

GEMEENTE KOKSIJDE

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

DEELRAPPORT 2 : RICHTINGGEVEND GEDEELTE

GROEP PLANNING

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

Sint-Jakobsstraat 68
Waterloolaan 90

8000 Brugge
1000 Brussel

 050/33.19.66
 02/512.70.11

 050/33.52.43
 02/512.31.90



Brugge, december 2007

INHOUD

1.	DOELSTELLINGEN EN VISIEVORMING	2
2.	DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	7
2.1.	DE GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	7
2.1.1.	BADPLAATSEN	7
2.1.1.1.	Koninklijke Baan en Omgeving	7
2.1.1.2.	Villawijken	8
2.1.2.	DORPEN	9
2.1.3.	WONEN BUITEN DE KERNEN	10
2.2.	DE GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR	13
2.2.1.	NIJVERHEID EN AMBACHTEN	13
2.2.2.	HANDEL	13
2.3.	DE GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	14
2.3.1.	TOERISTISCH-RECREATIEF APPARAAT	14
2.3.1.1.	Het natuurlijk aanbod	14
2.3.1.2.	Het cultureel aanbod	19
2.3.1.3.	Sportaccommodaties - Golfterreinen	20
2.3.1.4.	Het Poldergebied	21
2.3.2.	RECREATIEVE STRANDINFRASTRUCTUUR	22
2.3.2.1.	Zeedijk Koksijde - St-Idesbald	22
2.3.2.2.	Zeedijk Oostduinkerke	27
2.3.2.3.	Specifieke strandinfrastructuur	28

2.3.3.	TOERISTISCHE VERBLIJFSACCOMMODATIE	29
2.3.3.1.	Hotels	29
2.3.3.2.	Individuele vakantiewoningen	29
2.3.3.3.	Kampeesterreinen - Weekendverblijfparken - Vakantiedorpen - Sociale Centra	30
2.4.	DE GEWENSTE OPENRUIMTESTRUCTUUR	33
2.4.1.	DE NATUURLIJKE STRUCTUUR	33
2.4.2.	DE AGRARISCHE STRUCTUUR (HET POLDERGEBIED)	34
2.4.2.1.	Algemeen : het poldergebied	34
2.4.2.2.	De landbouw	34
2.5.	DE GEWENSTE VERKEERSKUNDIGE STRUCTUUR	39
2.5.1.	WENSSTRUCTUUR AUTOVERKEER	39
2.5.2.	WENSSTRUCTUUR OPENBAAR VERVOER	44
2.5.3.	WENSSTRUCTUUR FIETSVERKEER	46
2.5.4.	WENSSTRUCTUUR VOETGANGERSVERKEER	50
2.6.	DE GEWENSTE STRUCTUUR OP MICROSCHAAL	52
2.6.1.	KOKSIJDE-DORP	52
2.6.2.	KOKSIJDE-BAD	54
2.6.3.	SINT-IDESBALD	56
2.6.4.	OOSTDUINKERKE-DORP	58
2.6.5.	OOSTDUINKERKE-BAD	60
2.6.6.	GROENENDIJK	62

2.6.7.	WULPEN	64
3.	MAATREGELEN - PROGRAMMA VAN AKTIE	66
3.1.	WONEN	66
3.2.	WERKEN/HANDEL	68
3.2.1.	TOERISME EN RECREATIE	69
3.3.	OPEN RUIMTE	71
3.3.1.	DUNGEBIEDEN	71
3.3.2.	POLDERS	73
3.4.	VERKEER	74

FIGUREN

FIGUUR 1	: ZEEDIJK KOKSIJDE : HERKENNINGSPUNTEN EN BELEVINGSNIVEAU	24
FIGUUR 2	: ZEEDIJK OOSTDUINKERKE : HERKENNINGSPUNTEN EN BELEVINGSNIVEAU	26

KAARTEN

KAART 1	: DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	6
KAART 2	: GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR	12
KAART 3	: GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	32
KAART 4	: DE GEWENSTE OPEN RUIMTESTRUCTUUR	38
KAART 5	: DE GEWENSTE STRUCTUUR VOOR HET AUTOVERKEER	43
KAART 6	: DE GEWENSTE STRUCTUUR OPENBAAR VERVOER	45
KAART 7	: GEWENST FIETSROUTENETWERK	49
KAART 8	: DE GEWENSTE STRUCTUUR VOETGANGERSVERKEER	51
KAART 9	: DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KOKSIJDE-DORP	53
KAART 10	: DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KOKSIJDE-BAD	55
KAART 11	: DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR SINT-IDESBALD	57
KAART 12	: DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OOSTDUINKERKE-DORP	59
KAART 13	: DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OOSTDUINKERKE-BAD	61
KAART 14	: DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR GROENENDIJK	63
KAART 15	: DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR WULPEN	65

TABELLEN

TABEL 1	: VERSTORING- EN BETREDINGSGEVOELIGHEID VAN EEN AANTAL BELANGRIJKE KUSTHABITATS	16
TABEL 2	: NORMERING POLDERGEBIED	37

INLEIDING

Dit tweede deelrapport omvat het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan van Koksijde. Hierin wordt de gewenste ruimtelijke structuur voor Koksijde uitgebreid besproken voor de verschillende structuurbepalende elementen. Tot slot wordt een actieplan uitgewerkt waarbij de te ondernemen stappen voor de realisatie van de gewenste ruimtelijke structuur onder elkaar worden gezet.

Vertrokken wordt van de bestaande ruimtelijke structuur, de waargenomen trends en de ruimtelijke behoeften, opgenomen in het informatief gedeelte. Deze toekomstgerichte structuur dient een duurzame ruimtelijke ontwikkeling als uitgangshouding te dragen en te ondersteunen. Duurzame ontwikkeling betekent : *‘een ontwikkeling die voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien’*.¹ Op die manier wordt getracht om ook voor Koksijde duurzame oplossingen te formuleren voor de gestelde knelpunten en zwakten.

¹Bron : *Agenda 21 van de verenigde Naties (definitie geformuleerd in het document Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, pag. 315)*

1. DOELSTELLINGEN EN VISIEVORMING

Problemen op het vlak van de ruimte ontstaan in gebieden die volop in ontwikkeling zijn. Verschillende groepen en belangen maken aanspraak op een deel van de ruimte. Veelal spelen hierbij duidelijk verschillende en onverenigbare belangen van economische, ecologische, sociale en culturele aard. Dynamische gebieden zoals de kuststreek komen dan ook onder zware druk te staan. De naoorlogse stedenbouwkundige ontwikkelingen leren ons dat het oorspronkelijke natuurlandschap aan een duizelingwekkende snelheid is toegeëigend en aangepast ten behoeve van de recreatieve eisen van de toerist. Vandaag de dag worden we geconfronteerd met de keerzijde van de medaille. Door het succes van het massatoerisme en het daarop vraagvolgend anticiperen van de markt in combinatie met het ontbreken van een afdoende reglementering, moest aan ruimtelijke kwaliteit worden ingeboet.

Met het opmaken van het structuurplan wordt het kader gecreëerd voor een duurzame ruimtelijk invulling. Het opzet is waar mogelijk de bestaande ruimtelijke potenties te maximaliseren en de knelpunten op te lossen.

De bestaande ruimtelijke potenties voor Koksijde situeren zich vooral op het vlak van toerisme en recreatie, waarbij het behoud van het natuurlijk aanbod (zon, zee, strand, duinen, polders) het uitgangspunt vormt. Zonder natuurlijk aanbod is geen toerisme mogelijk, maar het toerisme heeft uiteraard zelf ook ruimte nodig om zich te kunnen ontwikkelen. De klemtoon moet liggen op duurzame kwaliteit.

Daarom worden de volgende hoofddoelstellingen geformuleerd :

1. ONTWIKKELEN VAN EEN DUURZAAM KWALITATIEF TOERISTISCH AANBOD :

Het toeristisch aanbod van Koksijde is gestoeld op het natuurlijk aanbod. Mensen komen als toerist naar Koksijde omwille van onder andere het uitgestrekte strand en nog ongerepte, waardevolle en uitgestrekte duinengebieden, het landschappelijk aantrekkelijke poldergebied. Daarnaast biedt Koksijde ook verschillende culturele activiteiten aan, zowel cultuurhistorisch, folkloristisch als recreatief-commercieel. Is de toeristische slogan van Koksijde niet terecht : *Koksijde, een zee van mogelijkheden* ? Het samengaan hiervan in een **natuurlijk** evenwicht, waarin de toerist zich thuis voelt is essentieel. Een te grote **massaliteit** over een te lange periode kan deze ruimtelijke draagkracht echter in het gedrang brengen. Denk hierbij aan het parkeerprobleem, overbetreding van duingebied, verstoring van de toeristische rust die een groot aandeel mensen zoeken.

Het verblijfstoerisme wordt daarom prioritair gesteld, omwille van het hoger economisch effect en de beperktere mobiliteit. Het ééndagstoerisme dient op een adequate wijze gekanaliseerd te worden.

2. BEWAREN EN VERSTERKEN VAN DE EIGENHEID VAN DE GEMEENTE KOKSIJDE

Zoals uit de beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur blijkt, heeft de gemeente specifieke kenmerken die voortspruiten uit haar ligging en haar vrij recente historische evolutie. Koksijde bestaat uit twee dorpen op de rand van duinen en polders, loodrecht hierop drie badplaatsen en één polderdorp. De eigenheid, zowel morfologisch als functioneel, dient bewaard te worden. Koksijde wil dan ook een gemeente zijn en blijven waar in goede omstandigheden gewoond en geleefd wordt, zowel door de eigen inwoner als de toerist.

Als afgeleide doelstellingen kunnen geformuleerd worden :

- * Aandacht besteden aan de huisvesting van de eigen, minder kapitaalkrachtige inwoners die in Koksijde permanent wensen te blijven. Door de grote toeristische druk op de immobiliënmarkt komt de huisvesting van de eigen bevolking niet alleen in de badplaatsen in het gedrang, maar ook in de dorpen. Een grotere inspanning op het vlak van sociale huisvesting is daarom sterk gewenst.
- * Versterken van de identiteit van de badplaatsen, i.c. het openbaar domein en doorbreken van de monotonie in de gebouwen, (die de architectuur grotendeels de laatste tientallen jaren kenmerkt), nastreven van kwaliteitsvolle tweede verblijven.
- * Verbeteren van de verkeersveiligheid en de verkeersleefbaarheid. Verkeersveiligheid slaat zowel op het reduceren van de ongevallen als het wegnemen van het subjectief onveiligheidsgevoel. Verkeersleefbaarheid heeft zowel te maken met de verblijfskwaliteit als met de verkeersfunctie. Prioritaire aandacht dient hierbij verder te gaan naar de Koninklijke Baan, die de verschillende badplaatsen doorsnijdt en met elkaar verbindt en die een echt lint van gevaarlijke punten vormt, slecht oversteekbaar en een barrière voor de zachte weggebruikers is.
- * Verbeteren van de fietsvoorzieningen, zowel voor de functionele als voor de recreatieve relaties.
- * Uitstippelen van een verantwoord en gedifferentieerd parkeerbeleid, eventueel in samenwerking met naburige gemeenten.

Deze doelstellingen en visie worden vertaald in een gewenste ruimtelijke structuur vanuit een aantal ruimtelijke concepten

Concept 1 : BEHOUD VAN RUIMTELIJKE CORRIDORS TUSSEN DE KERNEN

Koksijde heeft zich vanuit de oorspronkelijke dorpen loodrecht op de kustlijn ontwikkeld. Om het dichtslibben langsheen de kustlijn en op de grens van duinen en polders te verhinderen moeten openruimtecorridors gecreëerd worden tussen de badplaatsen. Door het spiegelbeeld van de woonkernen, de open ruimtegebieden en corridors, te accentueren wordt de identiteit van de verschillende deeltkernen versterkt. Het gemeentelijk structuurplan voorziet vier van dergelijke openruimtecorridors :

- * tussen Oostduinkerke en Groenendijk : transect “Strand-Zeebermduinen-ter Yde-Hannecartbos-Oostvoorduin-De Zelte”. De hoofdfunctie ligt hierbij op de natuur met nevenfunctie recreatie. Het zijn immers natuurgebieden met een ecologische waarde op Vlaams niveau.
- * tussen Koksijde en Oostduinkerke : transect “Strand-Schipgatduinen-Doornpanne” met een oostelijke uitloper via Hoge Blekker. Hier kunnen (passieve) recreatie en natuur op gelijke voet behandeld worden.
- * Een (zeer) smalle corridor Ster der Zee - Ter Duinenabdij - Noordduinen -Ten Bogaerde tussen St.-Idesbald en Koksijde. Hier zal de nadruk liggen op de koppeling van landschappelijke natuurontwikkeling, met de bebouwde ruimte en de verkeersinfrastructuur, naast cultuurhistorische en recreatieve functie.
- * Tussen St.-Idesbald en De Panne : de Houtsaegersduinen grotendeels op het grondgebied van de gemeente De Panne, met de nadruk op de natuurfunctie.

Concept 2 : VERSTERKEN VAN DE RUIMTELIJKE IDENTITEIT VAN DE KERNEN

Het versterken van de identiteit van de verschillende kernen wordt anderzijds gerealiseerd door

- * Streven naar een overwegend behoud van het groene en open villakarakter in de residentiële wijken.
- * Streven naar verdichting van de dorpskernen, specifiek voor de eigen bewoners, zonder de kwaliteit van het wonen aan te tasten.

- * het verder uitbouwen van het poldergebied als een grondgebonden landbouwgebied (akkerbouw en runderveeteelt) waarbij de natuur en recreatie een niet onbelangrijke nevenfunctie vormen. Wulpen dient hierin als polderdorp en landelijke woonkern zijn karakter te bewaren, met behoud van de leefbaarheid.

Concept 3 : DUIDELIJK ORDENEN VAN DE TOERISTISCHE VOORZIENINGEN

Het ontwikkelen van een duurzaam toeristisch aanbod wordt ruimtelijk gerealiseerd door :

- * hoogbouw, ook onder de vorm van appartementvilla's zoveel mogelijk te beperken tot de zone ten noorden van de Koninklijke Baan (N34) en de belangrijkste invalswegen
- * de parkeerdruk van het ééndagstoerisme te kanaliseren op goedgelegen parkings
- * de kwaliteit en de ligging van de openluchtrecreatieve verblijven (campings, weekendverblijfparken) af te wegen ten opzichte van de natuurlijke structuur. Concentratie staat hierbij voorop
- * hoogwaardige recreatieve voorzieningen (o.a. casinoproject, golfterrein, sportterreinen met bovenlokale uitstraling, autovrije fietsroutes) te ontwikkelen
- * het kanaal Nieuwpoort-Veurne als “drager” van het recreatief medegebruik in het poldergebied uit te bouwen (fietsen, wandelen, toervaart).



2. DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

2.1. DE GEWENSTE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

De bebouwde ruimtestructuur van Koksijde bestaat enerzijds uit

- + vier sterk verstedelijkte kernen nabij de zee, functioneel gericht op het toerisme, met name de badplaatsen Koksijde-Bad, Sint-Idesbald, Oostduinkerke-Bad en Groenendijk. De eerste drie worden in het ontwerp Provinciaal Structuurplan geselecteerd als kusthoofddorp. Dit betekent dat zij structuurondersteunend zijn voor wonen en kustgebonden toerisme met een aanbod aan bovenlokale en aan het toerisme gelinkte voorzieningen. Groenendijk is een onderdeel van Nieuwpoort-Bad. Binnen deze badplaatsen dient een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de omgeving van de zeedijk met een sterk verticale bebouwing en de laagbouw van achterliggende villawijken.
- + twee volwaardige woonkernen met een voldoende groot voorzieningenniveau Koksijde-Dorp en Oostduinkerke-dorp (beide geselecteerd als woonkern)
- + één klein polderdorp (Wulpen), niet geselecteerd als woonkern

2.1.1. BADPLAATSEN

2.1.1.1. Koninklijke Baan en Omgeving

De Koninklijke Baan (N34) vormt thans een sterke barrière tussen de villawijken van de badplaatsen en de Zeedijk. De dwarsende voetgangersbewegingen (van en naar het strand) komen in conflict met de auto- en tramverplaatsingen parallel met de zee. Ook morfologisch is er een schaalbreuk tussen de gesloten appartementsbouw van de Zeedijk en de lage en open structuur van de villawijken in de duinen. De Koninklijke Baan, samen met het begin van de Zeelaan, Strandlaan en Leopold II-laan, vormt de overgangszone.

