



2019

## Totaalrenovatiebonus of BENO-pass



### WAT IS DE BENO-PASS?

De BENO-pass is een elektronisch dossier waarin automatisch wordt bijgehouden welke energiebesparende investeringen zijn uitgevoerd in een woning of wooneenheid (bijvoorbeeld een appartement) in het Vlaamse Gewest. Je kunt de BENO-pass vergelijken met een spaarkaart die je recht geeft op een bonus als aan bepaalde voorwaarden voldaan is.

### WANNEER KRIJG JE DE BENO-PASS?

De BENO-pass wordt toegekend nadat er minstens 3 verschillende totaalrenovaties werden uitgevoerd binnen een periode van 5 jaar. Vanaf de datum op de eindfactuur van de eerste investering die op je BENO-pass staat, heb je nog vijf jaar de tijd om extra investeringen op de BENO-pass te laten meetellen. Facturen van vóór 1 januari 2017 komen niet in aanmerking. Een totaalrenovatie wordt beschouwd als de volledige renovatie van een woningonderdeel of de woningonderdelen binnen eenzelfde investeringstype. Bijvoorbeeld: een totaalrenovatie dakisolatie houdt in dat het volledige dak, al dan niet bestaande uit verschillende dakdelen, van de woning of wooneenheid gerenoveerd zijn volgens de voorwaarden. De investering komt dus pas in aanmerking voor de BENO-pass als deze uitgevoerd werd voor de volledige woning.

### WELKE INVESTERINGEN KOMEN IN AANMERKING?

**Volgende investeringen tellen mee voor de BENO-pass als ze na 1 januari 2017 binnen een periode van vijf jaar werden uitgevoerd in een bestaande woning of een bestaand appartement:**

- dak- of zoldervloerisolatie
- buitenmuurisolatie (buitenkant, binnenkant of via de spouw)
- vloer- of kelderplafondisolatie
- nieuw geplaatste beglazing
- zonneboiler
- warmtepomp
- ventilatiesysteem

Als er voor die investeringen een premie is toegekend, komen ze automatisch op de BENO-pass van de woning. Voor een ventilatiesysteem kun je geen aparte premie aanvragen, deze investering komt echter wel in aanmerking voor de BENO-pass. Meld je ventilatiesysteem dus zeker aan bij Fluvius.

## AAN WIE WORDT DE BONUS UITBETAALD?

- De bonus wordt uitbetaald aan de persoon die de laatste investering heeft betaald waar de bonus aan gekoppeld is.

- Als de dak- of zoldervloerisolatie, beglazing of spouwmuurisolatie uitgevoerd is binnen een sociaal energieefficiëntieproject, wordt de eventuele bonus uitbetaald aan de eigenaar van de woning en niet aan de projectpromotor.

- Bij appartementen wordt de bonus altijd uitbetaald aan de eigenaar van het appartement, ook als het gaat om investeringen in de gemeenschappelijke delen van het gebouw die betaald worden door de vereniging van mede-eigenaars.

- Als je een premie aanvraagt als vereniging van mede-eigenaars (VME) of syndicus voor een appartementsgebouw, lees dan eerst het informatieblad dat je vindt op [www.fluvius.be/premies](http://www.fluvius.be/premies).

## BEDRAG VAN DE BONUS

De bonus wordt in schijven uitbetaald vanaf de derde investering. In de onderstaande tabel vind je een overzicht van de bonussen waarop je recht hebt.

| NA UITVOERING VAN   | BONUS PER WONING | BONUS PER APPARTEMENT |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| derde investering   | 1250 euro        | 625 euro              |
| vierde investering  | 500 euro         | 250 euro              |
| vijfde investering  | 1000 euro        | 500 euro              |
| zesde investering   | 1000 euro        | 500 euro              |
| zevende investering | 1000 euro        | 500 euro              |

