

Prijs

Voor de serviceflats geldt een dagprijs.

In de dagprijs is inbegrepen:

- Huur van de flat
- Onderhoud van de gemeenschappelijke delen
- Dag- en nachtpermanentie via het noodoproepsysteem
- Vloerverwarming in de flat tot 14°C
- Waterverbruik
- Brandverzekering voor de inboedel van elke flat met afstand van verhaal t.o.v. de bewoner(s)

Concreet betekent dit dat u, naast de dagprijs nog moet instaan voor **volgende kosten**:

- Elektrische bijverwarming
- Uw persoonlijk elektriciteitsverbruik
- Abonnementenkost en verbruik voor een vaste telefoonlijn
- Kabeltelevisie, digitale televisie, internet-aansluiting e.d.
- ...

In de kelder is er een fietsenstalling die gratis te gebruiken is, alsook autostandplaatsen die gehuurd kunnen worden.

Bij toewijzing van een flat, wordt een huurwaarborg gevraagd t.b.v. 30 x de dagprijs.



Sociaal Huis Gemeente Koksijde

Ter Duinenlaan 34
8670 Koksijde
T 058 53 43 10
F 058 53 43 11
info@sociaalhuiskoksijde.be
www.sociaalhuiskoksijde.be

Voor meer informatie kunt u het onthaal van het Sociaal Huis contacteren, bereikbaar van maandag tot vrijdag van 9 tot 12 uur en 13.30 tot 16 uur.

De woonassistent ontvangt u graag op afspraak.

Het Sociaal Huis bekommert zich om uw welzijn. In het Sociaal Huis kunt u steeds terecht met uw vragen omtrent welzijn en sociale dienstverlening.

Hebt u een vraag, kom dan gerust langs. Wij gaan samen met u op zoek naar een gepast antwoord.

Sociaal Huis
Gemeente Koksijde

Assistentiewoningen (Serviceflats)

Maartenoom

Marktplein 2-4 | 8670 Koksijde



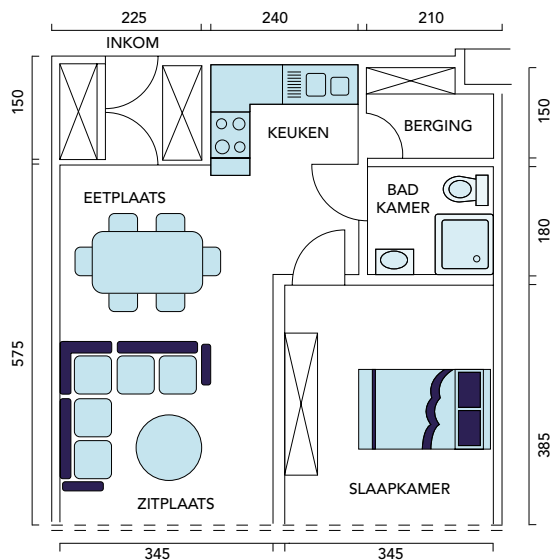
Uw woning wordt te groot of is niet aangepast? U hebt nood aan sociaal contact? U voelt zich eenzaam of onveilig in uw huidige woning?

Dan zijn er voor u de assistentiewoningen

De assistentiewoningen liggen naast woonzorgcentrum Dunecluze en tegenover het Sociaal Huis.

De groep van assistentiewoningen bestaat uit 40 individuele flats met 1 slaapkamer. Zowel koppels als alleenstaande senioren zijn welkom. U woont er zelfstandig, maar toch in een beschermde woonomgeving.

Wanneer zich een acute noodsituatie voordoet, wordt crisiszorg aangeboden. In dit geval kan iemand uw huisarts of de hulpdiensten contacteren. Indien nodig kan tijdelijk overbruggingszorg geboden worden en bijkomende ondersteuning, bijv. maaltijden aan huis.



Opnamevoorwaarden

Om te worden ingeschreven & opgenomen, moet men voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. Leeftijdsvoorwaarde

De kandidaat-bewoner moet de leeftijd van 65 jaar bereikt hebben. Voor koppels is het voldoende als één van beide 65 jaar is.

2. Zelfredzaamheid

Een kandidaat-bewoner moet voldoende zelfredzaam zijn om zelfstandig zijn leven te organiseren. In geval het om een koppel gaat, moet minstens één van beiden zelfredzaam zijn.

3. Lokale binding

Men moet voldoen aan één van volgende voorwaarden:

- Gedomicilieerd zijn in de gemeente Koksijde.
 - Een bloed- of aanverwant hebben in de eerste of tweede graad die in de gemeente Koksijde woont.
 - Gedurende de laatste 15 jaar, 10 jaar in Koksijde gedomicilieerd zijn geweest.
- Voor koppels volstaat het als één van beide aan deze voorwaarden voldoet.

Basisindeling assistentiewoning

Elke flat bestaat uit:

- een inkom
- een leefruimte met kookhoek
- een slaapkamer
- Een badkamer met lavabo, wc en inloepdouche met opklapbaar zitje
- Een berging

De hoekflats en gelijkvloerse flats wijken licht af van deze basisindeling.

De flats zijn niet bemeubeld.

Dienstverlening

- Er is een **dag- en nachtpermanentie** voor noodgevallen met een noodoproepsysteem in elke flat.
- U kunt beroep doen op **volgende thuiszorgdiensten** van het Sociaal Huis:
 - 1/ Dienst Gezinszorg en Aanvullende Thuiszorg
 - 2/ Klusjesdienst
 - 3/ Minder Mobielen Centrale
 - 4/ Thuisbezorgde maaltijden
 - 5/ Poetskracht
 - 6/ De vrijwilligerswerking van Samen Sterk voor bezoeken

Bewoners van de assistentiewoningen genieten voorrang bij hun aanvraag voor bovenstaande diensten. Voor meer informatie, vraag een folder of neem contact op met het Sociaal Huis. Vanzelfsprekend kunt u ook beroep doen op de diensten van de mutualiteiten of privé-initiatieven.

- Mits voorafgaande bestelling kunt u elke middag een **warme maaltijd** nuttigen in de cafetaria van het nabije Woonzorgcentrum Dunecluze.
- U kunt vrij deelnemen aan de **activiteiten** georganiseerd in de assistentiewoningen en in Dunecluze. Ook de gemeenschappelijke zitruimte en de polyvalente ontvangstruimte in Maartenoorn kunt u vrij gebruiken.
- In Maartenoorn is er een **wasserette** waar een wasmachine en een droogkast ter beschikking staan, die u kunt gebruiken na aankoop van jetons.
- Bewoners van Maartenoorn kunnen **voorrang krijgen voor een opname** in het Woonzorgcentrum Dunecluze. Dit gebeurt uiteraard in overleg met de bewoner zelf en zijn familie en enkel indien voldoende zorgbehoevend is.