Gepleit wordt om :

- + de aaneengesloten hoogbouw te beperken tot de huidige zone, met name langsheen de Zeedijk : deze zone mag niet meer uitbreiden in de lengte, wel nog 'inbreiden' (opvulling). Het aantal bouwlagen wordt beperkt tot acht.
- + de Koninklijke Baan te herdimensioneren binnen de badplaatsen tot een 2x1-profiel (met parkeerstrook en fietspad), zie verder bij verkeer.

- + afwerken van de bestaande villawijken. Vooral in Oostduinkerke zijn er nog veel gaten in de bebouwde structuur.

2.1.1.2. Villawijken

De bestaande villawijken zijn een belangrijk element in het huidige imago van Koksijde als badstad. Het slingerend stratenpatroon en de groene omgeving dragen bij tot het aantrekkelijke karakter. Als typisch voorbeeld kan verwezen worden naar de Quartier Sénégalais.

Het versterken en behoud ervan (dit betekent geenszins verdichten), moet een belangrijk uitgangspunt zijn in het toekomstig ruimtelijk beleid. Dit kan concreet gestalte krijgen in het afbakenen van zones waar louter eengezinswoningen zijn toegelaten, door het beperken van de bouwhoogte van nieuwe projecten, enz.

Voor wat de appartementsvilla's betreft, moet een afbakening gemaakt worden van de zones waar deze nog zijn toegelaten. Hierdoor kan de toeristische bouwdruk worden gekanaliseerd, vermindert de druk op de authentieke villawijken en wordt een rechtszekerheid geschapen ten aanzien van kandidaat-bouwers. Voor een concrete omschrijving van het begrip "appartementsvilla" moeten een aantal criteria worden opgesteld samen met een ruimtelijk uitvoeringsplan. Volgende elementen kunnen onderdeel zijn van het begrip "appartementsvilla":

- + het gaat om een gebouw met meer dan 2 bouwlagen (bouwlaag in het dak buiten beschouwing gelaten)
- + het aantal wooneenheden is meer dan 4;
- + de bebouwde grondoppervlakte is groter dan 200 m².

Voor de afbakening van de zones worden volgende elementen richtinggevend. De Koninklijke Baan treedt hoofdzakelijk op als grens. Ten noorden ervan worden hoogbouw en appartementsvilla's verder toegelaten, rekening houdend met de bestaande morfologie en kwaliteit van het betrokken bouwblok. Ten zuiden ervan in principe niet, behalve langsheen de invalswegen (zoals Leopold II-laan, Van Buggenhoutlaan, Strandlaan, Koninklijke Prinslaan, enz.) en binnen bestaande hoogbouwzones en zones van appartementsvilla's. Dit betekent dus niet dat binnen de afgebakende zone alles wordt volgebouwd met appartementsvilla's. Elke bouwaanvraag zal nog getoetst worden aan de ruimtelijke draagkracht van de omgeving. Langs de invalswegen in de dorpen (Zeelaan, Leopold II-laan) wordt het aantal bouwlagen beperkt tot maximum vier.

De criteria en de precieze afbakening dienen nader onderzocht, gespecificeerd en vastgelegd te worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Specifieke uitvoeringsplannen kunnen deze zone nog verder detailleren.

2.1.2. DORPEN

Uit de analyse van de bestaande structuur is gebleken dat Koksijde de laatste decennia een zodanige explosieve groei heeft gekend dat de voorziene ruimte voor huisvesting in het gewestplan tot een minimum is beperkt (rekening houdend met de gewestplanwijziging in 1992, die de Oostvoorduin als woonuitbreidingsgebied heeft geschrappt) - het ging hierbij om 36 ha. Bovendien zijn ook een aantal potentiële bouwgronden door het Vlaams Gewest, dat een beleid voert van het vrijwaren van de duingebieden, bezwaard door het recente duinendecreet (o.a B.P.A. Kerk te Oostduinkerke).

Wel zijn er volgens de inventaris van onbebouwde percelen (op basis van kadastrale gegevens d.d. 1 januari 1997) 1369 percelen beschikbaar langs uitgeruste wegen of binnen goedgekeurde verkavelingen. Deze percelen liggen in hoofdzaak gesitueerd in de badplaatsen, waardoor zij onder meer via de hoge grondprijzen, zullen aangewend worden voor vakantieverblijven (tweede woningen). Bij nazicht van het eigendomsstatuut van de vrijliggende kavels wordt bovendien vastgesteld dat twee derden in handen zijn van mensen van buiten Koksijde. Dit zou er kunnen op wijzen dat de aankoop gebeurde met het oog op het bouwen van een tweede verblijf, later permanente woning.

De gemeente heeft hierop weinig vat tenzij via een aantal bouwkundige voorschriften (beperken van het aantal bouwlagen, beperken van de open bebouwingsvorm,...). Toch moet gestreefd worden naar het centraliseren van tweede verblijven in de badplaatsen en prioriteit te geven aan permanente bewoning in de eigenlijke dorpen. Dit kan het best gebeuren via de oprichting van een gemeentelijke grondregie, die vooral in de dorpen gronden in beheer neemt voor woningbouwprojecten voor de eigen bevolking (bv. onder de vorm van sociale kavels). De woonbehoeftenstudie in het informatief gedeelte heeft weliswaar kwantitatief niet kunnen aantonen dat tegen 2007 een tekort aan woningen zal ontstaan voor de eigen bevolking, maar er wordt een duidelijk tekort aan gevoeld van betaalbare woningen en bouwgrond. Het aanwezige aanbod aan percelen bevat meestal individuele bouwloten. Niet-ontsloten gronden waar groepswoningbouw mogelijk is, zijn uiterst schaars. Ook het aantal sociale huur- en koopwoningen (thans 3% van het woningbestand) ligt gevoelig lager dan het Vlaams gemiddelde van 10 %.

Voor de deelgemeente Koksijde zelf heeft nood aan bouwgrond ten behoeve van de eigen inwoners. Daarom wordt een nieuwe woonzone van ca. 5ha voorgesteld ter hoogte van de Gallopersstraat, aansluitend bij de kern van Koksijde. Hiervoor wordt beroep gedaan op het provinciaal reservepakket woongelegenheden. De gronden zouden beheerd worden door de gemeente door middel van de oprichting van een gemeentelijke grondregie, waarbij de gronden tevens gefaseerd zouden aangesneden worden.

Deze lokatie ter hoogte van de Galloperstraat zou tevens de nodige impuls kunnen betekenen voor de heropleving van Koksijde-dorp. Thans wordt men geconfronteerd met een onduidelijke structuur. De kerk staat verloren aan de rand van de

kern. Een versterking zou kunnen doorgevoerd rondom de kerk door het creëren van een aantal nieuwe (sociale) woongelegenheden en door de herinrichting van het marktplein. Hierdoor kan Koksijde-dorp meer levendig worden.

Het dorp van Oostduinkerke kent een betere structuur rondom het kruispunt Dorpstraat - Leopold II-laan - Toekomstlaan, met het gemeentehuis. De herinrichting van dit kruispunt en de Leopold II-laan werd recent afgewerkt en is uitgegroeid tot een centrale openbare ruimte waar mensen elkaar ontmoeten. Oostduinkerke beschikt wel nog over een aantal interessante binnengebieden, waarbij hogere bebouwingsdichtheden kunnen worden nagestreefd. Het behoud van de dorpsidentiteit staat centraal, en hier kan men spreken over verdichting. Zo dient aan de enkele verkavelingen die nog mogelijk gestreefd worden naar een minimum van 15 woningen per ha. Het woonlint langsheen de Nieuwpoortsesteenweg werd opgenomen in de gewestplanwijziging in 1992.

Wat Wulpen betreft, wordt gekozen voor een beperkte uitbouw van de woonfunctie met behoud van de leefbaarheid. Het huidige voorzieningenaanbod is er nu te laag om te kunnen spreken van een zelfstandige woonkern. Daarbij dient verder aandacht besteed te worden aan de landschappelijke verweving met het omgevende polderlandschap. Toch is ook hier de nood aan sociale woningen groot. Voorgesteld wordt om hiervoor het woonuitbreidingsgebied van ca. 1,8 ha (in handen van het O.C.M.W. van Koksijde) aan te spreken, maar de locatie te verschuiven naar de Veurnekeiweg (N39) toe (zie verder bij microschaal). Hiervoor wordt eveneens beroep gedaan op het provinciaal reservepakket woongelegenheden

2.1.3. WONEN BUITEN DE KERNEN

Koksijde wordt ook geconfronteerd met het fenomeen van zonevreemde woningen. Deze zijn zowel gelegen in agrarisch gebied als in natuurgebied (zonering volgens het gewestplan). Onderscheid moet verder gemaakt worden tussen groepen van woningen (zgn. Linten in het RSV) en ruimtelijk geïsoleerde woningen. Er kunnen twee dergelijke linten worden aangeduid:

- Ter hoogte van Dijk en Conterdijk langsheen het kanaal Veurne-Nieuwpoort te Wulpen, agrarisch gebied op het gewestplan
- Langs de Ten Bogaerdelaan (N8) ter hoogte van het kruispunt met de R. Vandammestraat (N396), natuurgebied volgens het gewestplan.

In beide gevallen gaat het over meer dan tien woningen, dicht bij elkaar gelegen, waartussen ook ambachtelijke (en bijgevolg) ook zonevreemde bedrijvigheid voorkomt. Beide linten kunnen afgebakend worden in een uitvoeringsplan, waarbij herbouw en beperkte uitbreiding worden mogelijk gemaakt. Bijkomende woningen zijn niet toegestaan. Specifiek voor het woonlint langs de Ten Bogaerdelaan zal rekening worden gehouden met de herinrichting van de weg als primaire II-weg.

Om de problematiek van de overige zonevreemde woningen op te lossen zal in eerste instantie een beleidskader opgesteld worden in overleg met de betrokken hogere overheden. In uitvoering van dit beleidskader zal een verordening en/of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden. In het structuurplan wordt geen gebiedsgerichte visie voorgesteld omdat:

- dit in eerste instantie nog veel onderzoek vereist, onderzoek dat dient te gebeuren in opmaak van het hierboven genoemd beleidskader en uitvoeringsplan
- in tweede instantie een gebiedsgerichte aanpak een nieuw openbaar onderzoek zou vergen. De problematiek van zonevreemde woningen is immers vrij actueel en bespreekbaar geworden tijdens het openbaar onderzoek van het GRS van Koksijde. Met de nieuw legislatuur en de nieuwe GECORO voor de boeg is een nieuw openbaar onderzoek uitgesloten en wenst het bestuur de rest van het GRS niet te hypothekeren.



2.2. DE GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR

2.2.1. NIJVERHEID EN AMBACHTEN

De nijverheid is heel beperkt in Koksijde. Zij is ook niet gewenst, omdat het beeld van een industrieterrein niet inpasbaar is in het imago van Koksijde als toeristische badplaats. Het is voor een toerist niet aangenaam om eerst een industrieterrein te moeten doorkruisen om dan op zijn bestemming nabij de zee te komen (cfr. Oostende).

Wel moet er plaats zijn voor de bestaande activiteiten die niet hinderlijk zijn voor de woonomgeving en hiermee verweven kunnen worden. Wij denken hierbij aan autoherstelplaatsen, een kleine schrijnwerkerij, enz... Grootschalige activiteiten en nijverheden worden verwezen naar de bedrijventerreinen van Veurne.

De problematiek van de zonevreemde bedrijven is dan ook in Koksijde relatief beperkt. Zij komt hoofdzakelijk voor in Wulpen langs het kanaal Nieuwpoort-Veurne, maar ook ter hoogte van de Pelikaanhoek. Daarnast zijn er nog enkele geïsoleerde gevallen gekend. Voor Wulpen is verweving met de historisch gegroeide zonevreemde bewoning als [woonlint](#) is hierop het antwoord.

De overige bedrijven zullen geval per geval bekeken worden. Behoud en uitbreiding is mogelijk indien het bedrijf goed verweven is met de omgeving, en tevens de bereikbaarheid geen problemen oplevert. Uitbreiding in natuurgebied en in de zones vallend onder het duinendecreet wordt uitgesloten.

2.2.2. HANDEL

Het huidige handelsapparaat werd uitvoerig geanalyseerd in het informatief gedeelte. Het bestaat uit verschillende zones, waarvan Koksijde-Bad de grootste en de sterkste is. Het is een echt toeristisch shoppingscentrum, waarbij steeds meer een conflict ontstaat tussen de voetgangers en de auto's. Streven naar een versterking van deze kern kan tweërlei gebeuren :

- + herinrichting van de Koninklijke Baan ter hoogte van de Zeelaan, op maat van de winkelende voetganger, en als link tussen de reeds heraangelegde Zeelaan en de Zeedijk.
- + het autoverkeersarm maken van de Zeelaan (tot aan de Van Buggenhoutlaan) tijdens het toeristisch seizoen;

Voor het handelscentrum van Oostduinkerke-Bad en St.-Idesbald kan eenzelfde redenering opgebouwd worden (behalve dan de optie van een verkeersarm gedeelte).

Gestreefd moet worden om het aangeboden kwaliteitsvolle assortiment te behouden. Dit kan gebeuren door maximale vloeroppervlaktes vast te stellen, waardoor ketenwinkels en andere grootschalige winkelzaken geweerd worden door specifieke maatregelen. Ook het wonen boven handelszaken dient bevorderd te worden.

De handelszaken in Oostduinkerke-Dorp en Koksijde-Dorp bevinden zich eerder op het niveau van de dagdagelijkse behoeften. Het uitbouwen van twee samenhangende en verdichte verblijfsgebieden betekent een ondersteuning hiervan.

2.3. DE GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

In dit hoofdstuk zal de nadruk liggen op de locaties van de toeristische accommodaties. De problematiek van het ééndagstoerisme komt aan bod in het hoofdstuk verkeer.

2.3.1. TOERISTISCH-RECREATIEF APPARAAT

2.3.1.1. Het natuurlijk aanbod

Het natuurlijk aanbod omvat de zee, het strand, de duinen en de overgang van duinen naar polders. Het gebied zoals thans afgebakend in het gewestplan, moet van elke vorm van nieuwe bebouwing en bezetting door specifieke toeristische voorzieningen en door toeristische verblijfsaccommodatie (onder andere door kampeerinrichtingen) worden gevrijwaard.

Het gebruik van het natuurlijk aanbod als recreatief domein tijdens de toeristische piekperiodes is tot een ruimtelijk verantwoord en milieubewust niveau terug te brengen. In het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan vinden we hierover het volgende terug (overgenomen uit het tweede deel van Ecosysteemvisie Vlaamse Kust, Provoost et al., 1996) :

Recreanten kunnen enerzijds als een knelpunt voor natuurbehoud en/of ontwikkeling gezien worden maar vormen anderzijds het “doelpubliek” van de natuurgebieden. Bij het beheer van de open ruimte ligt in het streven naar rustige, landschappelijk aantrekkelijke gebieden immers een belangrijke maatschappelijke taak weggelegd. Als uitgangspunt kunnen we dan ook stellen dat natuurbehoud een politiek moet voeren ter ondersteuning van natuurgerichte recreatievormen, tenzij natuurwaarden daardoor ernstig worden bedreigd. Om deze - op het eerste zicht nogal ambigue - houding te concretiseren, moeten we komen tot een aantal randvoorwaarden voor recreatie in het kustgebied.

