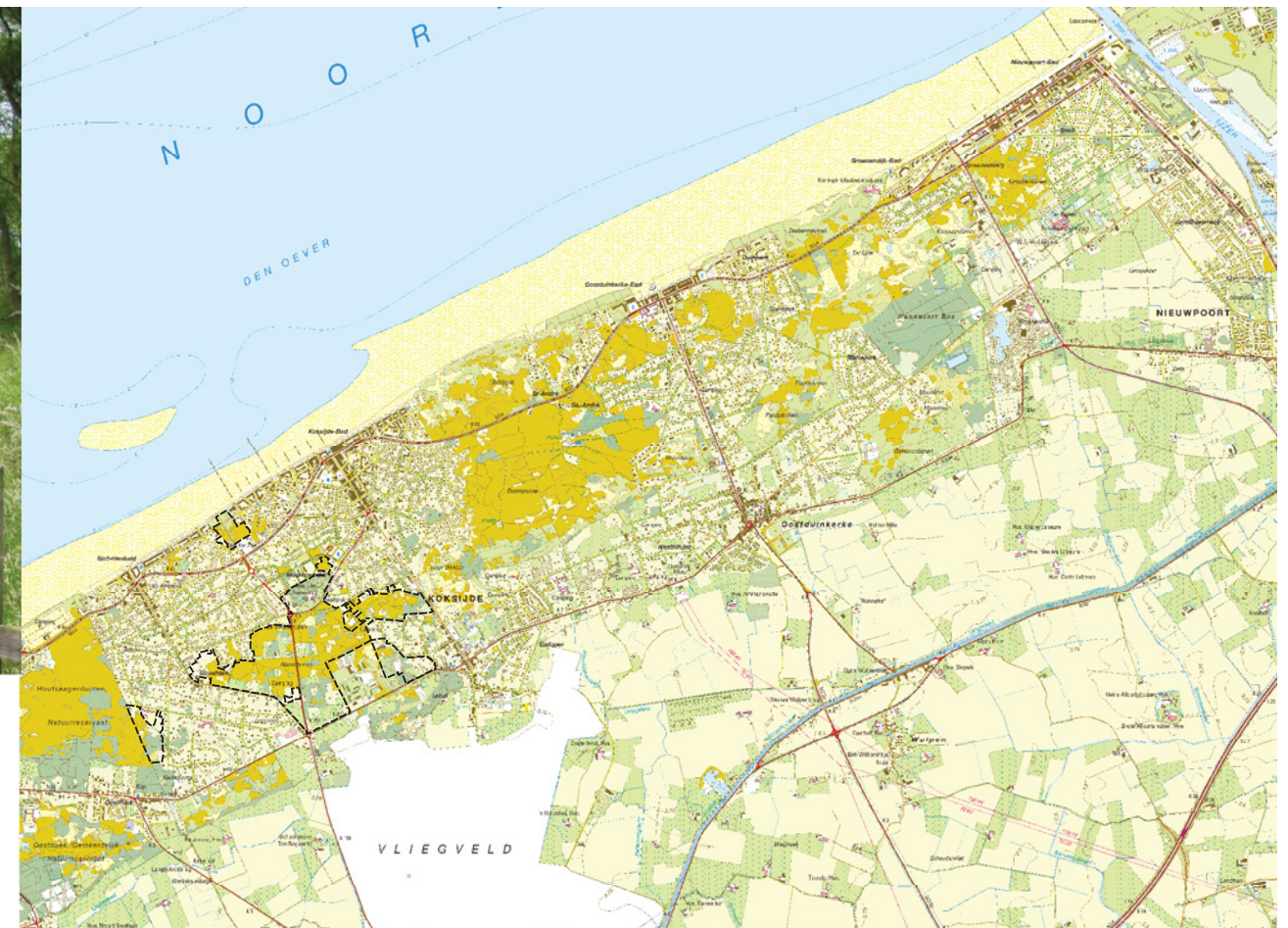
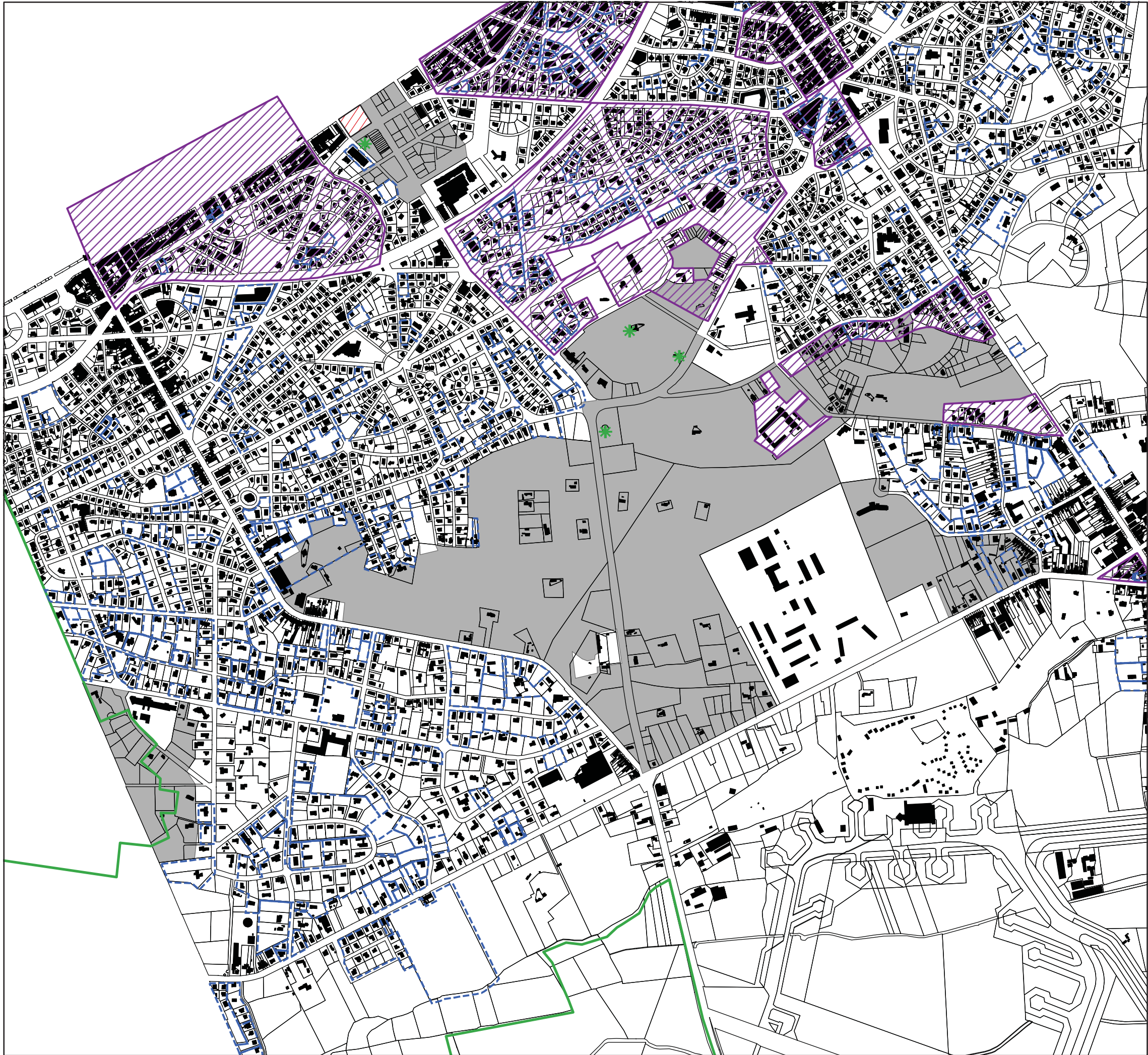