## ALGEMENE VOORWAARDEN

- De BENO-pass wordt toegekend aan bestaande woningen of wooneenheden (bijvoorbeeld appartementen) in het Vlaamse Gewest, die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2006, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2006. Meer informatie vind je in de voorwaarden van deze investeringen.
- Per woning of appartement is er maar één BENO-pass. De BENO-pass blijft verbonden aan de woning of het appartement.
- Vanaf de datum op de eindfactuur van de eerste investering die op je BENO-pass staat, heb je nog vijf jaar de tijd om extra investeringen op de BENO-pass te laten meetellen. Facturen van voor 1 januari 2017 komen niet in aanmerking.
- Heb je op basis van een eindfactuur uit 2017 een combinatiepremie voor beglazing en spouwmuurisolatie of buitenmuurisolatie gekregen? Dan tellen beglazing en muurisolatie niet mee als een van de investeringen voor de BENOpass. Je kunt dan ten hoogste vijf van de zeven investeringen voor de BENO-pass laten meetellen.
- Voor de plaatsing van een ventilatiesysteem kun je geen afzonderlijke premie aanvragen. Als je het ventilatiesysteem hebt aangemeld en het voldoet aan de voorwaarden, telt de installatie mee als investering voor de BENO-pass.
- In appartementsgebouwen tellen de investeringen in gemeenschappelijke delen of collectief geplaatste thermische zonnecollectorsystemen, warmtepompsystemen of ventilatiesystemen mee voor de BENO-pass van elk appartement waarop de investering betrekking heeft.

## BEN JE EEN BESCHERMDE KLANT?

Dan krijg je een hogere bonus. In de onderstaande tabel vind je een overzicht van de bonussen waarop je recht hebt als beschermde klant.

Beschermde klanten hebben recht op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas.

Wil je nagaan of je een beschermde klant bent? Surf naar [www.energiesparen.be/sociaal](http://www.energiesparen.be/sociaal).

| NA UITVOERING VAN   | BONUS PER WONING | BONUS PER APPARTEMENT |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| derde investering   | 1875 euro        | 937,5 euro            |
| vierde investering  | 750 euro         | 375 euro              |
| vijfde investering  | 1500 euro        | 750 euro              |
| zesde investering   | 1500 euro        | 750 euro              |
| zevende investering | 1500 euro        | 750 euro              |



### OPGELET!

- Na uitvoering van de 5de investering moet je voor je woning of wooneenheid een (nieuw) EPC [energieprestatiecertificaat] laten opmaken om de 5de, 6de en 7de bonus te kunnen krijgen. De opmaak daarvan moet je zelf betalen.
- Het totaal van alle premies die je al ontvangen hebt, mag samen met één of meer bonussen van de BENO-pass niet groter zijn dan de som van alle factuurbedragen samen. Indien dit wel het geval is, dan wordt de bonus beperkt.

## TECHNISCHE VOORWAARDEN

- Alle investeringen die op je BENO-pass komen, moeten voldoen aan de voorwaarden die gelden voor de Individuele premies die je voor die investeringen kunt krijgen (zie de voorwaarden op het informatieblad). Voor isolatie en beglazing gelden nog enkele bijkomende voorwaarden.

- Heb je geïnvesteerd in isolatie en/of nieuwe beglazing vanaf 1 januari 2017, dan tellen die investeringen mee voor de BENO-pass als:**

- je sinds 1 januari 2017 minstens de volgende oppervlakte hebt geïsoleerd:

| INVESTERING   | MINIMALE OPPERVLAKTE |
|---|----------------------|
| dak- of zoldervloerisolatie                                 | 30 m <sup>2</sup>    |
| buitenmuurisolatie (buitenkant, binnenkant of via de spouw) | 30 m <sup>2</sup>    |
| vloer- of kelder(plafond)isolatie                           | 30 m <sup>2</sup>    |
| nieuw geplaatste beglazing                                  | 5 m <sup>2</sup>     |