Het ruime assortiment aan openlucht-ontspanningsvormen kunnen we rond drie, naar ecologisch inpasbaarheid relevante, hoofdthema's groeperen (Blok et al. 1994).

1. NATUURGEBONDEN RECREATIE :

Natuur en landschap maken deel uit van de activiteit. Bestuderen of genieten van natuur en landschap zijn de belangrijkste motieven. De ontspanningsvorm blijkt slechts een beperkt gedeelte van de bevolking aan te spreken. Voor de doorsnee wandelaar is niet de biologische diversiteit of de authenticiteit van het landschap een maatstaf voor de kwaliteit ervan.

2. LANDSCHAPSGERICHTE RECREATIE :

Het landschap fungeert als decor voor allerlei activiteiten; (sociaal) wandelen, paardrijden, zeilen, hond uitlaten, fietsen, picknick, vissen,... Belangrijkste kwaliteitscriterium is dus de rust in en de schoonheid van de omgeving. Ook de idee van "ongerepte natuur" (zee, stuivende blonde duinen, ...) is een belangrijk component van de belevingswaarde.

3. NATUURONAFHANKELIJKE RECREATIE

Niet de omgeving maar de activiteit zelf staat centraal. Meestal gaat het om meer actieve recreatievormen als joggen, AT-fietsen, surfen, zwemmen, spelen, zonnen, ...; ook wel te catalogeren onder "vermaak".

De hierboven geschetste categorieën van recreatievormen lopen niet noodzakelijk parallel met de mate van ecologische inpasbaarheid ervan. Zo zijn bijvoorbeeld zonnebadende (of -baadsters) meestal helemaal niet natuurgericht, hoewel zij de omgeving weinig schaden. In begeleid natuurlijke en halfnatuurlijke landschappen zijn recreatieve belangen bij definitie ondergeschikt aan natuurwaarden. Wandelen, joggen, paardrijden, fietsen, ... kunnen inpasbare ontspanningsvormen zijn indien zij de draagkracht van het terrein niet overschrijden. Tabel 1 geeft een overzicht van de specifieke gevoeligheid van een aantal belangrijke duinhabitats voor rustverstoring en overbetreding; de belangrijkste knelpunten inzake recreatie. Bij de planning van de recreatieve voorzieningen dienen de meest gevoelige zones te worden ontzien.

HABITAT	Overbetreding	Verstoring tijdens broedseizoen	Verstoring buiten broedseizoen
Strand	-	+/-	+/-
Slikken	+/-	+/-	+/-
Schorre	+/-	+	+/-
Embryonaal duin/vloedmerk	+	+	+/-
Stuivend duin	-	-	-
Jonge vochtige panne	+	+	+/-
Vochtig grasland	+/-	+/-	+/-
Mosduin en droog, gesloten duingrasland	+	+/-	+/-
Ruigte -zoom	+/-	+/-	+/-
Dwergstruweel	+/-	+/-	+/-
Opgaand struweel	+/-	+/-	+/-
Duinbos	-	+/-	+/-

TABEL 1 : VERSTORING- EN BETREDINGSGEVOELIGHEID VAN EEN AANTAL BELANGRIJKE KUSTHABITATS

Bron : GNOP Koksijde

Ook het natuurtechnisch beheer kan een aantal beperkingen opleggen aan de recreatieve inrichting van gebieden. Zo is begrazing met grootvee bijvoorbeeld niet verenigbaar met ruitersport en worden recreanten bij voorkeur uit de buurt van kwetsbare beheerseenheden (relictpopulaties, ...) gehouden.

Meer actieve, “natuuronafhankelijke” recreatievormen (waterrecreatie,...) worden bij voorkeur gelocaliseerd in zones (mede) bestemd voor dagrecreatie. Ook in deze gebieden is een optimalisatie van de natuurwaarden wenselijk.

Concreet voor Koksijde wordt voorgesteld om natuuronafhankelijke recreatie toe te laten op de strandzones voor de bebouwde zones van Koksijde-St-Idesbald en Oostduinkerke (spelen, zonnen, zwemmen, zeilen, surfen). Noodzakelijke accommodaties zoals strandcabines, hulpposten, infrastructuur voor kleinzeilerij (yachtclubs) worden in of aan de rand van deze strandzone voorzien.

Voor de stranden voor de Schipgatduinen en de Zeebermduinen geldt de landschapsgerichte recreatie (wandelen,...).

Wat de duingebieden betreft, ligt de klemtoon algemeen aan de kust thans sterk op het natuurbehoud. Slechts in enkele duingebieden aan de Vlaamse kust is de aanleg van recreatieve infrastructuur vanuit ecologisch oogpunt bekeken (bv. het Westhoekreservaat). Algemener zijn de extreme voorbeelden; volledig afgesloten tot alles mag en alles kan, wat bijdraagt tot de relatief geringe achting voor de aanwezige natuurwaarden als gevolg. Ook de ostentatieve afsluiting van reservaten zoals de Houtsaegerduinen, het Hannecartbos en de Doornpanne dragen helemaal niet bij tot een goede verstandhouding tussen beheerder en recreant.

Daarom wordt gepleit voor een openstellingsbeleid van de beheerde duinterreinen, met een duidelijke voorkeursbehandeling van natuurgebonden en landschapsgerichte recreatievormen. Deze politiek moet bijdragen tot de versteviging van het maatschappelijk draagvlak voor het behoud en beheer van de open ruimte. Een aantal aandachtspunten mogen echter niet uit het oog verloren worden.

- De recreatieve inrichting van de gebieden dient bij voorkeur te kaderen in een wetenschappelijk gefundeerd beheersplan waarin rekening wordt gehouden met de actuele draagkracht van het terrein en de invulling van de doelstellingen voor natuurontwikkeling. Het onderzoek kan ook in omgekeerde richting aangewend worden. Zo kan bijvoorbeeld nagegaan worden of een draadafsluiting wel degelijk de eerste vereiste is voor een doeltreffend beheer, of een lichte recreatiedruk niet een positief effect heeft op de ontwikkeling van een aantal dynamiek-afhankelijke habitats, etc... . Afsluitingen die niet kunnen of mogen verwijderd worden, moeten zodanig geplaatst worden dat deze geen visueel storend effect met zich meebrengen. Het actief betrekken van de gemeente bij de opmaak van beheersplannen is zeer gewenst.

- Het streven naar natuurgerichte recreatie dient zich te vertalen in de inplanting en vormgeving van de infrastructuur. De bezoeker moet in contact gebracht worden met de diversiteit aan geomorfologische entiteiten en vegetatietypes. Aan de hand van (discrete) informatieborden kan daaromtrent meer uitleg worden verstrekt. Sensibiliserende informatie verdient de voorkeur boven een opsomming van verbodsbepalingen, wat niet betekent dat overtredingen niet moeten gesanctioneerd. Controle blijft gewenst.
- Voor zover inpasbaar, is er geen reden om het de recreant niet zo aangenaam mogelijk te maken. Zo kan een kronkelend padennet het natuur- en rustgevoel versterken. Een zitbank, een perifeer ingeplante picknickhut of fietsstalling zijn maar enkele voorbeelden van relatief kleine voorzieningen die het "comfort" van de recreant en daarmee zijn respect voor de natuurgebieden kunnen verhogen.

Een zekere uniformiteit in bewegwijzering, reservaatmeubilair, ... is daarbij aangewezen. De reeds ontwikkelde concepten kaderend in het Interreg-project voor de Westkust (Booghs et al. 1994) kunnen als "huisstijl" toegepast worden in alle kustgebieden. In de Westhoek en de Doornpanne hebben respectievelijk de afdeling Natuur en WVT, zoals toegepast door de IWVA, reeds aanvang gemaakt met inrichtingswerken volgens deze ontwerpen.

Voor het Hannecartbos wordt het beheersplan afgewacht.. [De krachtlijnen hiervan, opgemaakt door prof. Hofman \(UG Gent\)](#) in het kader van een gebiedsvisie voor het "ter Yde-duinencomplex", zijn :

- het openstellen van het Hannecartbos (in 1997 reeds partieel via het "Ter Yde"-wandelpad).
- herstel van de ruimtelijke samenhang van het "Ter Yde" duinencomplex via ontharding of functieverlaging van een aantal wegen en het terugdringen van de bestaande parkeerruimte
- voor de perifere deelgebieden (Zeebermduinen, Plaatsduinen en Karthuizerduinen worden spontane evolutie en inrichting ten behoeve van vrij passief recreatief medegebruik voorgestaan; voor het centrale blok (Ter Yde s.s. Hannecartbos en Oostvoorduinen een geconcentreerd passief recreatief medegebruik (door middel van wandelpaden en geleide wandelingen).

[De gemeente steunt in grote lijnen deze visie, behalve wat het ontharden van een aantal wegen betreft.](#)

Voor het complex Schipgatduinen - Doornpanne geldt

- landschapsgerichte recreatie (vrij passief recreatief medegebruik) in de Schipgatduinen

- natuurgebonden recreatie in de Doornpanne - Hoge Blekker (cfr. beheersplan IWVA)
- voor de duingebieden van Witte Burg is het motto eveneens landschapsgerichte recreatie (speelduinen).

Ook voor de Noordduinen geldt natuurgebonden recreatie (te regelen via beheersovereenkomsten met de private eigenaars of na aankoop door de overheid).

Wat de ruitersporen betreft, wordt verwezen naar de werkgroep ad hoc die zich daarmee bezig houdt.

2.3.1.2. Het cultureel aanbod

Koksijde bezit enkele cultuurhistorische, waardevolle troeven zoals de site van de Duinenabdij, musea (Delvauxmuseum, Visserijmuseum,...), Abdijhoeve Ten Bogaerde nog die meer betrokken kunnen worden bij het toeristisch gebeuren. Voor de site van de Duinenabdij dient dit te gebeuren als onderdeel van de ruimtelijke verbinding tussen Ster-der-Zee en de Noordduinen. De duinenabdij versterkt de openruimtecorridor. Binnen het Kustactieplan 2002 zijn de nodige kredieten vrijgemaakt voor de revalorisatie van de Duinenabdij. De studiefase (feasibility) werd reeds aangevat. Het project omvat :

- de restauratie van de monumentale ruïnes van de voormalige abdij O.L.Vrouw ten Duinen (van primordiaal belang)
- herinrichting binnenmuseum
- cultuurhistorische ontsluiting abdijsruïnes
- valorisatie vissershuisje
- integreren van het park Maarten Oom bij het buitenmuseum
- integratie van de omliggende straten bij het project (Koninklijke Prinslaan, Verbouwlaan, Van Buggenhoutlaan, Luypaertlaan)

Ook het Casinoproject zal een bijkomende toeristische stimulans betekenen, meer bepaald als plaatsgebeuren voor evenementen. Het casinoproject is ondertussen afgewerkt en omvat

- een cultureel centrum met feestzaal, theaterzaal en tentoonstellingsruimte
- bibliotheek
- jeugd ontmoetingsruimte
- ondergrondse parking voor 250 wagens, waardoor de parkeerdruk in de omgeving wordt verminderd

De omgeving wordt ingericht als openbaar park waar het gezellig wordt om te vertoeven.

Aangezien de locatie dicht gelegen bij de Koninklijke Baan, m.a.w. goed bereikbaar via de kusttram, zal het ook geen te grote bijkomende autoverkeersstromen creëren.

Het cultureel aanbod zal ook verhoogd worden door de inplanting van een cinemacomplex. Een exacte locatie hiervoor is onderwerp van verdere studie. Een mogelijkheid is de omgeving van het Marktpllein.

2.3.1.3. Sportaccommodaties - Golfterreinen

Om het verblijfstoerisme te ondersteunen wil de gemeente Koksijde de toerist de mogelijkheden aanbieden om ook een sportieve vakantie te beleven. Hierbij wordt geopteerd voor de uitbouw van een sportpark dat niet enkel de lokale bevolking bedient, maar ook een bovengemeentelijke uitstraling heeft.

Er wordt geopteerd om een zo breed mogelijke waaier van zowel binnen- als buitensporten aan te bieden. Het volledig park dient ingepast te worden in de omgeving op een stedenbouwkundig verantwoorde wijze. Daarnaast wordt eveneens gedacht aan de uitbouw van een sporthotel waarbij in eerste instantie de mogelijkheden wordt nagegaan om hiervoor gebruik te maken van bestaande infrastructuur (leegstaande hoeven, bestaande infrastructuur in de dorpskern en onmiddellijk aansluitende bij het sportpark).

Als lokatie wordt de zone vooropgesteld grenzend aan de reeds bestaande sportinfrastructuur te Oostduinkerke-dorp, waar momenteel een nieuwe sporthal in opbouw is. Gelegen aan de toegangsweg die leidt naar de afrit van de autosnelweg A18 is dit gebied bovendien goed bereikbaar met de wagen. De openbaarvervoersbediening kan gebeuren via de bus.

Ook de aanleg van een publiek golfterrein betekent eveneens een meerwaarde voor het toerisme. Als inplantingsplaats in Koksijde, die vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is, wordt de voorkeur gegeven aan de verdere uitbouw van de hierboven beschreven sportzone ten zuiden van Oostduinkerke-dorp. De onmiddellijke aansluiting met de andere sportinfrastructuur zal een pluspunt betekenen om de golfsport als publieke sport te promoten. Bovendien kan er hierbij gebruik gemaakt worden van de infrastructuur van dit sportpark. Ook zou de cultuurhistorisch waardevolle hoeve 'Hof ter Hille' kunnen geïntegreerd worden in het project. Aan de randen van het golfproject kan aan natuurontwikkeling worden gedaan.

De voorgestelde lokatie moet verder afgewogen worden met mogelijke andere locaties aan de Westkust. Overleg met de andere gemeenten, het provinciebestuur en het Vlaams Gewest² is hierover noodzakelijk.

In het verleden (o.a. voorontwerp Structuurplan Kustzone, WES i.o.v. provincie) werden andere terreinen voorgesteld voor de inplanting van een golfterrein. Van de voorgestelde gebieden wordt omwille van volgende redenen afstand genomen:

² Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelt immers dat : *Vanwege de grote oppervlakte die golfterreinen beslaan, behoren zij tot de hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuren die een uitspraak behoeven op Vlaams niveau behoeven.* (p. 418)

- * het huidige militair domein: gelet op de onzekerheid inzake de bestemming van het militair domein lijkt deze inplanting op korte en middellange termijn niet haalbaar. Bovendien werd recent de beslissing genomen de basis in te richten als reservebasis voor F16-vliegtuigen.
- * de duinpolderovergang ter hoogte van de abdijhoeve Ten Bogaerde: vanuit landschappelijk en natuurlijk oogpunt is de aanleg van een golfterrein niet gewenst. Momenteel is een procedure lopende om dit landschap te beschermen
- * de Zelte (gebied tussen de Kinderlaan en de Nieuwpoortsesteenweg) : deze inplanting is te klein en te ver van de badcentra afgelegen. Bovendien is op deze plaats een bebossingsproject lopende.

2.3.1.4. Het Poldergebied

Ondergeschikt aan landbouw ondersteunt het gemeentelijk structuurplan het recreatief medegebruik, als landschapsgericht vorm van toerisme. De landschappelijke identiteit (of het behoud ervan) fungeert hier als het natuurlijk aanbod.

Recreatief medegebruik betekent in de eerste plaats wandelen, fietsen, paardrijden en pleziervaart, maar ook het ondersteunen van hoevetoerisme.