GRUP ZONEVREEMDE CONSTRUCTIES

Koksijde oktober 2005

Grup 1: Noordduinen



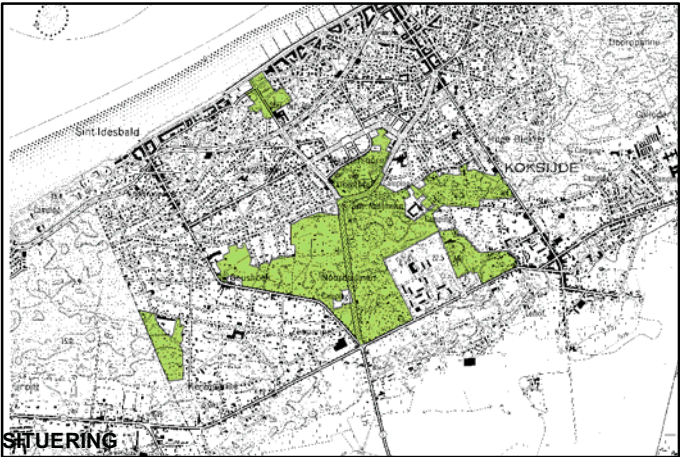


**GRUP 1:
CORRIDOR NOORDDUINEN**

Contouren BPA en
goedgekeurde verkevelingen

Legende

- BPA
- verkevelingen
- Afbakening grup
- Beschermd landschappen en dorpsgezichten
- Beschermd monumenten
- Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

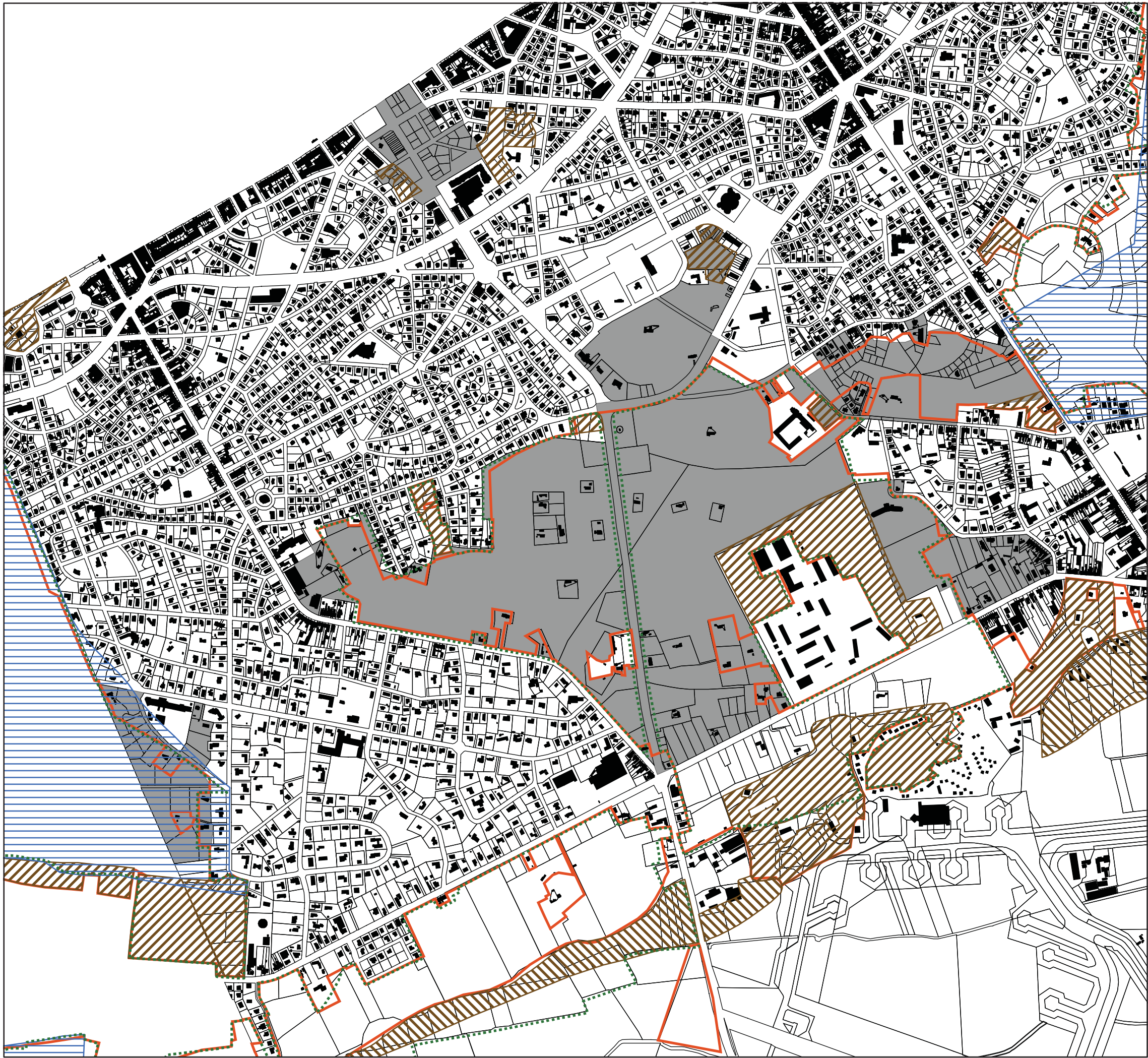


Schaal 1:10.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

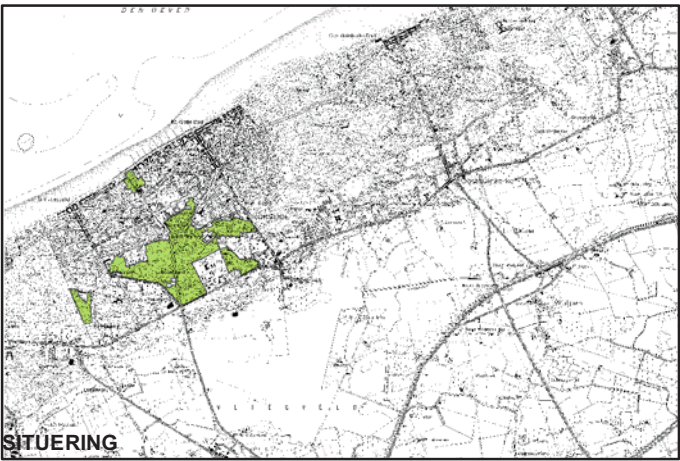


GRUP 1: NOORDDUINEN

Duinendecreet, Habitatrichtlijngebieden,
Ven eerste fase en Vogelrichtlijngebied

Legende

-  beschermd duingebied
-  voor duin belangrijk landbouwgebied
-  Habitatrichtlijngebieden
-  VEN eerste fase
-  Vogelrichtlijngebieden
-  Afbakening grup

