



04 SEP. 2001

DE GEMACHTIGDE BEAMBTE
(art. 126 G.W.)

Ir. Siska STOCKELYNCK
Hoofd Technisch Bureau

Vlaamse regering

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET GEMEENTELIJK
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, INNOVATIE,
MEDIA EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende
bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de
Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve
vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie
van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 31 tot 34 en
artikel 187, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september
1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk
Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
regering;

Gelet op de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997;

Gelet op het standpunt van de gemeentelijke commissie van
advies voor ruimtelijke ordening over het voorontwerp van
gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Koksijde, uitgebracht op
23 februari 2000;

Gelet op de beslissing van 21 maart 2000 van de gemeenteraad
van Koksijde tot voorlopige vaststelling van het ontwerp van
gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
van de gemeente Koksijde;

./...

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde van 22 maart 2000 waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 3 april en 3 juli 2000;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 juli 2000 houdende advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Koksijde;

Gelet op de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het besluit van 19 december 2000 van de gemeenteraad van Koksijde houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Koksijde;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen nog niet definitief werd vastgesteld, dat derhalve krachtens artikel 33 §5, derde lid van het decreet van 18 mei 1999 de Vlaamse Regering een advies dient uit te brengen over de overeenkomst van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en dat ter zake een delegatie werd verstrekt aan de Minister voor Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de Vlaamse Commissie Ruimtelijke Ordening geen standpunt heeft ingenomen over het ontwerp binnen de daartoe voorziene termijn;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Koksijde bestaat uit de drie delen, zoals beschreven in artikel 19 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het planningsproces dat gevoerd is met het oog op het creëren van een maatschappelijk draagvlak voor de beleidsopties, in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan duidelijk is weergegeven;

Overwegende dat in het informatief gedeelte de ruimtelijke context op macro-, meso- en voor verschillende delen van de gemeente ook op micro-niveau is onderzocht; dat daarnaast de planningscontext, de ruimtelijke knelpunten, kwaliteiten en potenties en de prognoses voor onder meer het wonen, de recreatie en voorzieningen werden onderzocht;

Overwegende dat voor het bepalen van de behoefte aan bijkomende woningen uitgegaan is van een gesloten bevolkingsprognose en van realistische realisatiegraden; dat evenwel geen duidelijk overzicht (kaartbeeld) is gegeven van de bouwmogelijkheden in de gemeente; dat verder rekening gehouden is met de aanwezigheid van een groot aantal tweede verblijven en met pensioenmigratie in de gemeente; dat uit de (gesloten) prognose en de behoeftebepaling blijkt dat er in de gemeente geen behoefte bestaat voor het uitbreiden van het woongebied in de dorpen of het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebied in Wulpen;

Overwegende dat de gemeente er voor opteert 5 ha bijkomend woongebied te voorzien ten oosten van de Galloperstraat; dat daarvoor een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt voorzien; dat de locatie vanuit ruimtelijk oogpunt in aanmerking kan genomen worden voor woningbouw; dat evenwel uit de gesloten prognose en het woningbehoefteonderzoek blijkt dat in de gemeente geen behoefte is aan bijkomend woongebied; dat anderzijds in het provinciaal structuurplan voor West-Vlaanderen, dat in voorbereiding is, een beleidskader wordt uitgewerkt waarbij voorzien wordt in een reservepakket voor wonen in kernen; dat, rekening houdende met de selectie van Koksijde als 'woonkern in de kust ruimte', de locatie aan de Galloperstraat voor dit reservepakket in aanmerking kan genomen worden voor zover de gemeente voldoet aan de in het provinciaal structuurplan ter zake gestelde voorwaarden, zoals onder meer de beperking in oppervlakte en de verantwoording in een lokaal woonplan, nadat het provinciaal structuurplan goedgekeurd is;

Overwegende dat de gemeente er voor opteert om het niet aangesneden woonuitbreidingsgebied van 2 ha in wulpen te verschuiven naar een alternatieve locatie aan de Veurne-Keiweg; dat door het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan het aanbod zou toenemen terwijl daarvoor de behoefte niet is aangetoond; dat deze optie die zowel in het indicatieve als in het bindende gedeelte is opgenomen, derhalve ook niet in overeenstemming is met de ruimtelijke beleidsopties op Vlaams niveau, zoals opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, zodat ze van goedkeuring onthouden wordt;

Overwegende dat het uitwerken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de herstructurering van de recreatiezones tussen Koksijde en Oostduinkerke-dorp ruimtelijk verantwoord is; dat evenwel bij de uitwerking onder meer in functie van permanente bewoning specifieke aandacht nodig is voor de te hanteren inrichtingsprincipes en met name voor het vrijwaren van het open-ruimte-karakter van de duin-polderovergang;

Overwegende dat de visie op de open ruimte in de gemeente geen expliciet referentiekader is uitgewerkt voor zonevreemde woningen; dat in de gemeenteraadsbeslissing van 19 december wordt voorgesteld in een latere fase, naar aanleiding van het uitwerken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de principes die bij de afweging zullen worden toegepast te bepalen omdat dit binnen de lopende procedure niet haalbaar was zonder de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan in het gedrang te brengen; dat het uitwerken van een ruimtelijk uitvoeringsplan of een verordening voor zonevreemde woningen ook opgenomen is in de bindende bepalingen; dat in het informatief gedeelte evenwel de open ruimtestructuur is geanalyseerd en in kaart 3 is weergegeven; dat daarnaast in het indicatief gedeelte een gewenste openruimtestructuur (kaart 4) gebiedsgericht is uitgewerkt; dat deze openruimtestructuur aanknopingspunten biedt voor het opbouwen van een concreet afwegingskader; dat onder meer volgende elementen daarbij van belang zijn : het behoud van openruimtecorridors, kanaal Nieuwpoort-Veurne als drager van recreatief medegebruik, bescherming van de duinengordel en de landschapswaliteiten van de duinpolderovergang en de polder, principes voor het recreatief gebruik van gebieden met natuurwaarden;

Overwegende dat de opties over de bebouwing aan Dijk en Cortedijk resulteren uit specifiek ruimtelijk onderzoek; dat de optie voor het uitwerken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor dit gebied ondersteund kan worden;

Overwegende dat de visie op de open ruimte in de gemeente onvoldoende is uitgewerkt om te kunnen fungeren als concreet referentiekader voor de afweging van de zonevreemde bedrijven; dat uit het onderzoek blijkt dat het een veeleer beperkte ruimtelijke problematiek betreft; dat er aanzetten gegeven zijn voor een gebiedsgerichte benadering voor de gehele gemeente voor het bepalen van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven; dat bij de eventuele uitwerking van een ruimtelijk uitvoeringsplan ter zake de ruimtelijke afwegingscriteria gebiedsgericht moeten uitgewerkt worden uitgaande van de globale gewenste ruimtelijke structuur voor de gemeente en de open ruimte in het bijzonder;

Overwegende dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor para-agrarische bedrijven en voor de aan landbouw verwante activiteiten in het poldergebied ruimer zijn dan de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ter zake; dat deze optie derhalve van goedkeuring onthouden wordt;

Overwegende dat voor een golfterrein, in samenhang met een parking en andere sportinfrastructuur, door de gemeenten een voorkeurslocatie wordt voorgesteld; dat een verdere ruimtelijke afweging op bovenlokaal niveau van deze suggestie noodzakelijk is; dat een bovenlokale afweging verder ook noodzakelijk is voor voorzieningen van bovenlokaal niveau (strandconstructies, sporthotel, cinemacomplex, randparkings,...); Overwegende dat in het richtinggevend gedeelte een programma van actie is opgenomen; dat dergelijk programma een duidelijk overzicht kan geven van de maatregelen die nodig zijn voor de uitvoering van de gewenste ruimtelijke structuur; dat er evenwel concrete opties in opgenomen zijn waarvoor in de gewenste ruimtelijke structuur geen basis bestaat, zoals bijvoorbeeld het opmaken van sommige ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat deze elementen anderzijds ook niet zijn opgenomen in het bindend gedeelte; dat er derhalve vragen kunnen worden gesteld bij het statuut van het actieprogramma en over de uitvoering van de voorgestelde maatregelen in een latere fase in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

BESLUIT:

Enig artikel. Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Koksijde, bestaande uit een informatief en een richtinggevend gedeelte en uit bindende bepalingen, wordt goedgekeurd mits uitsluiting van :

- De bindende en indicatieve bepalingen over het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het verschuiven van het woonuitbreidingsgebied naar de Veurne-Keiweg in Wulpen.
- De indicatieve bepaling over de ontwikkelingsmogelijkheden van para-agrarische bedrijven en aan landbouw verwante activiteiten in het poldergebied.

Brussel,

23 AUG 2001

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Leen Naileu
ambtenaar