Kleinschalige ondersteunende infrastructuur (signalisatie, halteplaatsen) zijn hierbij mogelijk. In die zin volgt het gemeentelijk structuurplan de optie uit het landinrichtingsproject Westhoek om het kanaal Veurne-Nieuwpoort als recreatieve as uit te bouwen en de dorpskern van Wulpen hierbij te betrekken.

2.3.2. RECREATIEVE STRANDINFRASTRUCTUUR

2.3.2.1. Zeedijk Koksijde - St-Idesbald

Sint-Idesbald en Koksijde zijn met elkaar verbonden door middel van een drie kilometer lange zeedijk tussen het Lucion- en het Elisabethplein. Momenteel is het wegprofiel opgesplitst: er is een smalle wandelstrook aan de kant van de appartementen, en een bredere wandelzone naast het strand, daar tussen ligt een wegdek voor éénrichtingsverkeer met een langspaarkeerstrook. Van 15 mei tot eind september is de zeedijk overdag afgesloten voor autoverkeer.

Momenteel heeft de dijk vooral veel aantrekkingskracht door de aanwezigheid van de zee en het mooie zandstrand: Toch kan de inrichting van de dijk nog een grotere meerwaarde verkrijgen door deze een meer afwisselend en speels karakter te geven.

De Zeedijk beschikt momenteel over twee herkenningspunten of landmarks : ter hoogte van het stranddienstencentra.

In Koksijde werd dit punt recent heraangelegd met een aangename zithoek rond een centrale horloge. In Sint-Idesbald dient een gelijkaardig project uitgevoerd te worden..

De handel en horeca ligt in elke badplaats geconcentreerd rond deze plaatsen, behalve visuele belevingspolen zijn het dus ook attractiepolen voor toeristen. Tussen de beide horloges ligt een afstand van bijna twee kilometer. Ter hoogte van het Zavelplein doet er zich een knik voor in de dijklijn, waardoor het perspectief toch enigszins begrensd wordt.

Er dienen pogingen genomen te worden om de dijk nog attractiever te maken. De promenade met relatief weinig horecazaken moet verder uitgroeien tot een boeiende zeedijk met een hoger belevingsniveau. Door dergelijke zeedijk tot stand te brengen zullen de ontwerpers van de erlangs gelegen, te vernieuwen of op te richten, appartementsgebouwen geprikkeld worden om creatiever te ontwerpen.

Pleintjes die langs de dijk gelegen zijn, moeten geïntegreerd worden om het speels karakter nog meer te verhogen.

Ook kan de bakenfunctie van de horloges versterkt worden door de dijkuitsprongen en de horloges te herdimensioneren tot herkenningspunten met een sterke invloed. Door het verhogen van belevingsniveau zal ook de attractiekracht van die plaatsen verhogen. Het kan verder uitgroeien tot een ontmoetingsruimte waar evenementen georganiseerd worden. Vanaf deze polen moet er een link gelegd worden met de achterliggende winkelstraten, te weten de Strandlaan en de Zeelaan.

Recent werd het centraal gedeelte van de Zeedijk te Koksijde-Bad reeds vernieuwd. Daarbij werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om ondergrondse parkeergarages te bouwen (tussen Jordaanstraat en Willemsstraat). Ter hoogte van het Terlinckplein werd het stranddienstencentrum heropgericht om te voldoen aan de hedendaagse behoeften van badgasten en reddingsdiensten. Het geheel werd uitgevoerd in een moderne architectuur. De horloge is herbouwd en is door een gepaste verlichting uitdrukkelijker aanwezig zijn in het straatbeeld: ten eerste als uitloper van de Zeelaan en ten tweede als attractiepool en herkenningspunt langs de zeedijk. Rond de horloge is een zithoek gecreërd. Langs de Zeedijk werd eveneens geopteerd voor een opvallende openbare verlichting.

Om de grote loopafstand tussen de herkenningspunten te doorbreken, stellen we voor om op twee plaatsen tussenin een extra aantrekkingskracht te geven: de duinen van Ster-der-Zee en het Zavelplein.

Ook kan gedacht worden aan de realisatie van een pier in zee zodat de binding tussen duinen, dijk zee en strand versterkt wordt. Deze pier kan tevens een meerwaarde betekenen voor pleziervaart en het aanbieden van watersportactiviteiten.

Zowel in het deelrapport toerisme als in het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan zijn een aantal ideeën op papier gezet over het gebied Ster der Zee. Deze ideeën moeten samengebracht worden in een uitvoeringsplan.

De natuurlijke as die begint op het strand en door de duinen loopt zou visueel aan de overkant van de Koninklijke Baan moeten verdergezet worden, zonder afbreuk te doen aan de verkeers- en parkeerfunctie. De omgeving kan men aankleden met streekeigen duinbeplantingen (brem etc.) waardoor Koksijde haar naam van bloemenbadstad nog meer eer aandoet.

Verderop bevindt zich de historische site 'Ter Duinenabdij', waar ook kan gestreefd worden naar verweving van natuur, cultuur en recreatie. Ook deze site wordt momenteel verder uitgewerkt worden in een uitvoeringsplan (in het kader van het Kustactieplan - zie elders).

Het is reeds aangehaald dat de omgeving van het Zavelplein het meest vooruitspringende stuk van de Zeedijk is, het is zichtbaar vanaf de twee badplaatsen, bovendien loopt de dijk vanaf Koksijde naar boven tot aan het plein. Het halfcirkelvormige Zavelplein vormt dus een prachtige locatie om te fungeren als herkenningspunt tussen de duinen van Ster-der-Zee en het horloge van Koksijde. Het plein is omgeven door appartementsgebouwen en heeft voorts een parkeerfunctie. De aanwezige mast staat echter te veel naar achteren om van op de dijk goed zichtbaar te zijn, bovendien gaat het effect van het lijnvormig element verloren tegen een achtergrond van appartementen. Er wordt voorgesteld om het Zavelplein naar het strand toe uit te breiden en er een cirkelvormig plein van te maken, op die manier wordt van de rechte dijklijn afgeweken met een boogvormige uitsprong. Op die manier wordt het plein ook meer betrokken bij de dijk.

Tegelijkertijd kan ook het perspectief tussen het casino-project en het Zavelplein geaccentueerd worden. Door deze asverbinding te verwezenlijken ontstaat er een binding tussen het casino-project en de zee.

De zeedijk ten westen van het horloge van Sint-Idesbald wordt tegenwoordig alleen aangewend door de omwonenden, na 100 meter loopt de dijk immers dood. De promenade kan aan die kant nog een eind verlengd worden met een houten wandelbrug tot aan de aanlegplaats van de zeilboten, een toeristische troef die tot nu toe ongebruikt bleef. De opwaardering van de aanwezige infrastructuur, om te voldoen aan de moderne behoeften en voorzieningen is noodzakelijk.

Ten oosten van het horloge van Koksijde-Bad moet ook gezocht worden naar een herkenningspunt met enige belevingswaarde om het uitbloeien van de zeedijk in die richting tegen te gaan. In eerste instantie kan gedacht worden aan de tweede fase van de ondergrondse garages tot het Zouavenplein waarbij genoemd plein opengetrokken wordt richting zee en zeedijk. Door de heropwaardering kan dit plein gebruikt worden voor manifestaties en kan het een aantrekkingspool worden voor andere activiteiten.

De figuur toont aan dat er in de nieuwe toestand bijna continu enige betrokkenheid bestaat tussen de wandelaar en de dijk, die nu meer potenties heeft dan de aanvankelijke 'stenen weg langs het strand'. Door het versterken van de bestaande herkenningspunten of belevingspolen en het creëren van nieuwe, wordt de rechtlijnigheid doorbroken. Het gebruikte deel van de Zeedijk heeft zich naar de beide uiteinden uitgebreid, ten westen van Sint-Idesbald is de dijk is ook letterlijk een stukje langer geworden. Door de regelmatige opeenvolging van belevingsmomenten komen de loopafstanden aanvaardbaar over. Tenslotte is er ook een link met de achterliggende straten gelegd : naar de winkelstraten Strandlaan en Zeelaan, naar de openruimte as Blanchardlaan - Koninklijke Prinslaan, tussen de Ster-der-Zee-duinen en de Noordduinen en naar het casino-project.

2.3.2.2. Zeedijk Oostduinkerke

Een zelfde denkpatroon werd gevolgd voor de Zeedijk van Oostduinkerke.

De dijk is tussen het Europaplein en het IJslandplein ruim 500 meter lang. De dijk begint en eindigt met een plein, wat op zich een goed concept is. Maar de pleinen hebben in de huidige toestand weinig te bieden : de 'pleinwanden' bestaan uit appartementsblokken, verschillend van vorm, aantal bouwlagen en oriëntatie (zie '21') met in het midden een parking. Tussen deze twee dijksluiters ligt nog een derde plein, het Astridplein (het verlengde van de Leopold II-laan), dat met zijn drie rijstroken en brede parkeerstroken te veel op de auto georiënteerd is. De voetpaden zijn er te smal om terrasjes te maken en vrij te kunnen flaneren. De dijk heeft een sterk attractiepunt met een belangrijke omgevingsimpact, namelijk het buitenzwembad op het strand, met een monumentaal standbeeld als herkenningspunt (zie figuur). Rond het zwembad is een verhoogde zitaccommodatie uitgebouwd waar men zowel zicht heeft op het zwembad, het strand als de dijk. Aan de boord van de wandeldijk zijn vijf containerachtige gebouwtjes geplaatst als toegang tot de ondergrondse parking onder de dijk. Deze gebouwtjes moeten meer geïntegreerd worden in de omgeving.

Voorgesteld wordt om het Europaplein en het IJslandplein te verfraaien. Ze zouden moeten uitgroeien tot afgezoomde gehelen, door gebruik te maken van horizontale elementen kan men zowel de aanwezigheid van de Koninklijke Baan als de hoogbouw verdoezelen. Een aantal maatregelen werden reeds genomen naar aanleiding van de herinrichting van de doortocht. De binnenpleinen dienen hoofdzakelijk hun parkeerfunctie te behouden, doch dienen in zulke materialen aangelegd te worden dat het gevoel van een open vlakte weggenomen wordt. Op die manier kan het beleavingsniveau van de pleinen opgetrokken worden

Ook het Astridplein dient heringericht te worden. Het Astridplein moet als aanzet gezien worden tot de winkelwandelstraat de Leopold II-laan.. Op die manier wordt het een duidelijke landmark zowel vanuit de Leopold II-laan als van op de dijk. Een monument kan men in een halve cirkel banken plaatsen, echter voldoende ruimte latend om op die plaats nog evenementen te kunnen organiseren.

Evenals in Koksijde kan de Zeedijk iets verlengd worden met een houten wandelbrug tussen het Europaplein en het zeilgebeuren verderop. De aanlegplaats van de boten en strandwagens, evenals de erbij horende infrastructuur kan ook een herkenningspunt worden door er bijvoorbeeld een torentje met een lichtbaken te construeren. Op die manier wordt het zeilgebeuren concreter betrokken bij de dijk.

2.3.2.3. Specifieke strandinfrastructuur

Het beleidskader voor strandconstructies zoals opgesteld in het Ontwerp Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen vormt het kader van deze recreatieve infrastructuur.

De gemeente Koksijde wenst extra aandacht te besteden aan de noodzaak aan infrastructuur voor kleinzeilerij. Deze sporten zijn eigen aan zee en strand en moeten op weloverwogen plaatsen mogelijk zijn. Er wordt geopteerd om lokaties van bestaande infrastructuur te behouden. De motieven zijn:

- * infrastructuur reeds aanwezig
- * doorheen de jaren heeft de omgeving zich rond die clubs ontwikkeld
- * ze zijn gesitueerd aansluitend bij de bebouwde omgeving, net buiten de drukste strandzones
- * herlokalisatie is om diverse redenen onhaalbaar en niet wenselijk:
 - plaatsgebrek in de eerste zone grenzend aan de zee en strand
 - geen bijkomende druk tot stand brengen op achtergelegen (woon)wijken
 - economische redenen

De huidige lokaties zijn: (zie kaartjes deekernen op microschaal)

- * Sint Idesbald: KYC (Koksijde Yachting Club)
- * Oostduinkerke-bad: SYCOD (Sand Yachting Club Oostduinkerke)
- * Groenendijk: Windekind

Daarnaast is het wenselijk in de drie badplaatsen (Koksijde, Oostduinkerke en Sint-Idesbald) de nodige voorzieningen te treffen voor badgasten en reddingsdiensten. Om te voldoen aan de huidige, moderne behoeften is de oprichten van een stranddienstencentrum in het centrum van elk van deze badplaatsen noodzakelijk. Deze centra dienen inpasbaar zijn in de stedenbouwkundige omgeving en kunnen integraal deel uit maken van de wandeldijk. Deze centra kunnen een meerwaarde inhouden van de herinrichting van de wandeldijk.

Door de aanleg van een pier in zee kan de binding tussen duinen, strand en zee versterkt worden. Deze pier zal tevens een belangrijke toeristische attractiepool zijn. Het is tevens de plaats om specifieke vormen van watersport te kunnen promoten. De aanleg van deze pier betekent tevens een aantrekkingsplaats en broedplaats voor tal van zeevogels.

Ook de aanleg van een overdekt in het strand verzonken strandzwembad betekent een bijkomende toeristische troef, zeker in een land met wisselende weersomstandigheden.

2.3.3. TOERISTISCHE VERBLIJFSACCOMMODATIE

2.3.3.1. Hotels

Het aantal hotels (43 in 1995) is beperkt t.o.v. andere badplaatsen zoals Oostende en Blankenberge.

De laatste jaren is een inhaalbeweging bezig naar meer comfort. Waar in 1989 slechts 45 % van de hotelkamers uitgerust waren met een bad of douche en toilet, is dat in 1994 in 65% van de kamers het geval (kustgemiddelde 70 %). Deze trend kan ondersteund worden vanuit het gemeentelijk beleid.

Er wordt gepleit om nieuwe hotelvestigingen bij voorkeur in de badplaatsen (m.a.w. op wandelafstand van de Koninklijke Baan) te vestigen. De binding met het openbaar vervoer die hierdoor wordt gecreëerd, kan een bijdrage betekenen tot het verminderen van een aantal recreatieve autoverplaatsingen, gezien het feit dat het hotelcliënteel voor een belangrijk deel uit oudere personen bestaat.

In de dorpen zijn kleinschalige hotels (max. 10 kamers) aanvaardbaar.

2.3.3.2. Individuele vakantiewoningen

De bouw van individuele vakantiewoningen ondersteunt uiteraard het verblijfstoerisme. Binnen deze categorie vormen de tweede verblijven het grootste aandeel (ca . 13.500 tweede verblijven in 1998, wat 50 % meer is dan het aantal permanente woningen). Het meest voorkomende type is het appartementsgebouw en de appartementsvilla. Het massale overwicht van de tweede verblijven creëert een minder aantrekkelijke sfeer buiten het hoogseizoen door een opvallende leegstand van deze tweede verblijven. Bovendien wordt ook de bouwgrondmarkt ontregeld door een sterke stijging van de prijzen die wel nog betaalbaar zijn door kapitaalkrachtige tweede verblijvers, maar niet meer door de eigen bevolking. De lokale kustbewoners worden hierdoor verdrongen uit de toeristische zones van de badplaatsen waardoor op zijn beurt de druk op de duinen achter de toeristische zone en recent ook op de polders achter de duinengordel voortdurend toeneemt.

Maatregelen zijn nodig ter ondersteuning van de permanente bewoning versus de vakantiewoningen, zoals bijvoorbeeld :

- Het bouwen van tweede woningen kan bemoeilijkt worden door een weloverwogen stedenbouwkundige selectie van woongebieden binnen de woonkernen van de kustgemeenten en door bouwtypologische voorschriften. Voorgesteld wordt om de dorpskernen Koksijde en Oostduinkerke in die zin te beschermen tegen de bouw van (al te veel) individuele vakantiewoningen.