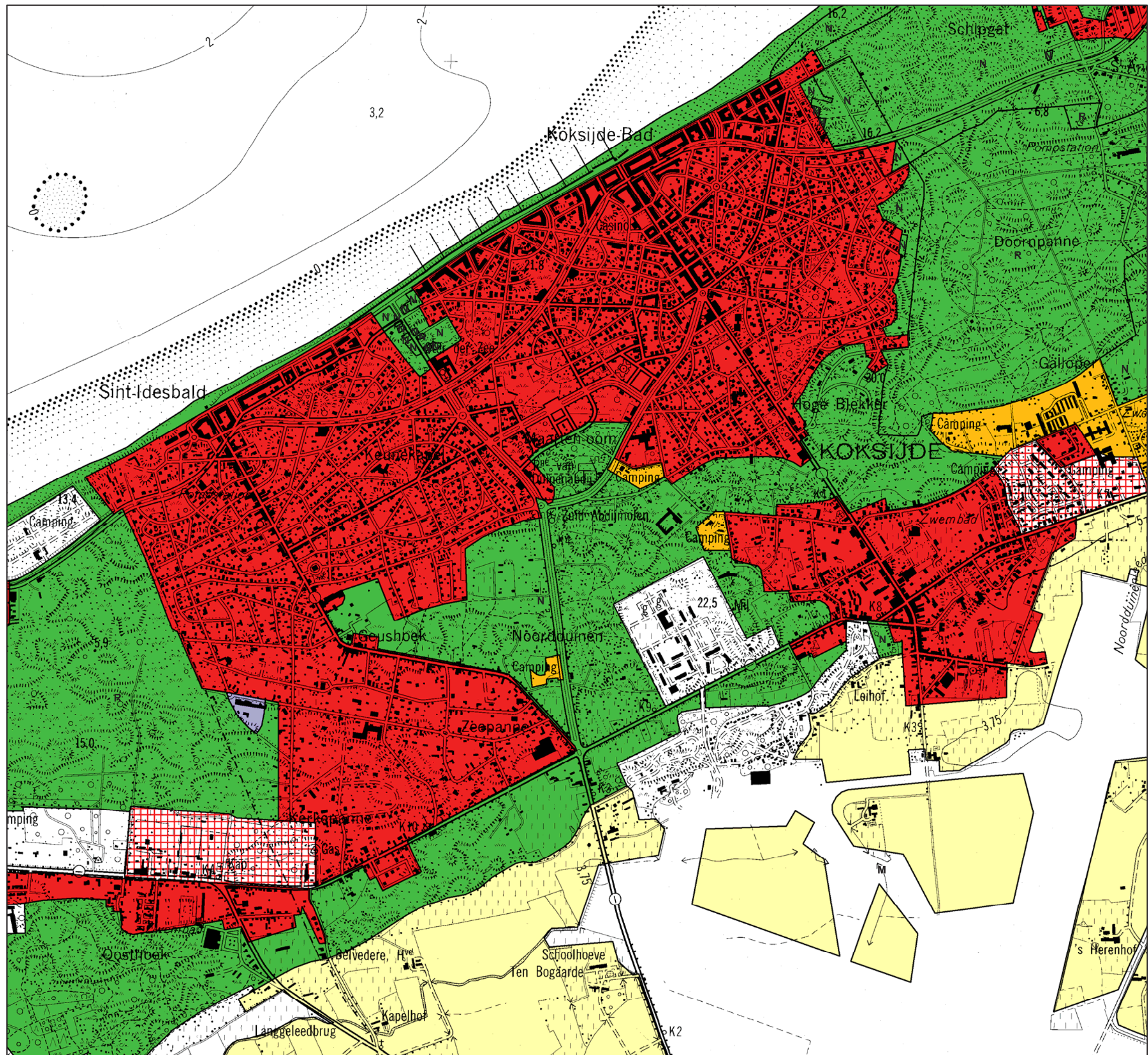


Schaal 1:10.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



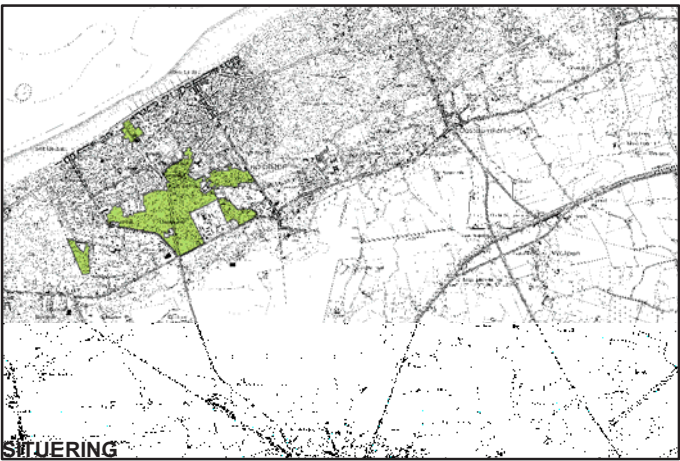
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



GRUP 1: NOORDDUINEN

Gewestplan

Legende



Schaal 1:15.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

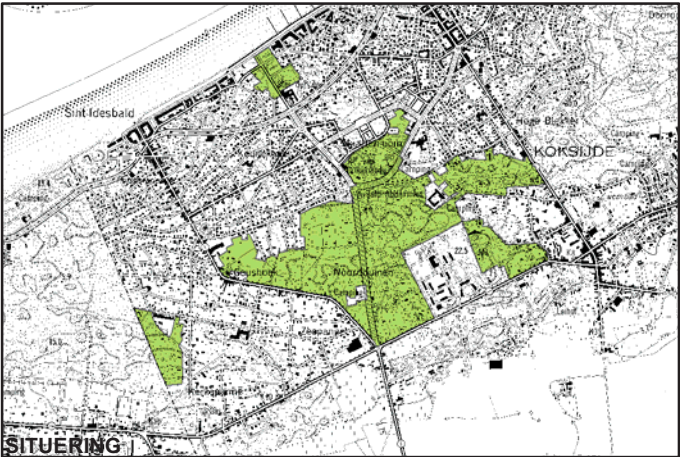


GRUP 1: NOORDDUINEN

Afbakening Grup
Overzicht Detailplannen

Legende

- Overzicht detailplannen grup 1
- Karaktervol historisch patrimonium
- Geïsoleerde gebouwen
- Afbakening grup



Schaal 1:10.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

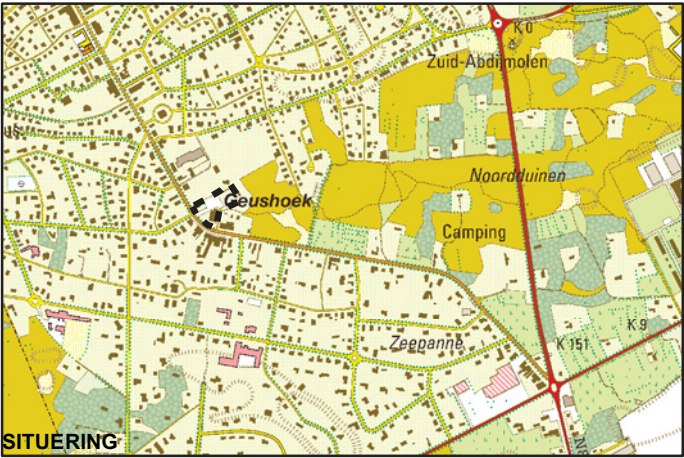


GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 1:
De Kerkepanne en 't Lusthof
Feitelijke bestaande toestand

Afgeleverde bouwverunningen

1. d.d. 16.09.1999 verbouwen polyvalente zaal
2. d.d. 03.07.1963 verbouwen van opbrengsthuis



West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



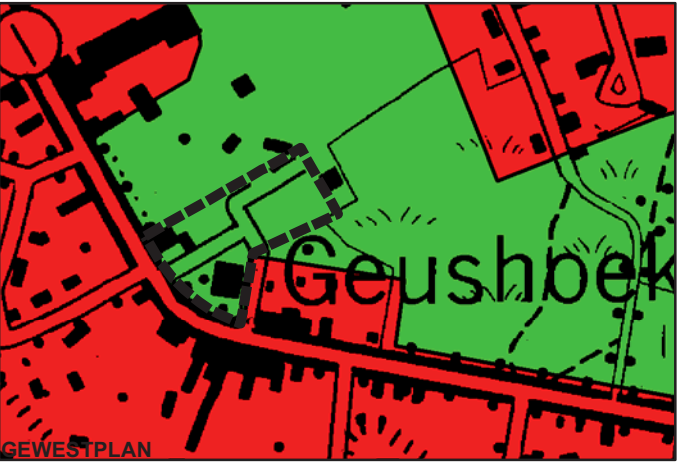
GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 1
de Kerkepanne en 't Lusthof
Bestemmingsplan

