



RUP Uitbreiding Golf Ter Hille

Gemeente Koksijde

Procesnota

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.



Colofon

Opdracht

RUP Uitbreiding Golf Ter Hille
Procesnota – versie september 2024

Opdrachtgever

Gemeente Koksijde
Zeelaan 303
8670 Koksijde

Opdrachthouder

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen
T: +32(0)3 221 55 00
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer

4699573006_VV

Projectmedewerkers

Alexander Maekelberg, Erkend ruimtelijk planner – expert

Anton De Boeck, Erkend ruimtelijk planner – adviseur

Liesbet Van den Schoor, Erkend MER-deskundige

Inge Van der Mueren, Erkend MER-deskundige

Datum	Auteur	Status/ revisie	Vrijgave
September 2024	AMA	Procesnota	AMA

RUP Uitbreiding Golf Ter Hille

Procesnota – versie september 2024

Opdrachtgever

Ruimtelijk Planner, opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 en latere wijzigingen,

Alexander Maekelberg

Anton De Boeck

Gezien en voorlopig vastgesteld door de Gemeenteraad in zitting van 29 april 2024

De Algemeen Directeur,
Joeri Stekelorum

De Voorzitter,
Charlotte Castelein

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig document ter inzage van het publiek werd neergelegd van 17 juni 2024 t.e.m. 2 september 2024

De Algemeen Directeur,
Joeri Stekelorum

De Burgemeester,
Marc Vanden Bussche

Gezien en definitief vastgesteld door de in zitting van

De Algemeen Directeur,
Joeri Stekelorum

De Voorzitter,
Charlotte Castelein

Inhoudsopgave

Blz

1	Samenstelling van het planteam	2
2	Adviesinstanties, actoren en stakeholders	3
2.1	Adviserende instanties	3
2.2	Actoren en stakeholders	3
3	Wijze van communicatie en participatie	4
3.1	Inspraak op de startnota	4
3.2	Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	4
4	Doorlopen en geplande processtappen	6
5	Besluitvormingsproces	7

1 Samenstelling van het planteam

Het RUP Uitbreiding Golf ter Hille te Koksijde wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Koksijde laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens	Mailadres
Siska Stockelynck	Gemeente Koksijde	Siska.stockelynck@koksijde.be
Jan Deramoudt	Gemeente Koksijde	Jan.deramoudt@koksijde.be
Melanie Franck	Departement Omgeving – Team MER	Melanie.franck@vlaanderen.be
Liesbet Van den Schoor	Antea Group	Liesbet.vandenschoor@anteagroup.be
Alexander Maekelberg	Antea Group – projectleider (erkend ruimtelijk planner)	Alexander.maekelberg@anteagroup.be

Het Departement Omgeving - dienst Veiligheidsrapportering zal niet opgenomen worden in het planteam. De online RVR-toets heeft immers uitgewezen dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet vereist is.

Bijkomend te betrekken via bilateraal en/of structureel overleg

- Provincie West-Vlaanderen
- Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen

2 Adviesinstanties, actoren en stakeholders

2.1 Adviserende instanties

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de startnota, het voorontwerp RUP en, in voorkomend geval, over het effect van de effectbeoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
3. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	Altijd vereist
4. Deputatie Provincie	Altijd vereist
5. Departement Landbouw & Visserij	Plangebied gelegen in herbevestigd agrarisch gebied
6. Provinciale dienst waterlopen	Waterloop van 2 ^{de} categorie in het noordoostelijk deel (op de grens)
7. Westkustpolder	Plangebied gelegen in binnen werkingsgebied polderbestuur en onbevaarbare waterloop 2 ^{de} categorie op noordoostelijke grens
8. Agentschap Wegen en Verkeer	Deelgebied gelegen aan gewestweg
9. Sport Vlaanderen	Plangebied krijgt bestemming recreatiegebied
10. Toerisme Vlaanderen	Plangebied krijgt bestemming recreatiegebied

2.2 Actoren en stakeholders

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces:	Aanleiding
1. Betrokken gemeentelijke diensten (bv. dienst omgeving, mobiliteit, sportdienst)	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de gemeentelijke dienst Ruimtelijke planning binnen het planteam
2. Afvaardiging College van Burgemeester en Schepenen	Burgemeester en schepen(en) betrokken bij overleg planteam
3. Bevolking van de gemeente a. Eigenaar(s) b. Omwonenden c. Volledige bevolking	Worden geraadpleegd tijdens de inspraakmomenten

3 Wijze van communicatie en participatie

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking omtrent de opmaak van het RUP Uitbreiding Golf Ter Hille op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van 60 dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd.