- alle ruimtes die verwarmd kunnen worden of die eraan grenzen (het beschermd volume), volledig geïsoleerd zijn volgens de normen die van toepassing waren op het moment van toekenning van die premie en alle beglazing in je woning of appartement hoogrendementsbeglazing is, waarvan de  $U_g$ -waarde voldoet aan de premievoorwaarden bij toekenning van de premie. Dat wil zeggen dat je volledige woning of appartement voor het verwarmde gedeelte en de ruimtes die eraan grenzen, aan de volgende eisen moet voldoen:

| INVESTERING                 | EIS VOOR DE VOLLEDIGE WONING (BESCHERMD VOLUME)  |   |
|-----------------------------|--|---|
| dak- of zoldervloerisolatie | $R_d > = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$  |   |
| buitenmuurisolatie          | spouwmuur  | spouwmuur minstens 50 mm en volledig gevuld. Lambda-waarde max 0,065 W/mK |
|                             | via buitenkant muur  | $R_d > = 3 \text{ m}^2\text{K/W}$   |
|                             | via binnenkant muur  | $R_d > = 2 \text{ m}^2\text{K/W}$   |
| vloer- of kelderisolatie    | $R_d > = 2 \text{ m}^2\text{K/W}$  |   |
| nieuw geplaatste beglazing  | $U_g < = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor eindfacturen vanaf 1-1-2017 tot en met 31-12-2018 |   |
|                             | $U_g < = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor eindfacturen vanaf 1-1-2019                       |   |

Dit betekent bijvoorbeeld dat investeringen in dak- of zoldervloerisolatie alleen meetellen voor de BENO-pass als je minstens 30 m<sup>2</sup> dak- en/of zoldervloer hebt geïsoleerd sinds 1 januari 2017 én als na die investeringen al je daken én zoldervloeren voldoen aan de huidige norm. De huidige norm stelt dat je een warmteweerstand van minstens 4,5 m<sup>2</sup>K/W moet halen.

- alle ruimtes die verwarmd kunnen worden of die eraan grenzen (het beschermd volume), volledig geïsoleerd zijn volgens de normen die van toepassing waren op het moment van toekenning van die premie en alle beglazing in je woning of appartement hoogrendementsbeglazing is, waarvan de  $U_g$ -waarde voldoet aan de premievoorwaarden bij toekenning van de premie. Dat wil zeggen dat je volledige woning of appartement voor het verwarmde gedeelte en de ruimtes die eraan grenzen, aan de volgende eisen moet voldoen:

- Investeringen in dak- en zoldervloerisolatie kunnen dus niet meetellen voor de BENO-pass als:**

- je een premie hebt aangevraagd voor minder dan 30 m<sup>2</sup> dak- of zoldervloerisolatie vanaf 1 januari 2017;
- er nog altijd een stuk dak of zoldervloer overblijft in je woning dat niet voldoet aan de minimale warmteweerstand van 4,5 m<sup>2</sup>K/W.



### OPGELET!

De voorwaarden van de BENO-pass zijn strenger dan die voor een individuele premie, omdat het nodig is dat bijvoorbeeld alle daken en zoldervloer van je woning voldoen aan de huidige norm voor er een bonus wordt uitbetaald. Die eis geldt niet bij de gewone premies.

## HOE GA JE TE WERK?

**Als er drie verschillende investeringen zijn uitgevoerd, en dit voor de totaliteit van de woning, meldt je netbeheerder dat je een bonus krijgt. Je hoeft zelf geen bonus aan te vragen. Verwittig je netbeheerder als:**

- je de bonus niet wilt ontvangen;
- een of meer van de investeringen nog niet voldoen aan de voorwaarden om mee te tellen voor de BENO-pass.

Voor de vierde investering en de volgende investeringen verloopt de procedure op dezelfde manier. Om de bonus voor de vijfde investering en de volgende investeringen te krijgen, moet je een energieprestatiecertificaat (EPC) dat is opgemaakt na de vijfde investering, voorleggen aan de netbeheerder. Aan de hand van dat EPC wordt nagegaan of de woning op het vlak van isolatie, beglazing, verwarmingstechnieken en technieken voor sanitair warm water voldoet aan de voorwaarden.

Fluvius kan zowel voor als na de toekenning van de bonus ter plaatse een controle komen uitvoeren. Als de investering niet voldoet aan de voorwaarden om mee te tellen voor de BENO-pass, heeft Fluvius het recht om de bonus te weigeren of om de uitbetaalde bonus terug te vorderen. Bij een overtreding kun je strafrechtelijk worden vervolgd.

## HEB JE EEN VRAAG?