Legende

- zone 1: Zone voor openbaar nut 3497m2
- zone 2: Zone voor ééngezinswoningen en restaurant met nabestemming detailhandel 669m2
- zone 3: Zone i.f.v. natuurontwikkeling met recreatief medegebruik (speelduin) 2319m2

overgangszone naar natuurgebied

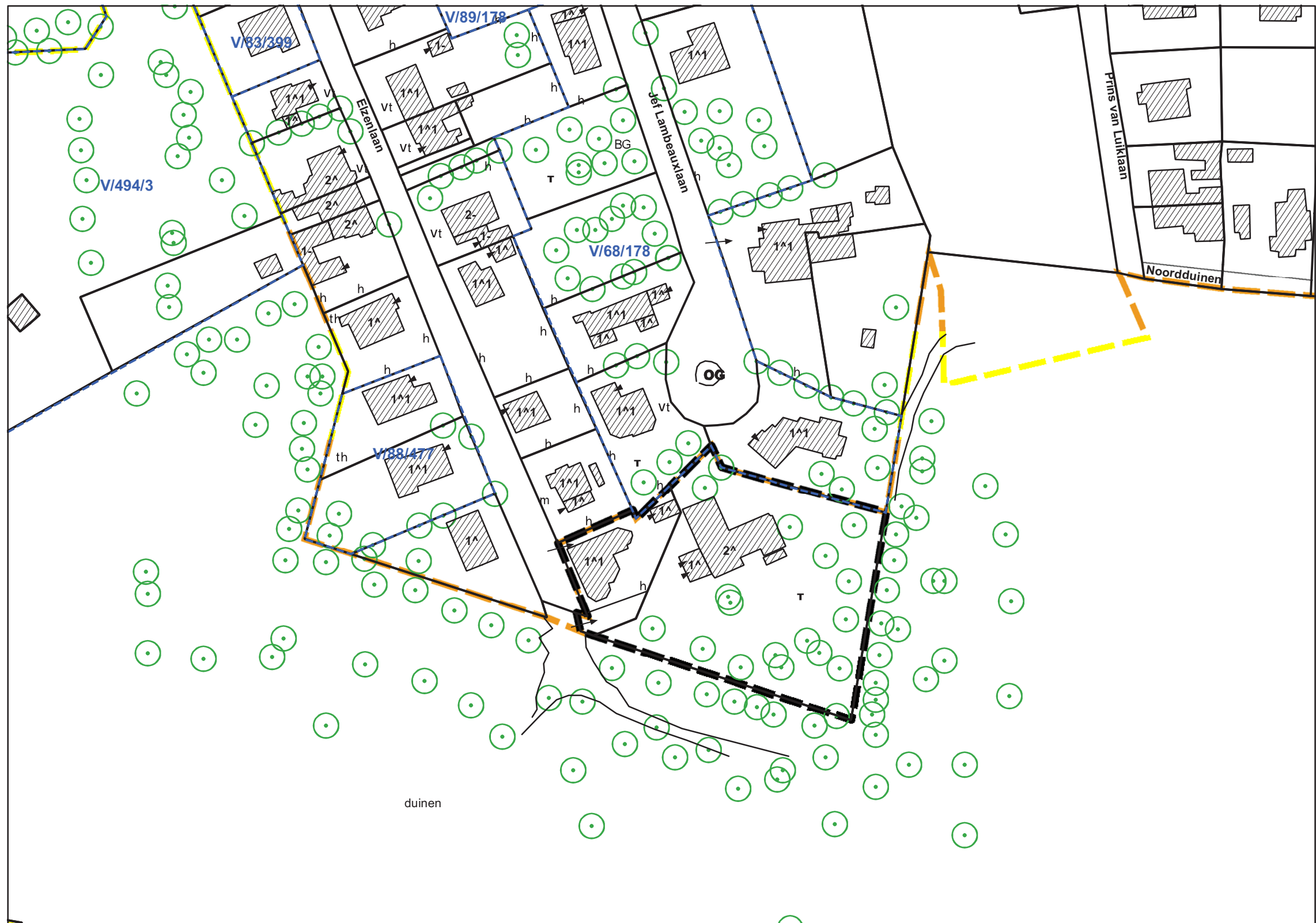


Schaal 1:1.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



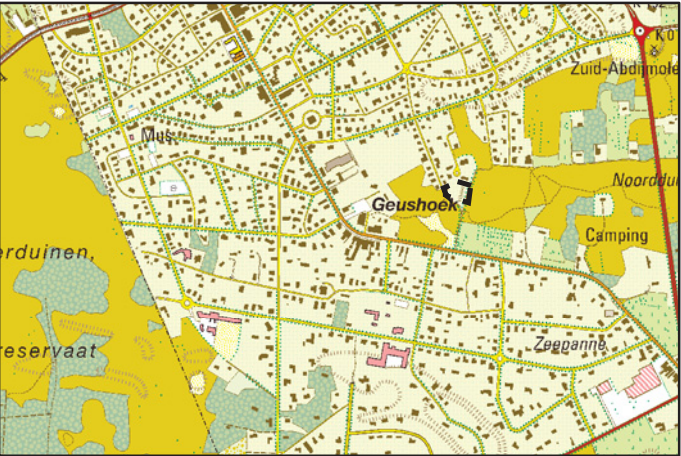
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 2: Woonhuizen t.h.v. de Elzenlaan

Feitelijke bestaande toestand



Schaal 1:1.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



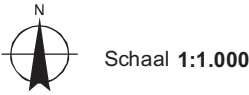


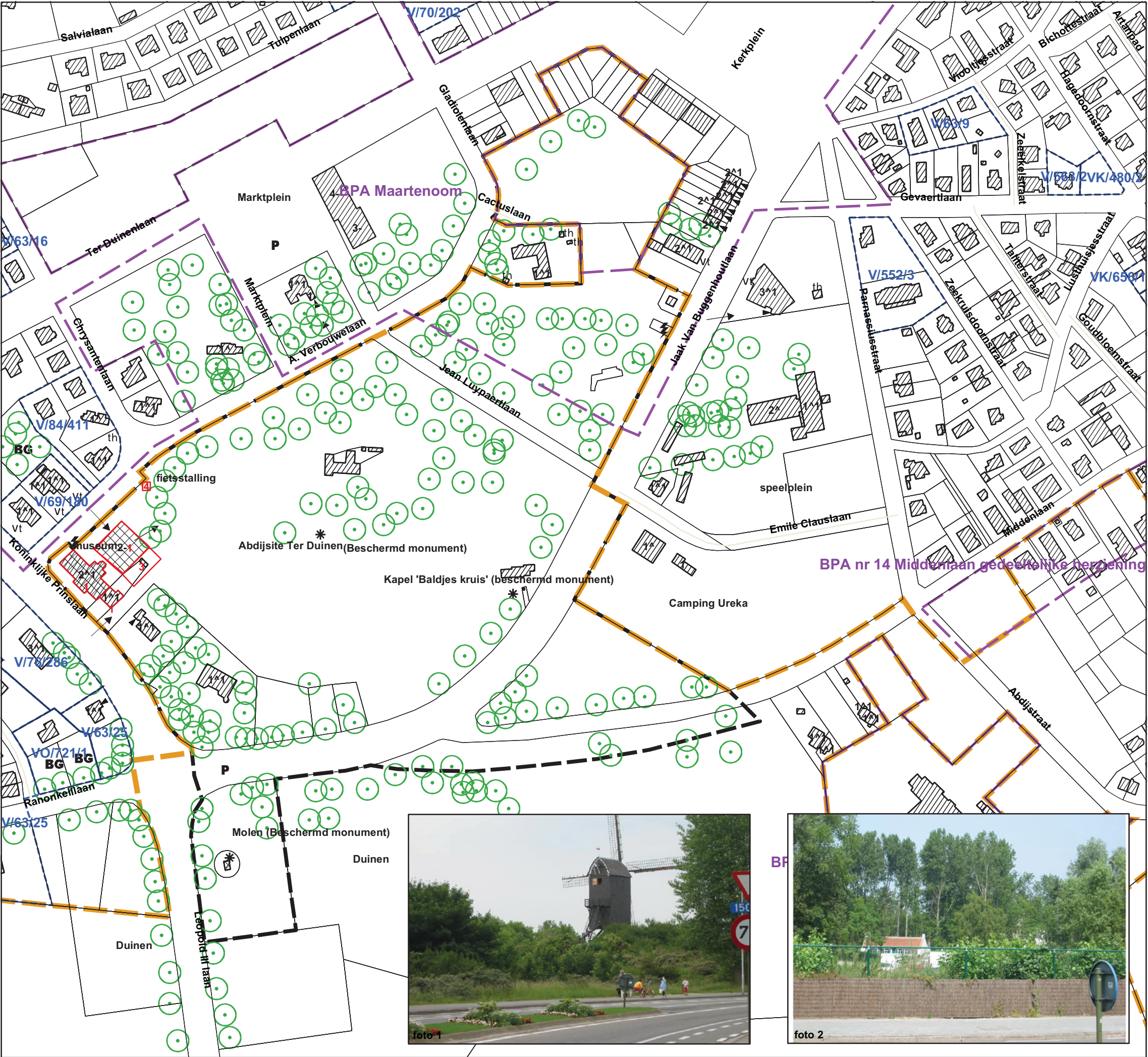
GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 2: Woonhuizen t.h.v. de Elzenlaan

Bestemmingsplan

Legende		
	Zone 1: Residentiële woonzone	2032m2
	Zone 2: Zone i.f.v. natuurontwikkeling	856m2





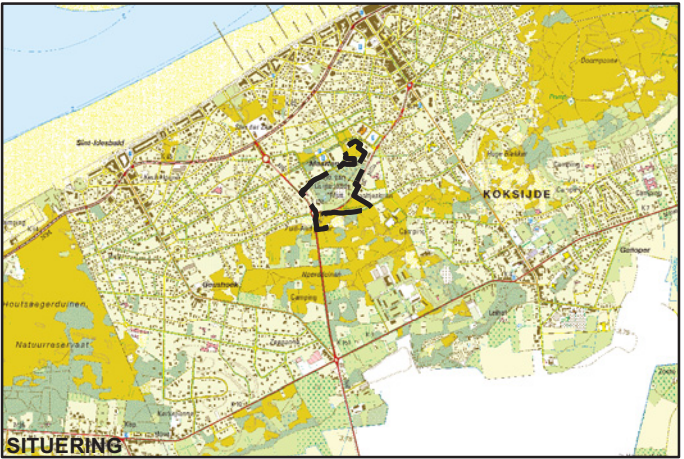
GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 3: Duinenabdij

Bestaande toestand

Afgeleverde bouwvergunningen

- 1 d.d. 03.08.2000 verbouwen en uitbreiden museumgebouw en conciërgerie
- 2 d.d. 18.09.2001 aanleggen van permanente bemaling-en retourbemalingsinstallatie
- 3 d.d. 21.08.2002 aanleg wegenis voor ontsluiting van buitenmuseum van de abdij OLV Ten Duinen bouwen parkbeheersgebouw en infrastructuur voor ontsluiting van buitenmuseum van de abdij OLV Ten Duinen
- 4 d.d. 13.06.2003 bouwen fietsstalling met HS cabine van 56m2
- 5 d.d. 08.09.2003 aanleggen voetpaden op een drainerende onderlaag in kleinschalig materiaal + heraanleggen van fietspaden)



Schaal 1:2.500

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

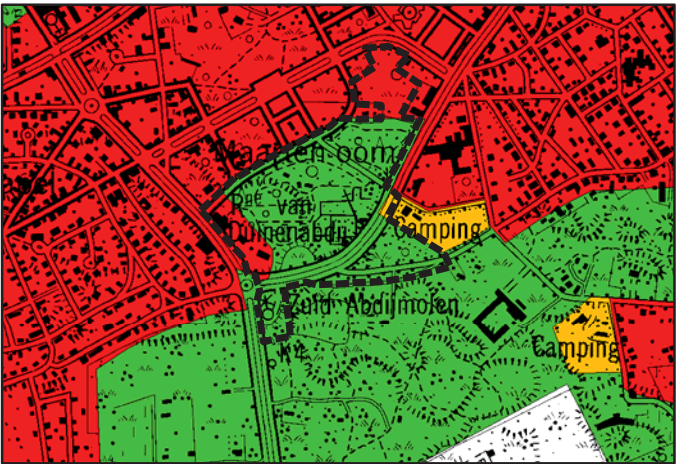


GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 3: Duinenabdij
Bestemmingsplan

Legende

- zone 1: Cultuurhistorisch waardevol park met ecologische waarde 95996m²
- zone 2: Zone voor éénsgezinswoningen 6026m²
- zone 3: Wegenis met nabestemming zone 1 10990m²
- P symbolische aanduiding parkeerzone
- ★ voorkooprecht



Schaal 1:2.500

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



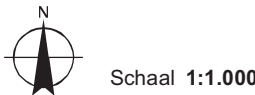
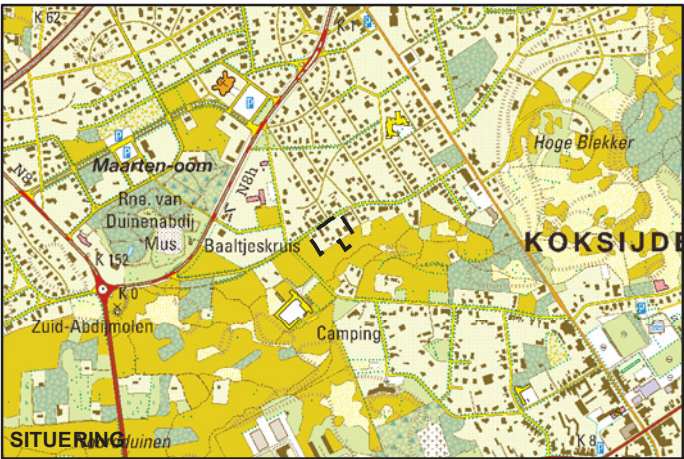
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 4: Woonhuizen t.h.v. Middenlaan

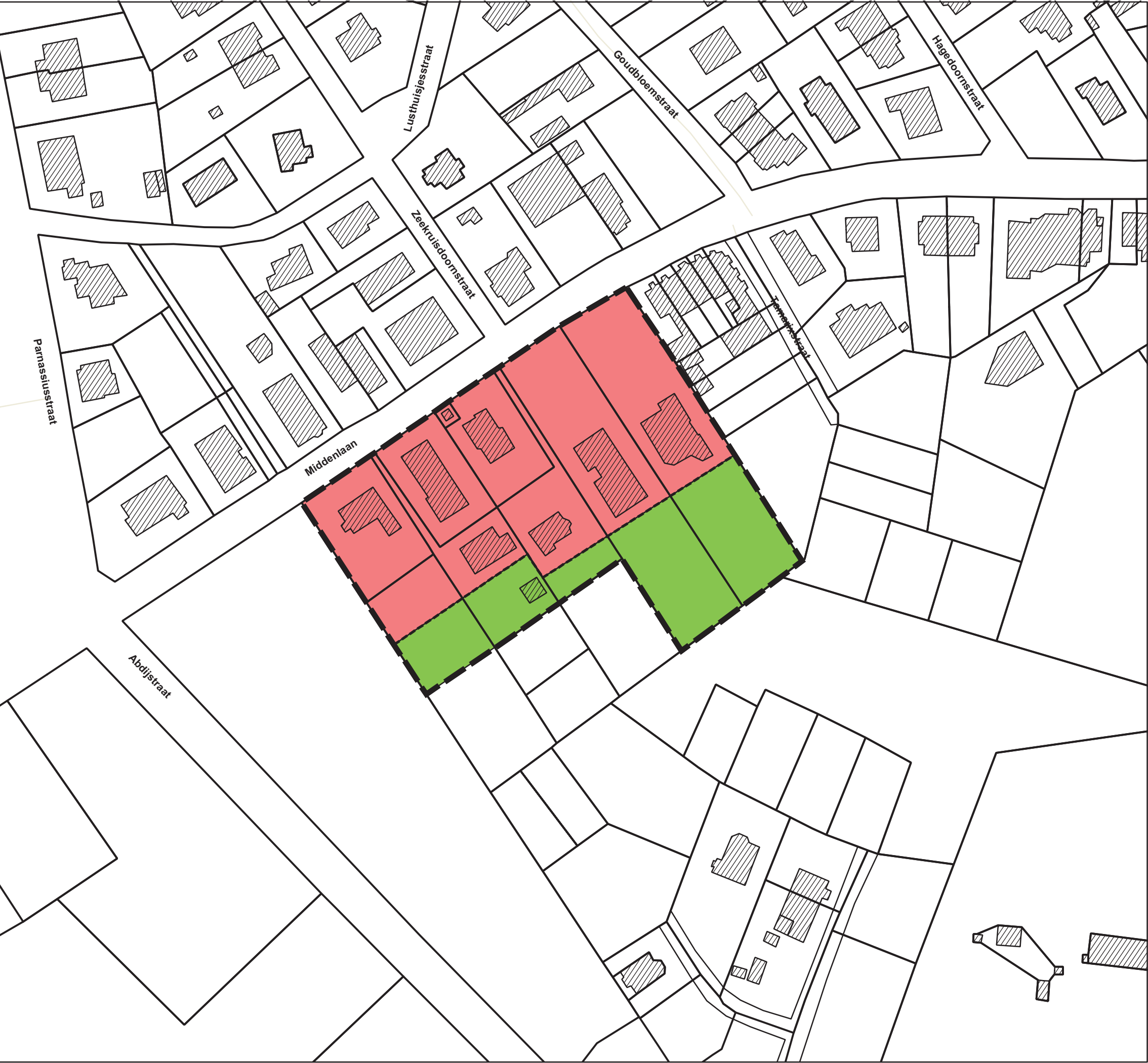
Feitelijke bestaande toestand



West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging

wvi Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49





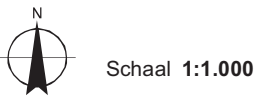
GRUP1: NOORDDUINEN

Detailplan 4: Woonhuizen t.h.v. de Middenlaan

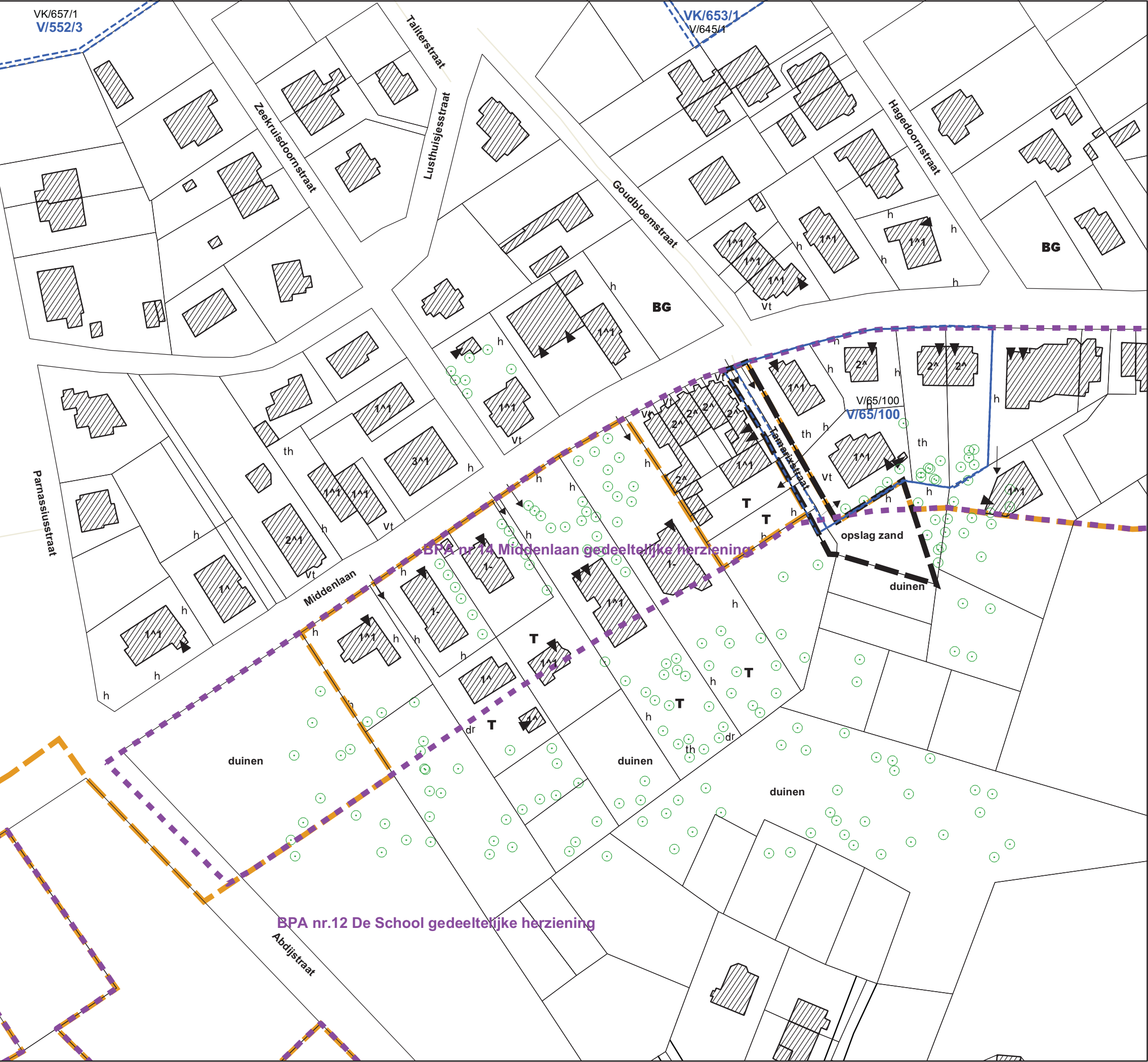
Bestemmingsplan

Legende

- Zone 1: Zone i.f.v. éénggezinswoning 5010m²
- Zone 2: Zone i.f.v. natuurontwikkeling 2149m²



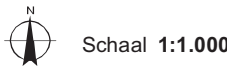
West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



GRUP 1: NOORDDUINEN

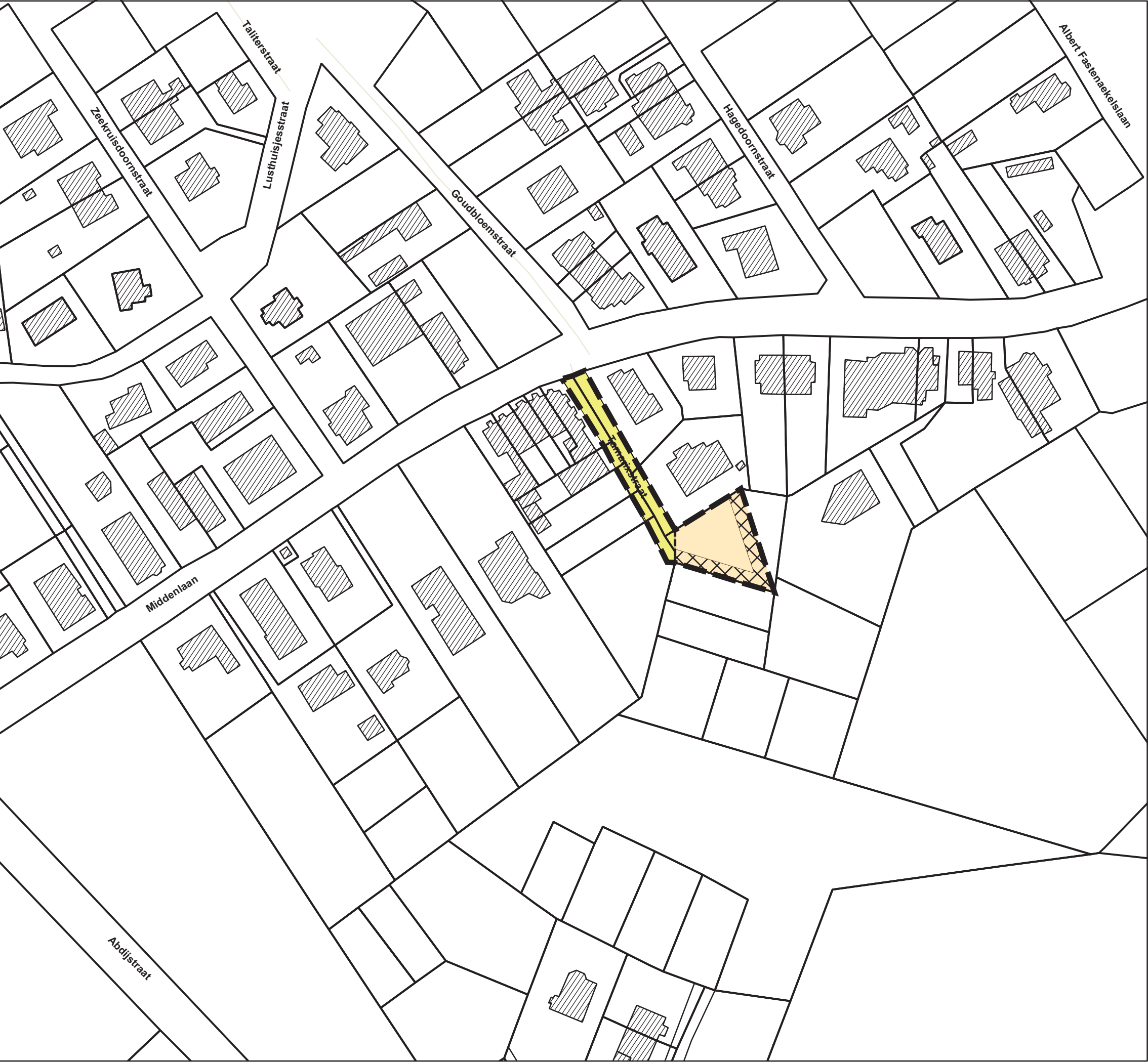
Detailplan 4bis: Zandopslag t.h.v. Middenlaan

Feitelijke bestaande toestand



West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging

wvi
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



GRUP1: NOORDDUINEN

Detailplan 4bis: Zandopslag t.h.v. de Middenlaan

Bestemmingsplan

Legende

- Zone 1: Zone voor zandopslag met nabestemming natuurgebied 224m²
- Zone 2: Zone voor lokale wegenis 298m²
- Overgangszone naar het natuurgebied



Schaal 1:1.000

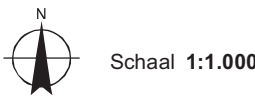
West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging

wvi
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



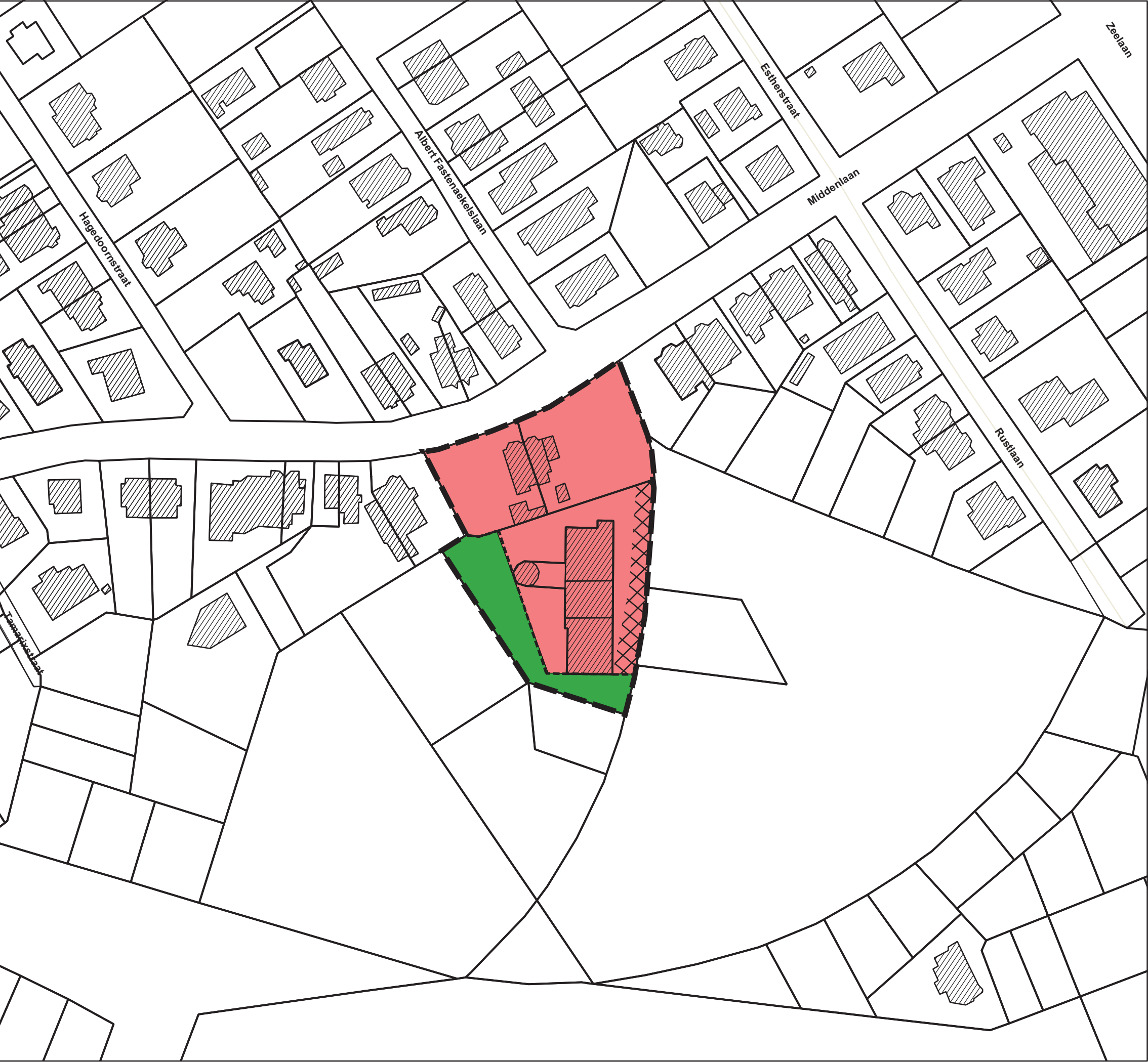
GRUP 1: NOORDDUINEN
Detailplan 5: Woonhuizen t.h.v. 'Home Sebrechts'
en de Middenlaan

Feitelijke bestaande toestand



West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging

wvi Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

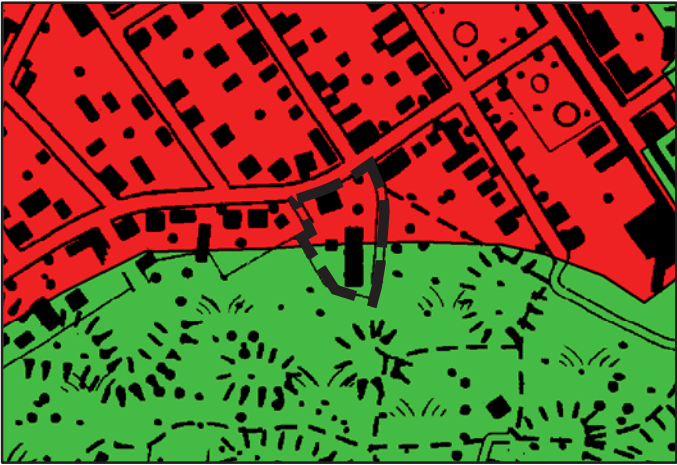


GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 5: Woonhuizen t.h.v. 'Home Sebrechts' en de Middenlaan

Bestemmingsplan

- zone 1: Zone voor ééngezinswoning 2950m2
- zone 2: Zone i.f.v. natuurontwikkeling 599m2
- <> Overgangszone naar natuurgebied



Schaal 1:1.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



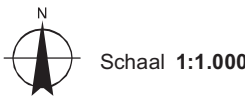
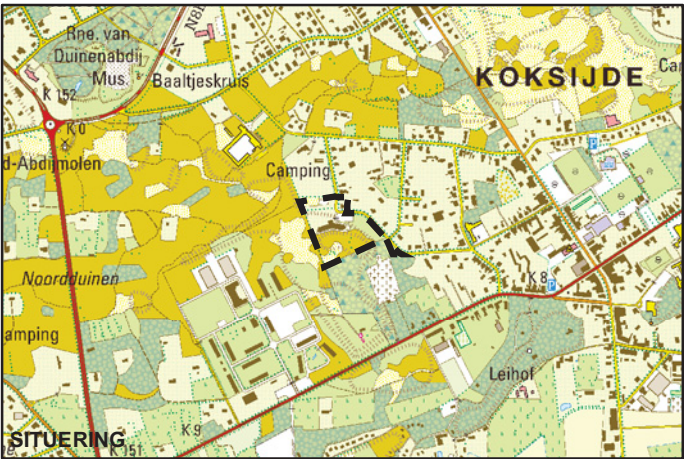
Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



GRUP 1: NOORDDUINEN
Detailplan 6: Het gebouw 'De Noordduinen'