- Er moeten specifieke stedenbouwkundige voorschriften ontwikkeld worden voor nieuwbouw van individuele vakantiewoningen waarbij een minimale verblijfskwaliteit geëist wordt : het opdelen van villa's en het optrekken van appartementsvilla's in zones die enkel voor villabouw zijn voorbehouden, moet beperkt worden. Dit kan vastgelegd worden in een bouwverordening.

2.3.3.3. Kampeerterreinen - Weekendverblijfparken - Vakantiedorpen - Sociale Centra

De verschillende vormen van dergelijk verblijfstoerisme zijn ook sterk aanwezig in Koksijde. Knelpunt hierbij is de kwaliteit en de (soms illegale) ruimteverslinding van deze accommodaties. Vanuit de doelstelling om het natuurlijk recreatief apparaat aan de Kust te herwaarderen kunnen twee doelstellingen naar voren worden geschoven.

- 1° streven naar kwaliteitsverbetering van de bestaande openluchtrecreatieve verblijven (cfr. nieuw kampeerdecreet van 1993). Veel bestaande campings zijn vandaag reeds begonnen met de sanering om zich in orde te stellen met genoemd decreet.
- 2° alle openluchtrecreatieve verblijven in natuurgebied te verwijderen. Openluchtrecreatieve verblijven aan de rand van natuurgebied dienen uitgevoerd te worden in harmonie met het natuurgebied (o.a. camping Eugène Weekend II, Blekker, Blekkerdal).

Algemeen gesteld komen er twee grote concentraties voor van kampeerinrichtingen :

- + ten zuiden van Groenendijk (o.a. Sun Parks, Dunepark)
- + tussen de woonkernen van Oostduinkerke-dorp en Koksijde-dorp.

Vooral deze laatste concentratie levert ruimtelijk een aantal problemen op. Zij heeft geleid tot een aaneenklitten van de twee dorpskernen (zo voorzien op het gewestplan), en verhindert het landschappelijk doorlopen van de duinen naar de polder toe. In deze zone moet veel aandacht besteed worden aan de inkleding van de campings en weekendverblijfparken in de omgeving door middel van specifieke maatregelen (aanleg groenscherm, betere inrichting,...). Voorstel is om dit nader vast te leggen in een uitvoeringsplan. Hierin kan ook gezocht worden naar een oplossing voor het probleem van het M.P.I. in de recreatiezone, een camping in woonuitbreidingsgebied en de permanente bewoning op de weekendverblijfparken. Ruimtelijk-functioneel is deze permanente bewoning niet echt storend. Het betekent eerder een versterking van de woonkern van Koksijde-Dorp. Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal een gedoogbeleid vastleggen voor drie van de vijf betreffende weekendverblijfparken (Peerdenhoek, Visserspark en Ter Yde). Begin 2000 wonen er 46 gezinnen permanent op een totaal

van 132 vakantiehuisjes. Deze drie weekendverblijfparken zullen ook dienen als opvangzone voor de andere concentratie van permanente bewoning (Dunepark en Groendyk met 66 permanente woningen), die minder kernversterkend moeten beschouwd worden.

Verder komen er nog een aantal kleinere openluchtrecreatieve verblijven voor, aansluitend op de woonkernen en/of overgangszone naar de duingebieden landschappelijk ingebed (Eureka, Bloemenduin, Liefoord). Kwaliteitsverbetering en landschappelijke integratie staat hier voorop en is reeds volop in uitvoering. Voor Liefoord, Silico, Blekker en Noordduinen is een bijkomend specifiek probleem van gewestplanbestemming. De camping Liefoord is uitsluitend toegankelijk voor militaire gezinnen en gelegen in militair domein. Landschappelijk is hij echter inpasbaar. Het gemeentebestuur wenst voor de camping Silico (woonuitbreidingsgebied), Blekker (klein deel natuurgebied) en Noordduinen (deel natuurgebied) het behoud van de bestaande toestand. Uiteindelijk zal het Vlaams Gewest hierover uitspraak doen op voorstel van de provincie.



2.4. DE GEWENSTE OPENRUIMTESTRUCTUUR

2.4.1. DE NATUURLIJKE STRUCTUUR

De natuurwaarden in Koksijde zijn de laatste jaren meer dan behoorlijk wetenschappelijk onderzocht en erkend. Voornaamste zijn de strand- en duingebieden die tot de natuurlijke structuur op Vlaams niveau behoren (Grote Eenheden Natuur : GEN) en meer bepaald :

- * Zeebermduinen - Ter Yde - Hannecartbos - Oostvoorduin tussn Oostduinkerke en Groenendijk/Nieuwpoort, als een aanééngesloten geheel tussen zee en polders. Zij hebben een statuut van deels natuurgebied, deels natuurreervaat en beschermd landschap.
- * Schipgatduinen - Doornpanne tussn Koksijde en Oostduinkerke : resp. natuurgebied, natuurreervaat en waterwinningsgebied.
- * Noordduinen tussn St-Idesbald en Koksijde-Dorp : natuurgebied

Zowel het Vlaams Gewest als de gemeente hebben een belangrijke rol te spelen bij de bescherming en verder natuurontwikkeling van deze gebieden. Aankoop van gronden en het opstellen van beheersplannen behoren tot de mogelijkheden.

In deze gebieden bezit de natuur de hoofdfunctie en is recreatie een bijfunctie, zoals beschreven in het hoofdstuk over toerisme. Verder zijn de natuurwaarden terug te vinden die moeten beschermd worden in de hier en daar nog aanwezige relictten van reliëfrijk grasland in het Middelland met bijbehorend sloten en natte depressies (Zelte).

Er zijn daarnaast ook nog een aantal gebieden aan te duiden die een aantal potenties bezitten rond natuur, zoals:

- * Ster der Zee
- * Ter Duinenabdij/Maarten Oompark
- * Witte Burg - Doornpanne
- * Duin-Polderovergang en de Zelte : Mogelijkheden zijn aanwezig in een gedeeltelijke bebossing van het gebied ten noorden van de Kinderlaan (N355)

Voor de opgesomde projecten werd in het G.N.O.P. een actieprogramma uitgewerkt, dat wordt overgenomen in het structuurplan.

2.4.2. DE AGRARISCHE STRUCTUUR (HET POLDERGEBIED)

2.4.2.1. Algemeen : het poldergebied

De ruimtelijke doelstelling voor het poldergebied bestaat erin het behoud en het versterken van landschappelijke identiteit, met name : een uitgestrekt open landbouwland met verspreide boerderijen, kleine dorpskernen, doorsneden met een aantal dijken, sloten en landelijke wegen, met een bepaalde natuurwaarde. Cultuurhistorisch springen een drietal gebouwen in het oog (te selecteren als landschappelijke bakens) :

- de kerk van Wulpen
- Abdijhoeve Ten Bogaerde
- Hoeve Hof Ter Hille

De kleine dorpskern van Wulpen, bestaande uit de kerk, boerderijen en woningen, heeft de waarde van een landelijk gebied waarvan de leefbaarheid dient behouden te worden.

Voor de Dijk en Conterdijk te Wulpen dient gestreefd te worden naar een consolidatie van de bestaande toestand, doch met de mogelijkheid om woningen minimaal uit te breiden om te voldoen aan de moderne behoeften. Uiteraard dient dit alles te gebeuren op een ruimtelijk verantwoorde wijze.

Het kanaal Veurne-Nieuwpoort dat geen vrachtscheepvaartfunctie meer vervult, wordt een recreatieve as doorheen het landschap voor fietsers, wandelaars en toervaarders. Voor deze laatste groep werd reeds een aanlegsteiger aangelegd.

Tot slot komt een deel van het weidegebied De Zelte, nabij Nieuwpoort, in aanmerking voor bebossing, samen met een beperkt aantal duin-polderovergangen.

Het munitiedepot van Wulpen als geïsoleerd element in het agrarisch polderlandschap wordt deels opnieuw geïntegreerd in het agrarisch gebied, krijgt deels een zachte recreatieve functie (vb. tentencamping), natuurontwikkeling en functie voor gemeenschapsvoorzieningen (thans reeds gebruik van de bestaande gebouwen door de gemeente).

2.4.2.2. De landbouw

Het agrarisch gebied van Koksijde, beslaat zoals reeds gezegd voornamelijk het poldergebied ten zuiden van Koksijde-Dorp en Oostduinkerke-Dorp. In de duinen is de landbouw eerder marginaal (zie landinrichtingsproject - Westhoek). In het poldergebied is en blijft de hoofdfunctie landbouw, gezien de uitstekende bodemkwaliteit.

Met landbouw wordt hier akkerbouw en rundveehouderij bedoeld, veel minder de intensieve veehouderij. Deze vorm van industriële landbouw moet absoluut tegengehouden worden (het mestactieplan speelt hierbij een cruciale rol), niet alleen omwille van milieuredenen, maar ook omwille van landschappelijke en recreatieve redenen.

Gebleken is wel dat de agrarische structuur ten noorden van kanaal Nieuwpoort-Veurne minder goed is (o.a. sterke versnippering) dan ten zuiden ervan waar reeds een ruilverkaveling werd uitgevoerd. Er loopt ondertussen reeds een onderzoek over het nut van een ruilverkaveling ten noorden van het kanaal. De landbouw ter hoogte van de duin-polderovergangen dient wel rekening te houden met de bestaande natuurwaarden. De volgende richtlijnen worden voor het poldergebied weerhouden (cfr. voorstel voorontwerp Structuurplan Kustzone, WES, i.o.v. provincie) :

- * L1 -gebieden : : bouwvrije zones met grondgebonden agrarische functie

Het betreft (beperkte) zones waarin uitsluitend grondgebonden agrarische activiteiten plaatsvinden. Deze gebieden hebben een hoge landschappelijke en natuurlijke waarde die ondersteund moet worden door een verweving tussen landbouw en natuur. Voor Koksijde is dit de duin-polderovergang en het weidegebied van de Zelte

- * L2-gebieden : zone voor grondgebonden agrarische activiteit :

Het betreft zeer schaars bebouwde gebieden waarin grondgebonden agrarische activiteiten primeren. Ze zijn goed gestructureerd en hebben een goede bodemgeschiktheid met betrekking tot grondgebonden productierichtingen. Het gaat om gebieden met verspreide bedrijfszetels en weinig andere bebouwing. Sectoren als industrie en actieve recreatie komen hier niet aan bod. Wel komen in dit gebied para-agrarische bedrijven voor die al of niet gegroeid zijn uit bestaande landbouwbedrijven en zijn er mogelijkheden voor hoevetoerisme en kleinschalig plattelandstoerisme.

Wegens de steeds groeiende druk tot extensivering van het grondgebruik of nood tot verbetering van de bedrijfsstructuur zal het van belang zijn de ontwikkelingskansen van deze bedrijven te vrijwaren.

Voor Koksijde slaat dit ontegensprekelijk op het poldergebied.

GEBIED	HOMOGEEN POLDERGEBIED (L2)	DUIN-POLDEROVERGANG (L1)
AGRARISCH : ALGEMEEN		– teeltkeuze : beperkt in functie van natuur en landschap – aangewezen voor beheerslandbouw – infrastructuurwerken : uitdrukkelijk

			rekening te houden met natuur en landschap
AGRARISCHE BEDRIJVEN	BESTAANDE INPLANTINGEN	- geen beperkingen tenzij omschakeling naar of uitbouw van nevensector in intensieve veeteelt, glastuinbouw : niet toegelaten	
	NIEUWE INPLANTING	- geen beperkingen tenzij nieuwe glastuinbouw en intensieve veehouderij : niet toegelaten	- niet toegelaten
PARA - AGRARISCHE BEDRIJVEN ³	BESTAANDE	- geen beperkingen tenzij omschakeling naar niet-agrarische of niet para-agrarische bedrijvigheid is niet aanvaardbaar	- uitbreiding niet aanvaardbaar
	NIEUWE	- enkel op bestaande agrarische bedrijven aanvaardbaar	- niet toegelaten
AGRARISCH VERWANTE BEDRIJVEN ⁴	BESTAANDE	- geen beperkingen tenzij omschakeling naar niet-agrarische of niet agrarisch - verwante bedrijvigheid	- uitbreiding niet aanvaardbaar
	NIEUWE	- enkel op bestaande agrarische bedrijfszetels (functiewijziging)	niet toegelaten
TOERISTISCH- RECREATIEF MEDEGEBRUIK	DIVERSE VORMEN	- wandelen, fietsen, paardrijden, pleziervaart, ... : te ondersteunen ; evenwel geen hinder of beperkingen voor land- en tuinbouw - hoevetoerisme (aktieve hoeve) : toe te laten - kamer met ontbijt bij particulieren, individuele huurvakantiewoningen (niet in verlaten hoeve): toe te laten binnen bestaande woongebouwen (geen uitbreiding) indien nabij woonkern mits voldoende nutsvoorzieningen en mits respect voor patrimonium (gebouw, omgeving) : geen belemmering voor normale land- en tuinbouwactiviteiten. - kamperen : slechts kleine terreinen kunnen toegelaten worden mits landschappelijke inkleding: geen belemmering voor normale land- en tuinbouwactiviteiten. - hotel, weekendverblijfparken : niet toe te laten.	

³ Een para-agrarisch bedrijf wordt gedefinieerd als een lokaal toeleverende en verwerkende bedrijf met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw (cfr. RSV).

⁴ Een agrarisch verwant bedrijf wordt gedefinieerd als een toeristisch-recreatief bedrijf die dierlijke of plantaardige producten voortbrengen, evenwel niet voor de markt (vb. manege, kinderboerderij)

	TWEEDE VERBLIJVEN	niet toegelaten	
BEWONING	WULPEN EN HET LINT LANGS KANAAL VEURNE- NIEUWPOORT	- uitvoeringsplan nodig ter aflijning - maximalisatie van open ruimte na te streven - ontwikkeling slechts ten behoeve van autonome groei en voor zover ruimtelijke draagkracht toelaat - aanpassing woningen en nieuwbouw : aanvaardbaar indien op schaal van de omgeving en indien hierdoor geen nood aan nieuwe wezenlijke infrastructuur ontstaat.	niet van toepassing
	ELDERS	- uitbreiding woning aanvaardbaar volgens de huidige wetgeving daaromtrent - nieuwe woningen niet aanvaardbaar	- uitbreiding niet aanvaardbaar - nieuwe woningen niet aanvaardbaar
INDUSTRIE AMBACHT	BESTAANDE	- uitbreiding uitzonderlijk en in beperkte mate aanvaardbaar - toepassing van de VLAREM-reglementering	uitbreiding niet aanvaardbaar
	NIEUWE	- niet aanvaardbaar	
LOKALE LAAGDYNAMISCHE VOORZIENINGEN (SPORT, KERKHOF,...)	BESTAANDE	- uitbreiding aanvaardbaar indien aansluitend bij bebouwde ruimte	uitbreiding niet aanvaardbaar
	NIEUWE	- aanvaardbaar indien aansluitend bij bebouwde ruimte.	niet aanvaardbaar

TABEL 2 : NORMERING POLDERGEBIED



2.5. DE GEWENSTE VERKEERSKUNDIGE STRUCTUUR

De verkeerskundige opties in het gemeentelijk structuurplan Koksijde steunen voornamelijk op het Verkeersleefbaarheidsplan Kust uit 1992, dat werd overgenomen in het voorontwerp Structuurplan Kustzone (WES i.o.v. provincie). Deze opties zijn thans verder concreet uitgewerkt in het gemeentelijk mobiliteitsplan.

