



zitting van 22 april 2025

Aanwezig: Koen Ringoot, voorzitter
Sander Loones, burgemeester
Patricia Vandenbroucke, Peter Hillewaere, Greet Verhaeghe, Björn Cools, Kirke Hillewaere, Lore Dezutter, schepenen
Stéphanie Anseeuw, Ivan Vancayseele, Elwin Van Herck, Adelheid Hancke, Bart Pieters, Alain De Coster, Julie Paelinck, Dirk Decorte, Eddy Blomme, Danny Geryl, Dominique Vanbillemont, Jeroen Thieren, Sieglene Driesse, Elke Pillen, Katleen Calcoen, Carlos Vanden Bussche, Cindy Vlamincx, Greta Cambier, raadsleden
Joeri Stekelorum, algemeen directeur

DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET 'GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN UITBREIDING GOLF TER HILLE'

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 2.2.21 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende de wens tot uitbreiding van de Golf ter Hille in Koksijde omwille van het stijgend ledenaantal; overwegende dat de motivering hiervoor is opgenomen in de toelichtingsnota waarmee de gemeenteraad zich akkoord verklaart;

Overwegende dat hiervoor de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan noodzakelijk is;

Overwegende dat de opmaak van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan een bovenlokale bevoegdheid is maar dat na overleg met het kabinet van minister Zuhair Demir, de toenmalig bevoegde minister, een mondeling akkoord is gegeven dat de gemeente de procedure voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kan opstarten en dat tegen de plenaire vergadering/adviesvraag dan al dan niet een formele delegatie kan gegeven worden aan de gemeente Koksijde; Overwegende dat deze afspraak later ook nog bevestigd werd in een schrijven van de minister d.d. 12 december 2022;

Overwegende de publieke raadpleging, die plaats vond overeenkomstig artikel 2.2.18 van VCRO, en liep van 3 juni 2022 tot en met 1 augustus 2022 met een publiek infomoment (infomarkt) die plaatsvond op 15 juni 2022;

Overwegende de adviesvraag die werd georganiseerd overeenkomstig artikel 2.2.20 van VCRO en liep van 7 juli 2023 tot 13 september 2023;

Overwegende de ondertekening van samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Koksijde betreffende de opmaak van een PRUP SPG Militaire Basis Koksijde, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2023; overwegende dat in deze overeenkomst ondermeer is opgenomen dat de compensatie van herbevestigd agrarisch gebied voor de uitbreiding van de golf wordt voorzien binnen het planinitiatief van het PRUP SPG Militaire Basis Koksijde;

Overwegende het ministerieel besluit van 27 oktober 2023 houdende de delegatie van de planningsbevoegdheid voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Golf ter Hille' aan de gemeente Koksijde;

Overwegende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Golf ter Hille' door de gemeenteraad in zitting van 29 april 2024;

Overwegende het eerste openbaar onderzoek dat plaatsvond van 17 juni 2024 tot en met 2 september 2024 en werd bekendgemaakt via aanplakking aan het gemeentehuis vanaf 21 mei 2024, via bekendmaking in het Belgisch Staatsblad d.d. 21 mei 2024, via het gemeentelijk infoblad Tij-Dingen (editie juni 2024) en via de gemeentelijke website www.koksijde.be;

Overwegende dat dit openbaar onderzoek werd hernomen omdat door een nieuwe website niet alle documenten steeds raadpleegbaar waren tijdens de ganse duur van het eerste openbaar onderzoek;

Overwegende dat het tweede openbaar onderzoek plaatsvond van 13 september 2024 tot en met 11 november 2024 en werd bekendgemaakt via aanplakking aan het gemeentehuis vanaf 10 september 2024, via bekendmaking in het Belgisch Staatsblad d.d. 9 september 2024, via 3 dagbladen (zijnde Het Laatste Nieuws d.d. 10 september 2024, De Standaard d.d. 12 september 2024 en Het Nieuwsblad d.d. 12 september 2024), via het gemeentelijk infoblad Tij-Dingen (editie oktober 2024) en via de gemeentelijke website www.koksijde.be;

Overwegende het PV van sluiting van het openbaar onderzoek zoals opgesteld d.d. 12 november 2024;

Overwegende de beraadslaging en het verslag van de Gecoro d.d. 19 november 2024 en de bijhorende nota, zoals door ontwerper Antea opgesteld;

Overwegende positieve kwaliteitsbeoordeling van het plan MER d.d. 24 februari 2025 door Team Omgevingseffecten van de Vlaamse Overheid;

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: Het 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Golf ter Hille' wordt definitief vastgesteld.

Namens de leden van de gemeenteraad

(get.) Joeri Stekelorum,
algemeen directeur

(get.) Koen Ringoot,
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL