidkant van de Koninklijke Baan vanaf de grens met de gemeente De Panne tot aan de H. Christiaenslaan.
- vervolgens langs de Christiaenslaan tot aan de Strandlaan;
- vervolgens beide zijden van de Strandlaan vanaf de Koninklijke Baan tot aan de Tennistaan;
- vervolgens langs de Zuidkant van de Koninklijke Baan vanaf de Strandlaan tot aan de Koninklijke Prinslaan
- vervolgens langs de Koninklijke Prinslaan langs beide zijden vanaf de Koninklijke Baan tot aan de Brialmontlaan.
- vervolgens langs de Zuidkant van de Koninklijke Baan vanaf de Koninklijke Prinslaan tot aan de Bliccklaan
- vervolgens langs de Zuidzijde van de A.Bliccklaan vanaf de Koninklijke Baan tot aan de Zeelaan (rondpunt met fontein);
- vervolgens langs de Zeelaan langs beide zijden vanaf het rondpunt met fontein tot aan de Liefjeslaan;
- vervolgens langs de Zuidzijde van de Lejeunelaan tussen het rondpunt in de Zeelaan tot aan de Koninklijke Baan;
- vervolgens langs de Zuidzijde van de Koninklijke Baan vanaf de Lejeunelaan tot aan de vroegere grens tussen de gemeente Koksijde en Oostduinkerke.
- vervolgens langs de Zuidzijde van de Albert-I-laan vanaf de vroegere grens tussen de gemeenten Koksijde en Oostduinkerke tot het snijpunt van de verlengde Jacquetlaan en de Albert I-laan
- vervolgens langs de Zuidzijde van de Jacquetlaan tot aan de Hogeweg
- vervolgens langs weerszijden van de Hogeweg
- vervolgens langs de zuidzijde van de Jacquetlaan tot aan de Leopold II-laan
- vervolgens langs beide zijden van de Leopold II-laan tot aan de Rozenlaan;
- vervolgens langs de Zuidzijde van de Albert-I-laan tot aan de Noordzeedreef op de wijk Groenendijk;
- vervolgens de Zuidzijde van de Spreeuwenberg tot aan de Kinderlaan zijnde de grens met de stad Nieuwpoort.

**Art. 2 :** Er mag tijdens de in artikel 1 vermelde periode evenmin gebouwd worden op de percelen palend aan de straatgedeelten die in vorig artikel zijn vermeld voor het bepalen van de grensbeschrijving.

**Art. 3 :** Het gebied omschreven in artikel 1 aangeduid op het bijgevoegd plan. Bij tegenstrijdigheden tussen de zones aangeduid op plan en beschreven in artikel 1, heeft het plan voorrang.

**Art. 4 :** Dit verbod tot bouwen is niet van toepassing voor bouwwerken van openbaar nut en voor werken die noodzakelijk zijn om de openbare veiligheid te garanderen.. In de periode van 11 juli tot en met 31 augustus mogen deze werken uitsluitend uitgevoerd worden tussen 9u. en 18 u.

**Art. 5 :** Omwille van de specifieke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen, mits een voorafgaand en gemotiveerd verzoek van de bouwheer, afwijkingen toestaan op de hierboven vermelde artikels.

**Art. 6 :** Deze verordening treedt in werking daags na publicatie in de Belgisch Staatsblad

Art. 2: Het betreffende reglement wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de Gecoro en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar ter goedkeuring overgemaakt aan de Deputatie van West-Vlaanderen.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de gemeentelijke technische dienst - afdeling stedenbouw

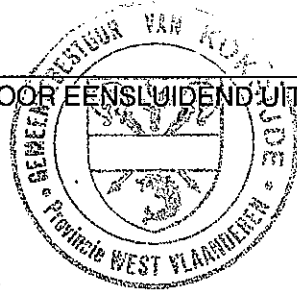
Gedaan te Koksijde in zitting datum als boven.  
Namens de leden van de raad.  
De secretaris,  
get. J. Stekelorum

De voorzitter,  
get. L. Deltombe

De d.d./secretaris,

Björn COOLS

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL



De voorzitter,

LUC DELTOMBE