2.5.1. WENSSTRUCTUUR AUTOVERKEER

De concrete vertaling van het hierin uitgewerkte verkeersplanologisch concept, de kamstructuur, naar Koksijde toe, komt erop neer dat de verkeersfunctie van de Koninklijke Baan (N34) selectief wordt afgebouwd en teruggebracht wordt naar een "normaal" profiel van 2 x 1 rijstrook, om de verkeersveiligheid te verhogen (o.a. met de tram). Alle regionale verplaatsingen dienen te gebeuren via de A18 (de ruggengraat). Vanop die A18 blijft Koksijde bereikbaar via 3 toegangswegen (de tanden van de kam). Deze wegen staan in het Structuurplan Vlaanderen aangegeven als primaire wegen II, type 3 : de wegen verzorgen een verzamel functie voor een toeristisch-recreatief knooppunt van Vlaams niveau tussen het toeristisch verblijfsgebied en het hoofdwegennet. Deze wegen gaan over in een secundaire aanleg, waar de bestaande of gewenste structuur een primaire aanleg (= doorstroming primeert, zo weinig mogelijk kruispunten) niet wenselijk of haalbaar is. Meer concreet is dit het geval voor :

- * de N355 (Kinderlaan) tussen A18 en het kruispunt met de N396 Nieuwpoortsesteenweg (aan de watertoren); het verlengde hiervan tot aan de N34 (Koninklijke Baan) te Groenendijk verzamelt als secundaire weg de toeristische voorzieningen langsheen deze weg en ook die van Nieuwpoort-Bad, eindigend op de randparking.
- * de N330 (Toekomstlaan) tussen A18 en de sportzone van Oostduinkerke; dit is beperkter dan aangegeven in het RSV, ten einde de gewenste toeristische voorzieningen ten zuiden van de dorpskom van Oostduinkerke, meer bepaald het golfterrein en de randparking aan te sluiten op de N330, bij voorkeur bij het begin van de bebouwd kom. Een ontsluiting van het golfterrein via de kern van Oostduinkerke-dorp zou een te zware bijkomende belasting betekenen voor de woonkern. De N330 Toekomstlaan -Leopold II-laan tussen de sportzone en de N34 Oostduinkerke-Bad wordt dan een secundaire weg type 2 (verzamelweg voor Oostduinkerke-dorp en -bad).
- * de N8 (Ten Bogaerdelaan) tussen A18 en de rotonde met de N396 (R. Vandammestraat), verzamelweg voor Koksijde-Bad en Sint-Idesbald. Het verlengde ervan, N8 Leopold III-laan - Koninklijke Prinslaan is eveneens secundaire weg type 2 (verzamel functie voor Koksijde-bad en Sint-Idesbald).

Deze ontsluitingsstructuur die loodrecht op de Koninklijke Baan (N34) wordt voorgesteld, heeft juist als doel het (toeristisch) verkeer zo vlug te draineren naar de A18 en zodoende de verbindingsfunctie van de Koninklijke Baan te verminderen, en de leefbaarheid te verhogen. De N34 kan worden ondergebracht onder de categorie van secundaire weg type 2 of 3 : de weg had oorspronkelijk een verbindende functie op Vlaams niveau, maar deze functie wordt vandaag door een autosnelweg (hoofdweg) A18 overgenomen. Hij blijft een verzamel functie op (boven)lokaal niveau behouden en een belangrijke toeganggevende functie. Bovendien is het een belangrijke as voor het openbaar vervoer en de fietsers.

De bovenstaande selectie van secundaire wegen wijkt enigszins van het voorstel in het ontwerp van provinciaal ruimtelijk structuurplan. Het gaat met name om de selectie van de Leopold II-laan in Oostduinkerke, die in het ontwerp PRS niet wordt beschouwd als secundaire weg. Dit is echter in tegenstrijd met het concept van de kamstructuur en betekent dat Oostduinkerke-Bad slechts bereikbaar is via de Kinderlaan (N355) en de Koninklijke Baan (N34). Voor deze laatste weg is dit in tegenstrijd met zijn functie voor het openbaar vervoer en het fietsverkeer.

Alle andere wegen zijn lokale wegen, waarvan sommige nog een beperkte verbindingsfunctie vervullen. Toch overweegt ook bij deze wegen de verblijfsfunctie. Het gaat hierbij om :

- * de N396 driftweg R. Vandammestraat- Houtsaegerlaan - Koksijdesteenweg - Nieuwpoortsesteenweg (N396) als verbindingsas tussen De Panne - Koksijde-dorp - Oostduinkerke-dorp - Nieuwpoort (eventueel ook te selecteren als secundaire weg, hoewel Koksijde-dorp en Oostduinkerke-dorp reeds via een primaire weg aansluiten op het hogere wegennet)
- * Strandlaan als lokale verzamelweg voor Sint-Idesbald
- * Jaak Van Buggenhoutlaan - Lejeunelaan als lokale verzamelas en omleidingsweg voor Koksijde-bad
- * Zeelaan als lokale verbindingsas tussen Koksijde-dorp en Bad

De Polderstraat en Pylyserlaan worden uitdrukkelijk niet geselecteerd als lokale verbindingsweg. De functie als hoofdfietsroute, parallel met de driftweg N396 primeert boven de autofunctie (zie verder bij fietsverkeer).

Verder kunnen een aantal wegen als uitgesproken wijkverzamelingswegen worden aangeduid, de voornaamste zijn :

- + Veurnekeiweg (N39) voor Wulpen
- + Noordzeedreef -Paardevissersweg voor Groenendijk

- * Duinparklaan voor oostelijk deel Oostduinkerke-bad
- * Polderstraat voor villawijk Mariapark
- * A Bliecklaan-Koninginnelaan en Tennislaan voor het gebied tussen Strandlaan en Zeelaan (Koksijde-bad) e.a. in het mobiliteitsplan werd een exhaustieve lijst opgenomen.

Verder dient een aangepast parkeerbeleid uitgestippeld te worden: dit parkeerbeleid is gestoeld op het principe van een kwalitatieve uitbouw van (rand-) parkeervoorzieningen voor het dagtoerisme en het gelijktijdig kwantitatief afbouwen van het aantal bovengrondse parkeerplaatsen in de centra van de badplaatsen of reserveren voor de bewoners en tweede verblijvers. Gedeeltelijk kan het verlies worden opgevangen in ondergrondse parkeergarages onder de zeedijk of onder een aantal pleintjes aan de rand van de badplaats (vb. Europaplein, Ijslandplein). Hierdoor wordt de uitwerking van een elektronisch dynamisch parkeerbeheer mogelijk. Dit werd verder uitgewerkt in het mobiliteitsplan.

Vooraf moet duidelijk worden gesteld dat een systeem van het opvangen van de parkeerbehoeften in (rand) parkeerplaatsen slechts succes zal kennen, indien een aantal randvoorwaarden worden ingevuld :

- * er moet een relatie zijn tussen de verkeersstructuur van de badplaatsen en de ontsluitingsstructuur van de parkeerplaatsen, zodat de toerist niet anders kan dan terechtkomen op een (rand)parking.
- * een éénduidige signalisatie voor de ganse kustzone is noodzakelijk.
- * voorlichting en promotie rond het systeem van (rand)parkings is even belangrijk als het eigenlijke aanbod.
- * eventueel natransport moet comfortabel zijn.

De randparking Groenendijk is niet alleen interessant voor Groenendijk en Nieuwpoort-Bad, maar ook voor Oostduinkerke-Bad, indien ingespeeld wordt op een goed natransport via de kusttram en waarom ook niet door fietsverhuur ter plaatse, via een betere fietsverbinding langsheen de Koninklijke Baan. Het is ook een geschikte parkeerruimte voor mobile homes

De omgeving Marktplaats-Kerkplein fungeert als randparking op loopafstand van Koksijde-Bad en Ster der Zee. Behalve de twee pleinen zorgen ook de parkeerstroken van de Van Buggenhoutlaan, Ter Duinenlaan en de Koninklijke Prinslaan voor een grote parkeercapaciteit. Een degelijke signalisatie ("gratis en onbeperkt") bepaalt mede het succes van de randparking en dient ondersteund te worden door het uitbreiden van het betalend parkeren in de Badplaatsen. Op langere termijn kan gedacht worden aan een ondergrondse parking onder het Kerkplein te Koksijde-bad.

Beide locaties zijn uitstekend bereikbaar met de wagen, gezien hun ligging in de buurt van de voorgestelde secundaire verlengingen van de primaire wegen II (N355 - Kinderlaan en N8 Leopold III-laan).

In Oostduinkerke-bad zijn de langparkeerplaatsen beperkt tot de bestaande aan de Jacquetlaan en Sint-Nicolaasplein. Een randparking in combinatie met het golfterrein in Oostduinkerke-dorp behoort evenwel ook tot de mogelijkheden. Op lange termijn kan ook de omgeving van het militair domein fungeren als langparkeerplaats. Vlot en frequent natransport is voor beide locaties zeker een noodzakelijke voorwaarde. De bestaande busverbinding moet hiervoor opgewaardeerd worden, vb. Door de aanleg van een aparte busbaan langs de N8.

Al deze locaties zijn onderwerp van verdere discussie met de provincie en het Vlaams Gewest in het kader van het toeristisch-recreatief netwerk van de Kust.

Het ombouwen van de Koninklijke Baan binnen de badplaatsen tot 2 X 1-rijstroken creëert een aantal bijkomende parkeermogelijkheden. Buiten de badplaatsen, m.a.w. in de duinengordel moet het parkeren afgeremd worden. De ruimte die vrijkomt moet integraal aan fietsers en voetgangers gegeven worden..



2.5.2. WENSSTRUCTUUR OPENBAAR VERVOER

Als hoofddoelstellingen kunnen gesteld worden (aanvullend op bestaande bediening):

- - een vlotte verbinding tussen badplaats en dorpskern
- - een vlotte verbinding tussen de dorpen onderling
- - een vlotte verbinding met het station van Koksijde

Bij de huidige lijnvoering van het openbaar vervoer doet zich een overlapping voor van de tram- en buslijn tussen Oostduinkerke- en Koksijde-Bad. Bovendien wordt het omrijden langs beide badplaatsen als hinderlijk ervaren voor de dagelijkse busgebruikers van of naar Veurne. De trajectkeuze lijkt ons niet logisch omdat reizigers naar Oostduinkerke- of Koksijde-Bad in Nieuwpoort-Stad (halte Centrum) meestal een directe aansluiting hebben tussen de bus en de tram.

In het mobiliteitsplan wordt voorgesteld om met alternerende lijnen de dorpen met de badplaatsen te verbinden. De buslijn naar Veurne moet ook beter afgestemd worden op het treingebruik in het station Koksijde (gelegen op het grondgebied van Veurne).

De belangrijkste openbaarvervoersvoorziening blijft echter de kusttram. Het recent doortrekken van de kusttram tot aan het station van Adinkerke en het elektrificeren van de treinverbinding De Panne - Gent opent nieuwe mogelijkheden, wat de bereikbaarheid van Koksijde via het openbaar vervoer (combinatie trein - tram) vanuit het binnenland. Maatregelen ter verbetering van de veiligheid (o. a. beperken doorsteken en beveiligen van de overblijvende, verbeteren doorstroming in de centra van de badplaatsen, verbeteren halte-accommodatie) zijn gewenst. Bij het sluiten van een aantal tramdoorsteken zullen de resterende oversteekplaatsen bijkomend belast worden. Deze zones dienen bijzondere aandacht te krijgen met het oog op een veilige inrichting.



2.5.3. WENSSTRUCTUUR FIETSVERVEER

De gemeente Koksijde heeft met haar uniek polder- en duinengebied en de lange zeedijk de troeven in handen om zich te profileren als een toeristisch fietsoord. Dit fietsvriendelijk karakter past in het kader van Koksijde als familiebadplaats.

Voor het opbouwen van een succesvol fietsbeleid is echter meer nodig dan een fietsgebied met potentieel. Het is noodzakelijk systematisch te werk te gaan en ten eerste een aantal doelstellingen voorop te plaatsen. Bij het plannen van concrete maatregelen moet men die doelstellingen respecteren en als toetsingskader gebruiken.

In de volgende paragrafen zijn een aantal algemene randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd:

- * Het fietsbeleid vormt een onderdeel van het globale mobiliteitsbeleid. Dit betekent bv. dat fietsverbindingen optimaal moeten aansluiten op het openbaar-vervoersbeleid (zeker nu de kusttram ook fietsen meeneemt). Dit betekent ook dat de belangen van de auto in een aantal gevallen zullen moeten wijken ten voordele van de fietsers. Het voeren van een degelijk fietsbeleid zonder de automobieliteit fundamenteel aan te pakken is weinig zinvol.
- * Er bestaat een heel uitgebreid pakket van mogelijke maatregelen om het fietsgebruik aantrekkelijker te maken. Van belang is voornamelijk de samenhang en de continuïteit tussen de verschillende maatregelen. Daarbij is vooral de verbetering van de infrastructuur belangrijk.
- * De te ontwikkelen infrastructuur, of de aan te passen huidige wegeninfrastructuur moet overzichtelijk, veilig, aantrekkelijk, comfortabel, maar vooral effectief zijn : ze biedt fietsers de juiste verbindingen op de juiste plaats. De voorzieningen moeten zodanig worden vormgegeven en in de omgeving ingepast dat het aantrekkelijk wordt om te gaan fietsen. Ze moeten bovendien een vlotte en comfortabele doorstroming van het fietsverkeer mogelijk maken.
- * Wie een fietsvriendelijke infrastructuur tot stand wil brengen, moet uitgaan van de potentiële verplaatsingsbehoefte van de fietser, en niet in eerste instantie van de bestaande infrastructuur of de huidige fietsstromen. Zo kan het zijn dat bepaalde logische fietsschakels ontbreken, waarvoor een doorgang moet gezocht worden.
- * Het fietsbeleid moet de veiligheid van de fietsers en van de overige weggebruikers bevorderen. Vooral het beheersen van de rijsnelheid van het autoverkeer is hierbij van uiterst groot belang.
- * Het stelsel van fietsvoorzieningen vormt een samenhangend geheel en geeft aansluiting op alle belangrijke aantrekkingspolen (herkomst en bestemming) in Koksijde : woonwijken, openluchtrecreatieve verblijven, hoofdstraten,

scholen, strand, ontspanning, ... Het stelsel van fietsvoorzieningen moet de fietsers daarbij een zo direct mogelijke route naar hun bestemming bieden, waarbij het omrijden tot een minimum beperkt blijft. In de buurt van de belangrijkste bestemmingspolen moeten voldoende fietsstallingen voorzien worden. Daarnaast moet het beleid ook aandacht besteden aan het recreatieve fietsverkeer.

- * Bij het uitwerken van het fietsbeleid dient prioritair aandacht te worden geschonken aan het beveiligen van schoolomgevingen en schoolroutes.
- * Een fietsbeleid richt zich in de tijd op de korte termijn, met een aantal voorstellen die snel kunnen worden uitgevoerd, maar ook op de langere termijn, waarbij een globale visie op het bevorderen van het fietsverkeer naar de toekomst toe wordt uitgewerkt. Belangrijk hierbij is dat de uitwerking van de opties naar de langere termijn toe NU begint.

Indachtig de hierboven beschreven uitgangspunten, is het mogelijk een aantal fietsroutes uit te bouwen waarlangs het interessant is te fietsen, zowel voor recreatief als dagdagelijks gebruik (directe verbindingen o.a. voor het schoolverkeer). Daarbij is het van belang dat de routes kaderen in een groter geheel en ook over de gemeentegrenzen doorlopen, sommige ingrepen zullen daarom in samenspraak met de buurgemeenten Nieuwpoort, Veurne en De Panne moeten geschieden. Op de figuur ziet men de hoofd- en aanvullende routes tussen de diverse herkomst- en bestemmingspolen voor fietsers in Koksijde. Het is mogelijk een aantal fietsroutes te markeren met bv. een specifiek logo. De fietsroutes maken soms gebruik van kruispunten die vandaag fietsonvriendelijk zijn, en ook zijn sommige verbindingen nog niet gerealiseerd. Hieronder bespreken we de voornaamste fietsroutes.

