VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES

Kolom 1. In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen

Kolom 2 Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de konstruktie is bestemd.

De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een max van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O

De kernletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis :

A ambachtelijke bedrijfgebouwen – bergplaatsen, niet storend voor de omgeving.
H. detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank-en servicestations).
L. land-en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in funktie v.h bedrijf.(1 woning per bedrijf)
N. nijverheidsgebouwen
O. openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging-en onderwijsdiensten, kultuur, cultus).
W. woongebouwen – woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
B. bergplaatsen – garages – vrije tijdsbesteding.
F. flatgebouwen en aanverwante diensten.

Nota De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen de bestemming K uit tabel II

Kolom 5 en 7. De aanduiding z.p. beduidt : zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6. De breuk 0/X duidt aan dat 2 plaatsingen t.o.v. één der zijkavelgrenzen mogelijk zijn.
X > 0 is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd

Kolom 8 De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 en 10. De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte van kolom 9, met in achtname van de gegevens uit kolom 6

Kolom 11 en 12 De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel

Kolom 13 en 14. Hier gelden de aanduidingen van kolom 11 en 12.

Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een normatieve hoogte van 3 m. toebedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden

Kolom 17. In de breuk V/T duidt V de som der vloeroppervlakten van al de bouwlagen aan (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte.

Kolom 18 en 19. D: duidt aanhellende daken met vlakken met min 25° t.o.v. het horizontaal vlak.
D_1: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen.
T: duidt een plat dak met helling van max. 2% en met horizontale kroonlijsten, aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens).

Kolom 20. Art.1 Materialen

1. 1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.

1. 2. Daken : Bij D en D_1 zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren tussen rood, roodbruin of zwart, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten. Kleur en materialen dezelfde per blok woningen. Bij T is de keus vrij.

Art.2 Uitbouwen

2. 1. Op de verdieping is bij al dan niet aanwezigheid van een voortuin, een uitbouw van 0,50 m toegelaten tot max. 0,60 m. van recht-en linker uiterste hoek van de voorgevel.

2. 2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een vertikale wand evenwijdig aan de gevel en max. 1,50 m. hoog.

Kolom 21. Afsluitingen:

Art.1 Op de rooilijn : muurtje in metselwerk van 0,40 m. hoog

Art.2 Op de zijkavelgrens :

2. 1. Tussen twee voortuinstroken : niets.

2. 2. Op de zijperceelgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingsmuur verlengd worden tot 3 m. achter de toegelaten bouwdiepte uit kolom 12 (max. 2 m. hoog).

2. 3. De resterende zijperceelgrens en op de achterkavelgrens levend groen en/of paaltjes met draad.

TABEL I BOUWZONES

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing in meters t.o.v. rooilijn	plaatsing zijkavelgrens	plaatsing achterkavelgrens	% bezetting	volume breedte min. kavel	volume breedte max. gevel	diepte gelijkvloers min.	diepte gelijkvloers max.	diepte verdiep min.	diepte verdiep max.	aantal bouwlagen min.	aantal bouwlagen max.	vol v/t max.	vormgeving en materialen dakvorm type	dakvorm helling	mater. uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
	1	W	–	z.p	5	5	40% max 250 m²	18	–	10	20	10	20	–	2	0,3	D1	25° a 45°	1 en 2	1 en 2	Bij open bebouwing : uitsluitend bestemd voor eengezinswoning.
	2	W	–	z.p	0/5	5	40% max 190 m²	13	8	9	15	9	12	–	2	0,3	D1	25° a 45°	1 en 2	1 en 2	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen en de materialen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

ALGEMEEN : Eén autostelplaats per woning is verplichtend op eigen terrein. voor wat het aantal autostelplaatsen betreft voor openbare instellingen dient het nodige aantal autostelplaatsen voor dienstwagens en wagenspersoneel op privaat eigendom te worden voorzien.

TABEL OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.

Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemmingen zijn:

T : Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). In deze zone zijn alleen grasperken en laagstammig groen als beplanting toegelaten.

K : Deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I
K₁ : idem.

De nevenbestemmingen zijn:

B : Bergplaatsen.
R : Verharding voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
G : Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
S : Sportparken met bijhorende voorzieningen

P.S. Toeritten tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen.

Kolom 5. De aanduiding O/Y duidt aan dat 2 alternatieven mogelijk zijn. Deze links van de deelstreep duidt op plaatsing op de zijkavelgrens; deze rechts van de deelstreep duidt op plaatsing op een afstand Y (in meter) van de zijkavelgrens indien op de andere zijde van deze grens geen aanleunende konstruktie bestaat of zal geplaatst worden.

Kolom 6. De plaatsing t.o.v. de achterkavelgrens moet, welke ook de aanduiding in deze tabel is, gebeuren op minstens 10 m. van een bouwstrook (toepassing van tabel I) op een ander perceel. (aanpalend of in de omgeving).

Kolom 7. Duidt aan met inachtname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is

Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen deze open ruimten aan.

Kolom 9. en 10. Toegelaten max. oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m.) bepalen het volume der toegelaten konstrukties.

Kolom 11. De aanduiding van kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

P.S. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar een toerit tot het perceel toegelaten is. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkavelgrens, deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aanpalend perceel mogelijk of toegelaten is

TABEL II OPEN RUIMTEN

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing toegelaten gebouwen t.o.v. zijkavelgrens	plaatsing achterkavelgrens	plaatsing bouwstrook	% bezetting	volume max. opp. m²	volume bouwlagen max.	vormgeving en materialen dakvorm	mater. uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
	3	T	R	–	–	–	–	–	–	–	–	2.1. en 2.3.	"non aedificandi". In deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van de zone T
	4	K	R B	0/3	3	10	30%	30	1	D1	1.1 en 1.2	2	gevelmuren der bijgebouwen max. 3.00 m. hoog.
	5	G	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	groenaanleg onder vorm van graspartijen, hoog-en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijkrekreatie en het voetgangersverkeer bevorderen, en dit volgens plan opgemaakt door de gemeente en goed te keuren door het bestuur van Stedebouw. Toeritten tot de percelen zijn niet toegelaten.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebben de aanduiding van het plan voorrang.