Feitelijke bestaande toestand

- Afgeleverde bouwvergunningen**
- d.d. 24.0601992 verbouwen van bestaande gemeentecomplex tot polyvalente ruimte
 - d.d. 23.03.1998 saneren domein -2de fase ombouwen keuken en burelen



West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging

wvi Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

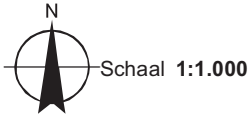
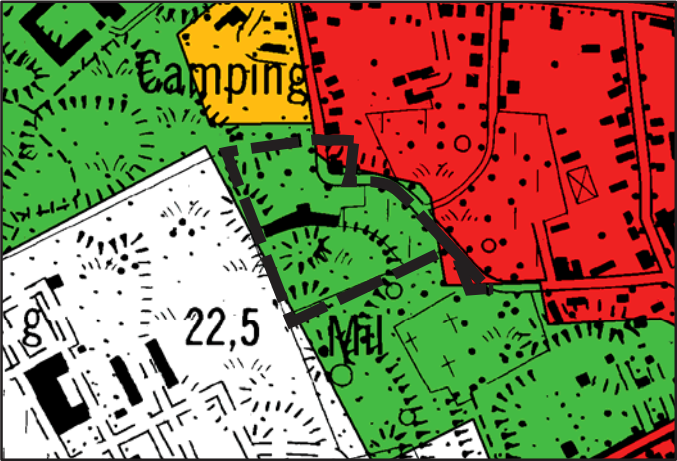




GRUP1: NOORDDUINEN
Detailplan 6: Het gebouw 'De Noordduinen'

Bestemmingsplan

Legende		
	Zone 1: Zone voor openbaar nut gemeenschapsvoorzieningen, toeristisch-recreatieve en culturele voorzieningen	4589m ²
	Zone 2: Zone i.f.v. natuurontwikkeling	14884m ²
	Zone 3: Zone voor ééngezinswoning	838m ²
	Zone 4: Zone voor lokale wegenis	854m ²
	Zone 5: Zone i.f.v. speelpleinwerking	2561m ²
	P symbolische aanduiding parkeerzone	





**GRUP 1:
NOORDDUINEN**

**Detailplan 7: Woonkorrel hoek Helvetiastraat
en R. Vandammestraat**

Feitelijke bestaande toestand

Afgeleverde bouwvergunningen

d.d. 02.05.1984 verbouwen van ééngesinswoning
d.d. 27.09.1985 verbouwen van woning

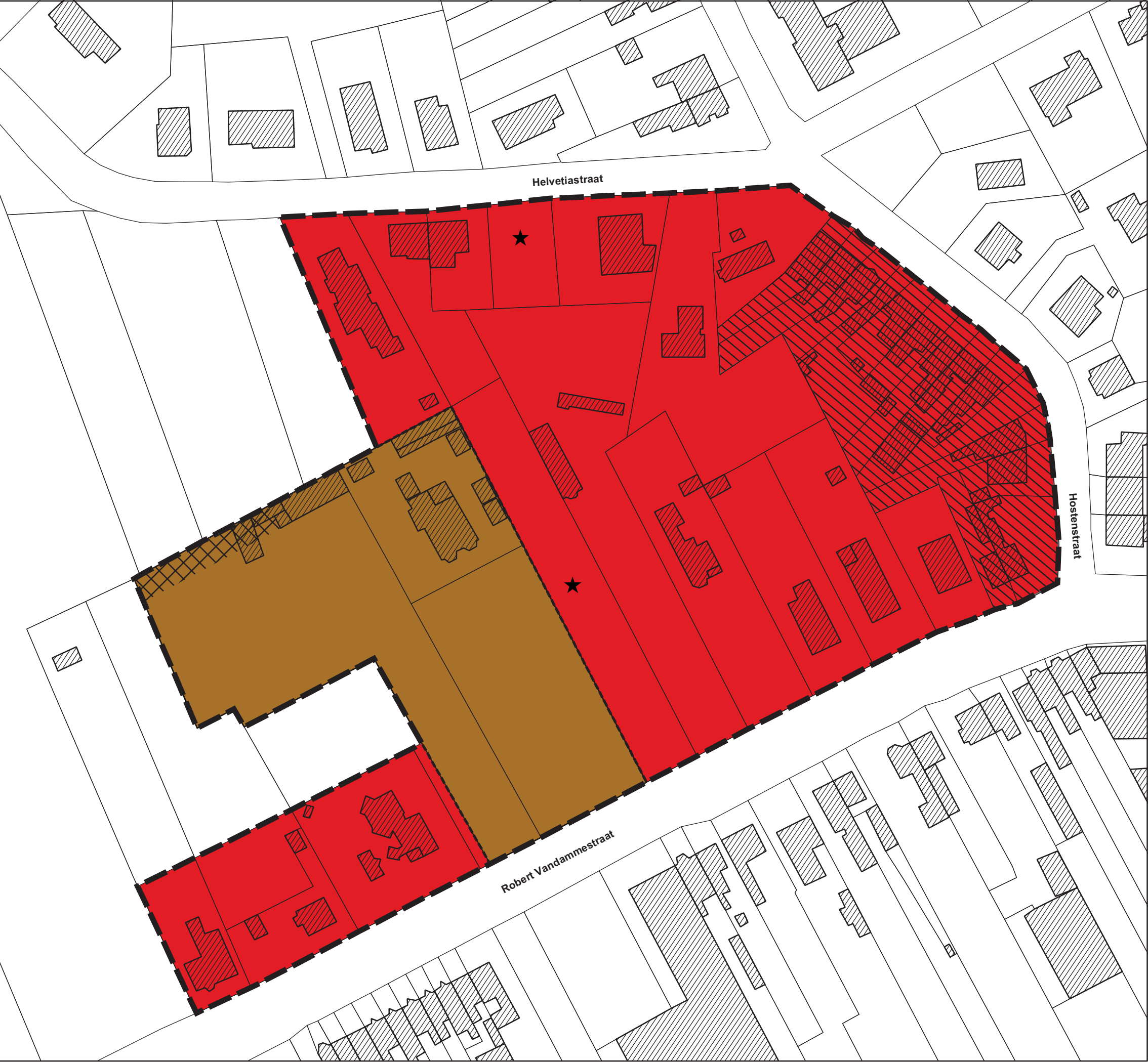
***** te behouden verkaveling



 Schaal 1:1.500

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging

wvi Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



GRUP 1: NOORDDUINEN

**Detailplan 7: Woonkorrel hoek Helvetiastraat
en R. Vandammestraat**

Bestemmingsplan

- zone 1: Zone voor ééngezinswoning 22145m2
- gesloten en halfopen bebouwing
- zone 2: Zone voor Manège 9867m2
- overgangszone naar natuurgebied
- ★ plaats waar een bijkomende woning kan opgericht worden



N
Schaal 1:1.000



GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 8: Randen t.h.v.
Elzenlaan -Neerhoflaan

Bestaande toestand

Legende



Schaal 1:2.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49



GRUP 1: NOORDDUINEN

Detailplan 8: Randen t.h.v.
Elzenlaan -Neerhoflaan

Bestemmingplan

Legende

 Zone i.f.v. natuurontwikkeling 9788m²



Schaal 1:2.000

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

	grens Grup		verkaveling
	perceelsgrens		Bpa
	bebouwing privaat karakter		Grup
	bebouwing openbaar karakter		Afbakening Grup
1^1	aantal bouwlagen met zadeldak (^) aantal bouwlagen onder dak		
1-	aantal bouwlagen met plat dak		
T	tuin		
Vt	voortuin		
mt	moestuin		
th	tuinhuis		
	garage		
	berging		
	loods/bedrijfsgebouw		
	stal		
	toerit/inkom		
m	muur		
dr	draad		
bp	betonplaten		
h	haag		
hp	houten platen		
BG	bouwgrond		
BL	bouwland		
WL	weiland		
	bomen (bij wijze van aanduiding)		
	kapel		
	electriciteitscabine		
	telefooncel		
P	parking		
OG	openbaar groen		
*	beschermd monument		

GRUP 1: NOORDDUINEN

Verklaring bestaande toestand
Grafische voorstelling