HOOFDROUTES

- * Een eerste route van ononderbroken fietsvoorzieningen is gelegen langs de N34.
- * Een tweede fietsas zorgt voor een verbinding tussen de havengeul van Nieuwpoort en Ster-der-Zee. Via de Louisweg of de Victorlaan komt deze fietsroute op het grondgebied van Koksijde, waar ze achtereenvolgens de Polderstraat, Pylyserlaan, Abdijstraat, Middenlaan en Koninklijke Prinslaan aandoet. Voor de realisatie van deze route is het noodzakelijk dat het sluikverkeer in de Polderstraat afneemt.
- * De derde fietsas volgt het kanaal Veurne - Nieuwpoort. Hierbij is er nog een ontbrekende schakel op de Conterdijk (het fietspad op de linkeroever) tussen de Hof ter Hillestraat en de Pelikaanbrug. In het kader van het landinrichtingsproject Westhoek heeft de Vlaamse Landmaatschappij de intentie deze schakel te realiseren.

AANVULLENDE ROUTES

- * Meer dan de helft van de kustlijn van Koksijde is verhard in de vorm van de zeedijken. Voor een gemeente die het toeristisch fietsen wil promoten is dat een enorme troef, ook voor het dagdagelijks gebruik vormt de zeedijk een alternatief om zich snel te verplaatsen parallel aan de Koninklijke Baan in een autoluwe omgeving. Daarom wordt toegelaten om op de zeedijk van Nieuwpoort (en Groenendijk), Oostduinkerke en Koksijde vrij fietsverkeer in beide richtingen toe te laten en dit in eerste instantie buiten het hoogseizoen. In de verlofperiodes dienst voorrang besteed te worden aan de voetganger.
- * Een andere route, parallel met de 3 hoofdroutes, vertrekt aan het kruispunt Kinderlaan - Pelikaanstraat. Via het Zouavenpad komt men op de Nieuwpoortsteenweg, vandaar loopt het traject langs de N396 door Oostduinkerke- en Koksijde-Dorp tot in De Panne. Het Vlaams Gewest heeft recent reeds belangrijke investeringen gedaan om deze fietsverbinding te verwezenlijken.

De volgende fietsroutes zijn verbindingen tussen het kanaal Veurne - Nieuwpoort, de dorpen en de zee. We overlopen de voornaamste :

- Kinderlaan;
- Labeurhoek - Nieuwpoortsesteenweg - Karthuisstraat - Noordzeedreef
- Hof ter Hillestraat - Geryllaan - woonwijk Mariapark - Nieuwe Ydelaan - Rozenlaan - Lehoucklaan;
- Nieuwstraat - Toekomstlaan - Leopold II-laan;
- Langeleedstraat - Kerkstraat (deze verbinding werd onlangs opengesteld door het militair domein) - Zeelaan;
- Burgweg - Visserstraat (verbinding naar Veurne);
- Ten Bogaerdelaan - Strandlaan of Leopold III-laan (N8).

In hoeverre straten moeten worden aangepast om het fietsverkeer veilig te kunnen afwikkelen, is o.a. afhankelijk van de functies van die straten voor de overige verkeerscategorieën. Indien op de routes van en naar centrumvoorzieningen, toeristische voorzieningen, stations en scholen voor de fietsers kwalitatief hoogwaardige voorzieningen worden gemaakt, dan kan daarmee een werkelijk alternatief worden geboden voor een aantal verplaatsingen die nu per auto worden gemaakt.

De voetganger en de fietser hebben in principe geen behoefte aan een eigen afzonderlijk verkeersruimte, indien het verkeersgedrag van de andere verkeersdeelnemers wordt aangepast aan deze zwakke weggebruikers. Indien de hinder door andere verkeerssoorten niet kan worden voorkomen, wordt de behoefte aan eigen, van het overige verkeer gescheiden voorzieningen groot. In bepaalde gevallen wordt zelfs het verdringen van andere verkeerssoorten noodzakelijk. De specifieke ruimtelijke voorzieningen voor fietsers zijn fietspaden, fietsstroken op de rijbaan of afzonderlijke fietsroutes en opstelstroken op kruispunten.



2.5.4. WENSSTRUCTUUR VOETGANGERSVERKEER

De breedte van de trottoirs kan als belangrijkste fysische voorwaarde voor de langsvoorzieningen van voetgangers en minder mobiele worden aangestipt. Een algemeen uitgangspunt hierbij is dat elke verbetering voor de minder-validen meteen ook een duidelijke verbetering inhoudt voor alle voetgangers. Zo is een comfortabele, voldoende brede en obstakelvrije loopzone van min. 1,5 m breedte en 2,20 m hoogte, niet enkel voor de gewone voetgangers belangrijk, maar zeker ook voor rolstoelgebruikers, anders-validen, bejaarden en anderen, zoals ouders met kinderwagens

Het belangrijkste voetgangersgebied van Koksijde vormt de Zeedijk, (eigenlijk het gehele gebied ten noorden van de Koninklijke Baan), en de aansluitende winkelstraten zoals de Zeelaan, de Strandlaan en de Leopold II-laan. Op lange termijn zouden deze straten gedurende het gehele toeristische seizoen verkeersarm en voetgangersvriendelijk moeten worden. Ook de doortochten van Koksijde-Bad en Oostduinkerke-Bad moeten als winkel-wandelstraten beschouwd worden. Op de figuur zijn ook alle scholen als herkomst- of bestemmingsoord voor voetgangers aangeduid.

Tot slot moet de oversteekbaarheid van de Koninklijke Baan verbeterd worden, door het profiel van deze weg op bepaalde plaatsen te versmallen.



2.6. DE GEWENSTE STRUCTUUR OP MICROSCHAAL

2.6.1. KOKSIJDE-DORP

De gewenste ruimtelijke structuur van Koksijde-Dorp heeft als belangrijkste doel het verhogen van de activiteitsgraad ten zuiden van de Houtsaegerlaan. Door de stedenbouwkundige beperkingen die het militair vliegveld heeft opgelegd aan het dorp, met o.a. het doorknippen van de verbindingsweg met Veurne, heeft het centrum zich verplaatst naar de omgeving van het gemeentehuis langs de heringerichte Zeelaan en is het gebied rond de kerk perifeer geworden. Het meest aangewezen middel om de activiteitsgraad te verhogen vormt een revalorisatie van de openbare ruimte en een verdichting onder de vorm van het stimuleren van woningbouwprojecten voor de eigen bevolking. Gedacht wordt aan een kleinschalig inbreidingsproject nabij de kerk, met bejaardenwoningen en commerciële functies en een uitbreidingsproject ten oosten van de Galloperstraat van ca. 5 ha. Indien de noodzaak kan aangetoond worden zal een uitbreiding van de aanwezige gemeenschapsvoorzieningen (vb. containerpark) eveneens de ruimtelijke structuur van Koksijde-Dorp versterken. Een herziening van het BPA nr. 8 Sportterrein en nr. 9 BPA Dorp is hiervoor noodzakelijk.

Koksijde-dorp blijft ruimtelijk afgescheiden van Koksijde-Bad door het duinengebied van de “Hoge Blekker” ten noorden van de Abdijstraat - Pylyserlaan, die tevens uitgebouwd wordt als hoofdfietsroute door het autoverkeer te beperken. Het militair domein bepaalt de zuidelijke en westelijke grens van de bebouwing.

Ter hoogte van het gemeentehuis en het sportterrein moet de mogelijkheid geschapen worden tot uitbreiding van het sportterrein.

Een ruimtelijke afscheiding (corridor) wordt gecreëerd met Oostduinkerke-Dorp in de omgeving van Visserstraat door een ruimtelijke herstructurering en concentratie van de aanwezige recreatieve voorzieningen (openluchtrecreatieve verblijven, vakantietehuizen met sociale inslag), samen met een oplossing voor de aanwezigheid van permanente bewoning op de weekendverblijfparken en de uitbreidingsbehoefte van het M.P.I.. Wat de permanente bewoning betreft, gaat het over de regularisatie van drie verblijfsparken : Visserspark en Ter Yde (op hoek Visserstraat - Pylyserstraat) en Peerdehoek (langs de Koksijdesteenweg, zie kaart microschaal Oostduinkerke-dorp), in totaal 132 vakantiewoningen (terreinen volledig ingenomen), waarvan 49 thans permanent bewoond.

Hoogbouw in Koksijde-dorp wordt beperkt tot de langsbebouwing langs de Zeelaan (cfr. bestaande).



2.6.2. KOKSIJDE-BAD

Koksijde-Bad is een sterk uitgebouwde badplaats, getuige hiervan de commerciële uitstraling van de Zeelaan tussen de rotonde met Van Buggenhoutlaan en de Lejeunelaan en de Koninklijke Baan, en de continue hoogbouw langs de Zeedijk. De zone langsheen de Koninklijke Baan - de achterkant van de Zeedijk - is echter voor verbetering vatbaar. Een kwaliteitsvolle aanpak van de verouderde vakantieappartementen is hier noodzakelijk. De hoogbouw ook onder de vorm van appartementvilla's wordt aan banden gelegd door de opmaak van uitvoeringsplannen waarbij de bestaande morfologie van het bouwblok als referentie genomen worden bij de afbakening van de zones voor appartementvilla's.

De Koninklijke Baan wordt verkeersveiliger gemaakt, door het profiel terug te brengen naar 2 x 1 rijstrook waardoor overal de oversteeklengte verkleint. In de buurt van de Zeelaan verloopt het verkeer gemengd en krijgt de kusttram voorrang op het gemotoriseerd verkeer. Doorgaand verkeer vanuit Oostduinkerke wordt een alternatief aangeboden via de Lejeunelaan - Van Buggenhoutlaan naar de Koninklijke Prinslaan (N8).

De Zeedijk wordt als wandelpromenade verder aantrekkelijk gemaakt door de uitbouw van een aantal pleintjes uit rust- en verpozingspunten (Terlinckplein, Zouavenplein, Zavelplein).

De aantrekkelijke villawijken (o.a. quartier sénégalais en ten noorden van het Kerkplein) blijven hun groen en open karakter behouden, o.a. door hier geen hoogbouw toe te laten, noch andere vormen van verdichting. Concreet vergt dit een herziening of het laten vervallen van het BPA nr. 3 Brialmontlaan, dat drie bouwlagen toelaat.

Ster-der-Zee wordt aangeduid als een ruimtelijk strategisch project, enerzijds als potentievol natuurgebied, anderszijds als een groene as die een binding maakt met het duinengebied Maarten Oom en de archeologische site van de er Duinenabdij en meer zuidelijker de Noordduinen. Deze binding wordt gerealiseerd via een groene herinrichting van de Koninklijke Prinslaan. Hierbij ontstaat voldoende open ruimte waardoor deze plekken ook een parkeerfunctie kunnen opnemen, met als centraal punt heirbij Markt- en Kerkplein. Een aantrekkelijke looproute naar het strand van Ster-der-Zee via de Koninklijke Prinslaan enerzijds, en naar het commercieel hart van de Zeelaan via de Jaak Van Buggenhoutlaan anderzijds, maakt deze lokatie uitermate geschikt als randparking voor het dagtoerisme met bestemming Koksijde-Bad. 's Avonds en buiten het seizoen is deze parking ook bruikbaar voor meer lokale doeleinden (culturele functies...). Hiervoor zal wellicht een herziening van de BPA's nr 2b Maarten Oom en nr. 10a Park noodzakelijk zijn.



2.6.3. SINT-IDESBALD

Sint-Idesbald als badplaats vertoont ongeveer dezelfde structuur als Koksijde-Bad. Hoogbouw langsheen de Zeedijk als verlengde van die van Koksijde, na de onderbreking ter hoogte van Ster-der-Zee, hoogbouw eveneens langsheen de Strandlaan als commerciële as loodrecht op de kustlijn en een typisch villawijkkarakter achter de Zeedijk met oprukkende hoogbouw. Ook hier wordt gekozen voor het behoud van open en groen villakarakter van de badplaats en wordt de hoogbouw en appartementsvilla's beperkt tot de zone ten noorden van de Koninklijke Baan en langsheen de Strandlaan tot aan de Van Looylaan. De Houtsaegherduinen als natuurgebied van Vlaams belang, de gewestweg N396 en de Noordduinen begrenzen de bebouwing.

De strategische ligging van het kruispunt van de N8 (Ten Bogaerdelaan) en de N369 (R. Vandammestraat) heeft in het verleden (voor de inwerkingtreding van het gewestplan) naast bewoning, enkele autogerichte activiteiten zoals grootschalige detailhandel en garagebedrijven aangetrokken. De gebouwen ten zuiden van het kruispunt zijn evenwel op het gewestplan ingekleurd als natuurgebied. Gezien het grote aantal zonevreemde gebouwen en woningen (ca. 10) wordt deze zone erkend als woonlint en uit de zonering natuurgebied gehaald via een ruimtelijk uitvoeringsplan.



2.6.4. OOSTDUINKERKE-DORP

Oostduinkerke-Dorp kent min of meer een een rechthoekige structuur met als middelpunt het kruispunt van de Toekomstlaan - Leopold II-laan (N330) en de Koksijdesteenweg - Nieuwpoortsesteenweg (N396). Kleinschalige aaneengesloten bebouwing overheerst. Op dit middelpunt bevinden zich de voornaamste gemeenschappelijke functies (dienstencentrum, lokale handelzaken, lagere scholen). De pas heringerichte Leopold II-laan heeft de kwaliteit van de openbare ruimte, noodzakelijk voor deze functies verder ondersteund. Tussen de dichte wegenstructuur zijn nog relatief veel onbebouwde gaten. Dit zijn ideale plekken voor inbreiding en verdichting (minimum 15 woningen per ha), en bij voorkeur voor sociale woningbouw, zoals het lopende project van de Nieuwpoortse Volkswoning aan Weldadigheidsstraat-Nieuwpoortsesteenweg (BPA nr 20 Kerkhof).

Oostduinkerke-dorp blijft ruimtelijk afgescheiden van Oostduinkerke-Bad door de nauwe duinverbinding tussen Witte Burg en de Plaatsduinen.

De verkeersfunctie van de Polderstraat wordt beperkt in functie van de veiligheid van de schoolomgeving en verderop in functie van de natuurverbinding tussen het Hannecartbos en de Oostvoorduin.

Oostduinkerke-dorp bezit nog de meest kenmerkende duin-polderovergang; de bebouwing ten zuiden van de driftweg (N396) is beperkt, behalve ter hoogte van het dorp met de recente sociale woonwijk ten westen van de Toekomstlaan en aan de andere kant het gemeentelijk sportcomplex. Hier bevindt zich de voorkeurslocatie voor een publiek golfterrein, met een revalorisatie van de leegstaande cultuurhistorisch waardevolle hoeve Hof ter Hille.

De hoogbouw wordt, analoog aan Koksijde-dorp, beperkt tot de bebouwing langs de Leopold II-laan.



2.6.5. OOSTDUINKERKE-BAD

Oostduinkerke-bad heeft nog een vrij open, jongere en onafgewerkte structuur, in de zin dat er nog veel relatief kleine onbebouwde percelen aanwezig zijn. Opvallend aanwezig zijn de appartementvilla's. De zeedijk is relatief overzichtelijk en beperkt in lengte tussen het Ijslandplein en het Europaplein met middenin het Astridlaan. Deze drie pleinen verdienen een opknapbeurt.