3.1 Inspraak op de startnota

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsronde van 60 dagen:	3/6/2022 – 1/8/2022
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	Gemeentehuis www.koksijde.be
Infomoment voor de bevolking:	15/6/2022
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	1/8/2022
Bezorgingswijze reacties:	- Tijdens het participatiemoment - Digitaal per e-mail naar stedenbouw@koksijde.be - Per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs gericht aan de gemeente Koksijde: dienst Omgeving, Zeelaan 303, 8670 Koksijde

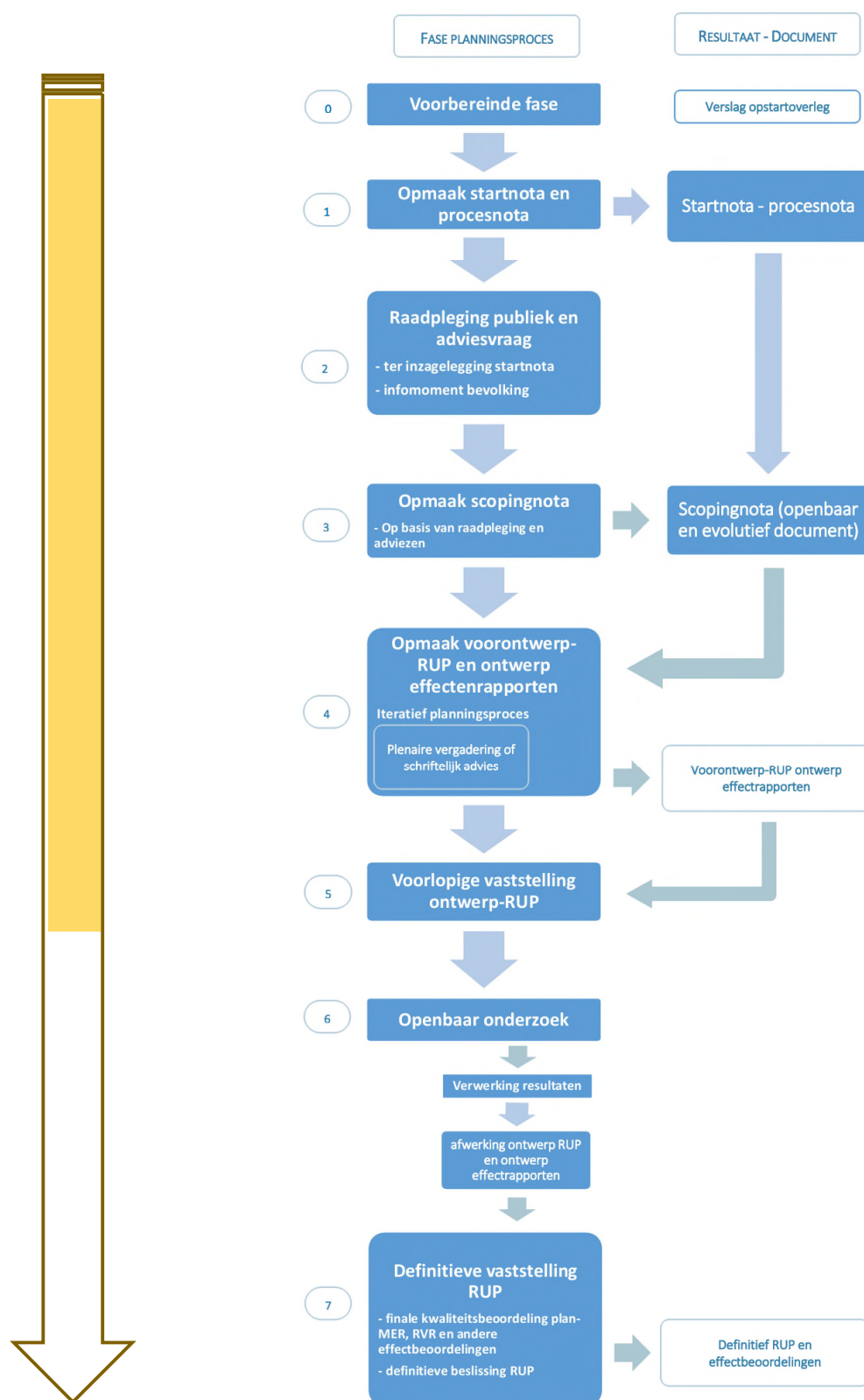
3.2 Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Een openbaar onderzoek vond plaats van 17/6/2024 tot 2/9/2024. Omwille van een technische fout waarbij niet alle documenten tijdens de ganse periode van het openbaar onderzoek op de gemeentelijke website raadpleegbaar waren, is besloten het openbaar onderzoek en adviesvraag opnieuw te organiseren van 13 september 2024 tot 11 november 2024.

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsronde:	13 september 2024 t.e.m. 11 november 2024
Het ontwerp RUP kan geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	Gemeentehuis Koksijde
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	11 november 2024
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk of digitaal te bezorgen aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO), op volgende wijzen: - Via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs afgegeven, gericht aan de GECORO van de gemeente Koksijde, Zeelaan 303, 8670 Koksijde - Via e-mail: stedenbouw@koksijde.be

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

4 Doorlopen en geplande processtappen



*De dienst Mer of VR maken deel uit van planteam in geval van mogelijke aanzienlijke effecten op mens en milieu

5 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te raadplegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordening.be/VCRO>.

© Antea Group 2024

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.