De duinen zijn alom vertegenwoordigd: Oostduinkerke-bad wordt omgord door duingebied van Vlaams belang (Schipgatduinen - Doornpanne - Witte Burg - Plaatsduinen - Ter Yde - Zeebermduinen, maar ook intern komen geïsoleerde duinen voor. In de geïsoleerde duingebieden overheerst de recreatieve functie. De duinen van Sint-André zijn sterk versnipperd en worden geherstructureerd.

Analoog aan Koksijde-bad wordt de Koninklijke Baan verder heringericht op maat van de zwakke weggebruiker en het openbaar vervoer (kusttram), zoals thans in uitvoering in de eigenlijke doortocht. Een langparkeerplaats voor dagtoeristen wordt uitgebouwd in de Jacquetlaan.

De hoogbouw wordt beperkt tot de zone ten noorden van de Koninklijke Baan en de bestaande concentratie van appartementvilla's langsheen de Leopold II-laan.



2.6.6. GROENENDIJK

Groenendijk is een ruimtelijk aanhangsel van Nieuwpoort-Bad, waar de hoogbouw ruimtelijk zeer dominant voorkomt. Ook hier wordt de hoogbouw en appartementsvilla's beperkt tot de zone ten noorden van de N34 (Koninklijke Baan).

De driehoek gevormd tussen Spreeuwenberg - Albert I-laan en de Kinderlaan wordt uitgebouwd als randparking, niet alleen voor Nieuwpoort-Bad maar ook voor Groenendijk en Oostduinkerke-Bad. Een verbeterde dienstverlening van de kusttram en een comfortabele fietsverbinding door een herinrichting van de Koninklijke Baan zijn hiervoor noodzakelijke voorwaarden. De uitbouw van een randparking zal de parkeerdruk in de duinen langsheen de Koninklijke Baan sterk verminderen.

Ten zuiden van de kleine villawijk bevindt zich een groot complex van toeristische grootschalige voorzieningen en kampeerinrichtingen. De Noordzeedreef zorgt voor de langzaam verkeersverbinding met het strand. Een blijvende verbinding tussen het Ter Ydeduincomplex, de Karthuizerduinen en de Similduinen van Nieuwpoort-Bad is ruimtelijk verantwoord.



2.6.7. WULPEN

Wulpen heeft tot nu toe zijn karakter van polderdorp weten te bewaren, met name een kleine concentratie van woningen en boerderijen langs de Dorpsplaats met de kerk in het midden. De kleine recente verkaveling ten zuiden van de kerk blijft onopvallend en geïntegreerd. Volgens het gewestplan is er nog ruimte gereserveerd voor een beperkte uitbreiding achter de kerk (ca. 2 ha groot). Omwille van de bestaande zichtrelatie tussen kerk en polderlandschap is het ruimtelijk meer verantwoord deze beperkte uitbreiding tussen de Veurnekeiweg (N39) en de Kerk te situeren. Op die manier kan ook een juridisch zonevreemd bedrijf (garage) op de hoek van de Veurnekeiweg opgenomen worden in de kleine kern van Wulpen. Dit woonuitbreidingsgebied wordt voorbehouden voor sociale woningen. In deze omgeving kan ook de herlokalisatie van het lokaal zonevreemd sportterrein gezocht worden. Het typische dorpskarakter wordt verder bewaard door een aangepaste inrichting van de openbare ruimte voor de kerk.

Een veel belangrijkere woonconcentratie bevindt zich echter langsheen het Kanaal Veurne - Nieuwpoort en is vandaag zonevreemd. Men kan spreken van een woonlint dat via een ruimtelijk uitvoeringsplan dient afgelijnd en bevestigd te worden in zijn woonfunctie. Meteen kan ook de bestaande lokale bedrijvigheid binnen dit woonlint zich verder ontplooien. Dit woonlint bezit ook recreatieve potenties als aanlegplaats (reeds gerealiseerd) en rustplaats voor respectievelijk toervaarders op het kanaal Veurne - Nieuwpoort en fietser/wandelaars op het jaagpad langsheen het kanaal.



3. MAATREGELEN - PROGRAMMA VAN AKTIE

3.1. WONEN

DOELSTELLING	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Verminderen barrièrewerking Koninklijke Baan	⇒ herinrichting van de Koninklijke Baan tot een 2 x 1-profiel in de kernen	⇒ Vlaams gewest
2° Verminderen schaalbreuk tussen Zeedijk en de lage villawijken	⇒ opstellen afbakeningsplan waarin hoogbouw en appartementsvilla's nog zijn toegelaten. ⇒ wijzigen en coördineren tot één geheel van de gemeentelijke bouwverordeningen.	⇒ gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur
3° Het voorzien van financieel haalbare bouwmogelijkheden voor de eigen bevolking	⇒ het oprichten van een gemeentelijke grondregie. ⇒ voor de enkele nog aanwezige bouwgrondreserves en verdichtingsmogelijkheden in de kernen de richtlijn van 15 woningen/ha opleggen aan de verkavelaars. ⇒ uitvoeren van een sociaal woningbouwproject in het centrum van Koksijde-Dorp (bejaardenwoningen) en in Oostduinkerke (lopend project Nieuwpoortse Volkswoning). ⇒ een nieuwe sociale woonzone (kavels) aanvragen (gewestplanwijziging) voor Koksijde-Dorp (omgeving Galloperslaan) - 5 ha ⇒ opmaken uitvoeringsplan Wulpen kern voor sociale woningen met omwisseling van het woonuitbreidingsgebied	⇒ gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur ⇒ sociale bouwmaatschappijen . ⇒ gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur
4° Verhinderen aaneenklitten	⇒ opstellen uitvoeringsplan voor gebied tussen Koksijde-	⇒ gemeentebestuur

van de twee kernen -
tegengaan lintbebouwing

dorp en Oostduinkerke-dorp met als doel : herstructureren
bestaande openluchtrecreatieve verblijven,
landschappelijke integratie, oplossen knelpunt permanente
bewoning

5° Zekerheid bieden aan
zonevreemde woningen

⇒ opmaken uitvoeringsplan voor de zonevreemde woonlinten ⇒ gemeentebestuur
⇒ opstellen stedenbouwkundige verordening voor de overige
zonevreemde woningen

3.2. WERKEN/HANDEL

DOELSTELLING	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Koksijde wenst geen industriegemeente te worden. Wel kunnen niet-hinderlijke kleinschalige activiteiten blijven bestaan in de woonomgeving Koksijde wenst zich in eerste instantie te profileren als toeristische gemeente en als woongemeente.	⇒ alle industriële aanvragen hieromtrent worden doorverwezen naar de regionale bedrijventerreinen in de omgeving. ⇒ opnemen van de zonevreemde bedrijven langsheen het kanaal Veurne-Nieuwpoort in het RUP Woonlint Wulpen-Dijk ⇒ opnemen van de overige zonevreemde bedrijven in een sectoraal RUP	⇒ gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur
2° Versterken van het handelsapparaat	⇒ verderzetten van het beleid van herinrichting van de belangrijkste winkelstraten op maat van voetganger en fietser (o.a. doortochten Koninklijke Baan in Oostduinkerke-Bad, Koksijde-Bad). ⇒ seizoenaal autoverkeersarm maken van de Zeelaan.	⇒ Vlaams Gewest en gemeente ⇒ gemeentebestuur
3° Weren van grootschalige winkelzaken	⇒ opleggen maximale verkoopvloeroppervlakte via een bouwverordening	⇒ gemeentebestuur

3.2.1. TOERISME EN RECREATIE

DOELSTELLING	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Bevorderen van het verblijfstoerisme door : - behoud van het natuurlijk aanbod; - versterken van het cultureel aanbod; - verhogen van het sportaanbod; - verbeteren van het logiesaanbod (vnl. Openluchtrecreatieve verblijven)	⇒ opstellen van beheersplannen voor de duingebieden die rekening houden met de recreatieve mogelijkheden. ⇒ aanleg van een golfterrein ⇒ uitbouw cinemacomplex op nader te bepalen plaats ⇒ uitbouw site duinenabdij ⇒ uitstippelen en signaleren ter plaatse van toeristische wandel- en fietsroutes. ⇒ ondersteunen van de acties uit het landinrichtingsproject De Westhoek (kanaal Veurne-Nieuwpoort als recreatieve as) voor toervaart, wandelen en fietsen. ⇒ waken over de kwaliteit van de bestaande openluchtrecreatieve verblijven (cfr. nieuwe kampeerwet). ⇒ inrichten van een deel van het munitiedepot van Wulpen als terrein voor zachte recreatie. ⇒ aanleggen van een pier in zee, overdekt zwembad	⇒ eigenaars duingebieden ⇒ Vlaams Gewest en gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur ⇒ Provincie en gemeentebestuur. ⇒ gemeentebestuur ⇒ Vlaamse Landmaatschappij en gemeentebestuur. ⇒ Vlaams Gewest en gemeentebestuur. ⇒ Gemeentebestuur ⇒ Vlaams gewest en gemeentebestuur
2° Kanaliseren van het ééndagstoerisme :	⇒ aanleg van randparkings (Groenendijk en omgeving parkings (ondergrondse rotatieparking Marktplaats Koksijde). ⇒ verhinderen wildparkeren in de duingebieden door het plaatsen van de nodige afbakeningspaaltjes	⇒ Vlaams Gewest en gemeentebestuur. ⇒ Vlaams gewest en gemeentebestuur
3° Versterken van het	⇒ accentueren van de aanwezige pleinen bij heraanleg	⇒ gemeentebestuur

promenadekarakter van de
zeedijk

Zeedijken (Zouavenplein, Zavelplein, Lucionplein,
Grardplein, Terlinckplein, IJslanplein, Astridplein,
Europaplein).

⇒ verlengen en verbeteren van de zeedijken ter
ondersteuning van het zeilgebeuren.

⇒ Vlaams gewest en
gemeentebestuur.

3.3. OPEN RUIMTE

3.3.1. DUINGEBIEDEN

DOELSTELLING	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Bescherming en verhogen van de bestaande natuurwaarden	⇒ opstellen en begeleiden van beheersplannen door de eigenaars van deze gebieden. (stimuleren van bescherming - begeleiden van eigenaars) ⇒ aankoop duingebieden.	⇒ eigenaars duingebieden, gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur en Vlaams Gewest
2° Uitbouw van gebieden met grote natuurpotenties :		
- Ster der Zee	⇒ opmaken uitvoeringsplan met als doelstellingen ontsnippering van het gebied en accentueren van het eindpunt (zie deelrapport toerisme).	⇒ gemeentebestuur
-Ter Duinenabdij (Maarten Oom)	⇒ opmaken uitvoeringsplan (wijziging bestaand B.P.A of herziening gewestplan) met als doelstellingen : • ontsnippering van het gebied. • omvormingsbeheer voor het aanwezige bosgebied (zie voorstellen G.N.O.P.) • actieprogramma Duinenabdij • heraanleg Koninklijke Prinslaan. • integratie van de randparking en de archeologische site.	⇒ Vlaams gewest, Provincie en gemeentebestuur
-Witte Burg - Gulden Zandstraat	⇒ opstellen beheersplan in relatie tot de Doornpanne.	⇒ Vlaams Gewest
-Duin-polderovergang		⇒ Vlaamse

	⇒ opvolgen voorstellen beheersplan dat thans wordt opgesteld in het kader van het landinrichtingsproject	Landmaatschappij
	⇒ opstellen van een uitvoeringsplan	⇒ gemeentebestuur
3° Uitbreiden van het bosareaal	⇒ aanplanten van een bos tussen Kinderlaan en grens Nieuwpoort (Zelte)	⇒ Vlaams Gewest
4° Behoud landschappelijke binding zee-strand-duinen-polders op drie plaatsen		
- Ter Ydecomplex	⇒ begeleiden (natuurontwikkeling) en opvolgen beheersplan (in opmaak), o.a. ontsnippering van de duingebieden via afbouw verkeersfunctie Noordzeedreef, Polderstraat en Koninklijke Baan.	⇒ Vlaams Gewest
- Doornpannecomplex	⇒ opvolgen beheersplan Doornpanne./IWVA-gebied/bos	⇒ Vlaams Gewest
	⇒ opleggen kwalitatieve normen (bvb streekeigen aanplanting) inrichting openluchtrecreatieve verblijven aan de rand van het gebied.	⇒ eigenaar openluchtrecreatieve verblijven
	⇒ opstellen recreatief Ruimtelijk Uitvoeringsplan Visserspark Peerdehoek.	⇒ gemeentebestuur
	⇒ opstellen Ruimtelijk Uitvoeringsplan St.-André.	⇒ gemeentebestuur
- Ster aan Zee - Noordduinen	⇒ opstellen uitvoeringsplan Ster der Zee en Ten Duinenabdij (wijziging bestaande B.P.A.'s)	⇒ Vlaams gewest, provincie en gemeentebestuur
	⇒ heraanleg Koninklijke Prinslaan.	
	⇒ opvolgen beheersplan duin-polderovergang.	⇒ Vlaams Gewest
		⇒ gemeentebestuur

3.3.2. POLDERS

DOELSTELLING	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Bewaren homogeniteit landschap	⇒ voeren van een natuurvriendelijk polderbermbeheer. ⇒ opstellen van een uitvoeringsplan buitengebied voor de omgeving van de Zelte. ⇒ stimuleren van randenbeheer m.b.t. sloten en veedrinkputten. ⇒ stimuleren van erfbepanting. ⇒ opvolgen beheersplan duinpolderovergangen.	⇒ gemeentebestuur ⇒ Vlaams Gewest ⇒ gemeentebestuur ⇒ Vlaamse Landmaatschappij ⇒ Vlaamse Landmaatschappij
2° Behoud leefbaarheid Wulpen	⇒ realiseren beperkt huisvestingsproject te Wulpen. (ruiling met aanleg recreatiezone (herlocalisatie voetbalveld)) ⇒ opstellen uitvoeringsplan hiervoor. ⇒ bevestigen bestaande bewoning langsheen kanaal Veurne-Nieuwpoort als woongebied (met ambachtelijke bedrijvigheid)in een uitvoeringsplan	⇒ Gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur ⇒ gemeentebestuur
3° Verbeteren van de agrarische structuur in het poldergebied	⇒ uitvoeren van een ruilverkaveling ten noorden van het kanaal Nieuwpoort-Veurne. ⇒ vastleggen van mogelijkheden en beperkingen ("normering poldergebied", in een gemeentelijke verordening of uitvoeringsplan).	⇒ Vlaamse landmaatschappij ⇒ gemeentebestuur

3.4. VERKEER

DOELSTELLING	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° De uitbouw van de kamstructuur	⇒ selectieve herprofilering Koninklijke Baan tot een 2 x 1-profiel ⇒ uitbouw toegangswegen (Toekomstlaan, Ten Bogaerdelaan - Leopold III-laan - Van Buggenhoutlaan) o.a. met vrijliggende fietspaden. ⇒ aanleg parkings Groenendijk en omgeving Marktpluin. ⇒ uitbouw natransport vanuit de randparkings.	⇒ Vlaams Gewest ⇒ Vlaams Gewest ⇒ Vlaams gewest en gemeentebestuur ⇒ De Lijn
2° Uitbouw hoofdfietsroutes :	⇒ zie mobiliteitsplan	
3° Bevorderen van het openbaar vervoer	⇒ zie mobiliteitsplan	
4° Verbeteren specifieke voetgangersgebieden als Zeedijk en winkelstraten	⇒ herinrichting van deze straten op maat van de voetganger (verderzetten van het beleid). ⇒ oversteekbaarheid van de Koninklijke Baan verhogen	⇒ gemeentebestuur ⇒ Vlaams gewest



Opgesteld te Brugge, december 2007

GROEP PLANNING

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs,

U. KEPPLER, dipl. ing. sted.
P. MAES, geograaf-ruimtelijk planner
vennoten van Groep Planning

Fien De Buysere, assistent architect
Suzy Vandamme, secretaresse